

## TEIE TORV

Krangler om bilens plass på «nye» Teie

NYHETER SIDE 4-5



## SPORTSÅRET 2016

Brutale møter, oppturer og nedrykk

SPORT SIDE 12-15



## 109 leiligheter på den gamle skoletomta

# En grønn bydel

ILLUSTRASJON: BLOM / FORMAT EIENDOM

**GRØNT OG URBANT:** Tårnhus, byvillaer, gatetun og parsellhager. Utbyggerne bak det store boligprosjektet i Kjellelia vil lage en grønn bydel med plass til 109 leiligheter. - Et mål for oss er å skape et boligstrøk der beboerne trives, sier Ole Johan Olsen i Format Eiendom.

**SIDE 6-7**



**DRØMMER DU OM NY BIL?**  
Bestill ny Toyota personbil før nyttår!

- Fastrente i 3 år og komplett DEFA motor- og kupévarmer til 1,- ferdig montert
- Vinterhjul inkludert på utvalgte modeller
- 3 år/50.000 km serviceavtale og 3 år dekkhotell inkludert



TOYOTA

ALWAYS A BETTER WAY

**Toyota Bilias**

HORTEN: Strandparken 3, 3187 Horten, tlf. 33 03 59 00  
TØNSBERG: Travveien 3, 3170 Sem, tlf. 33 30 12 80

[bilias.no/toyota](http://bilias.no/toyota)

**bilias**





**ENIGE OG UENIGE:** Politikerne på Nøtterøy er enige om at utvikling må til på Teie, men ikke like enige om hvilken vei den bør gå. Her er hovedutvalg for miljøvern og kommunalteknikk på befaring på Teie torv.

FOTO: TONE FINSRUD

# Krangler om Teie s

**Alle vil gjøre Teie sentrum bedre, men politikerne er rykende uenige om veien videre. - Bilen prioriteres, mener Reidar Gotteberg (MDG). - Uten atkomst blir det ingen utvikling, mener Bjørn Kåre Sevik (Frp).**

TONE FINSRUD  
tone.finsrud@tb.no  
33 37 30 00

**NØTTERØY:** I forrige møte i hovedutvalg for miljøvern og kommunalteknikk (HMK) ble det behandlet to saker som begge handler om utviklingen av Teie sentrum.

Alle politikere er glade for at utviklingen endelig er i gang, men i møtet ble det klart at de politiske motsetningene er store.

- Posisjonens vedtak kan hindre utviklingen av torvet som møteplass, mener Aps Karen Lie og Reidar Gotteberg (MDG).

Da oppstart på Teie torv ble vedtatt, fikk Bjørn Kåre Sevik (Frp) KrF og Høyre med seg på to punkter: Det ene legger til rette for fortsatt atkomst fra Grindstukrysset til Bellevue-senteret og Teie torv. Det andre angir at antallet parkeringsplasser på torvet skal være cirka halvparten av dagens.

- Med dette forteller vi at det fortsatt er bilene som skal få myldre på torvet fremtiden. Vi burde i stedet gi området muligheten til å bli en flott møteplass, sier Reidar Gotteberg (MDG).

## - Bilen prioriteres

En gatebruksplan for Teie sentrum er under utarbeidelse. Her skal både stengning av Ørsnesalleen fra Grindstukrysset og bruken av torvet utredes.

- Høyre, Frp og KrF lukker flere viktige prosesser i løpet av ett møte, sier Gotteberg, og får støtte av Aps Karen Lie.

- Med de vedtakene som blir gjort, stenger vi for fri tenkning om hvordan Teie sentrum og Teie torv kan bli noe attraktivt og fint, sier Lie.

Bjørn Kåre Sevik (Frp) ser det på en annen måte:

- Hvis vi ønsker utvikling på Teie torv, så må det være mulig å komme seg dit. Da må vi sørge for at trafikken fra Kirkeveien har atkomst, ellers kjører folk forbi, sier han.

## - Håndsrekning

Arne Magnus Berge (V) er enig med Lie og Gotteberg i at det er synd å konkludere om parkering og atkomst så tidlig i prosessen. Han understreker at det er nødvendig med nok parkeringsplasser i Teie sentrum.

- Dette er posisjonens håndsrekning til de næringsdrivende.

**Med de vedtakene som blir gjort, stenger vi for fri tenkning om hvordan Teie sentrum og Teie torv kan bli noe attraktivt og fint**

KAREN LIE  
politiker (Ap)

Men hvis vi finner parkeringsløsninger andre steder sentralt på Teie, så er det ikke sikkert vi trenger å bruke torvet, mener han.

Nestleder i utvalget Bjørnar Godt Daae (H) skjønner at parkering og atkomst kan synes som detaljer som dukker opp tidlig i prosessen.

- Vi valgte å gi disse signalene nå. Næringsdrivende på torvet er opptatt av at folk fortsatt skal kunne kjøre til butikkene deres, sier han.

Godt Daae kan se for seg shared space-løsninger der bilene

kan komme seg til torvet, samtidig som det er trygt for folk å ferdes der til fots.

Sevik peker på at folk som skal i banken, kirken eller jernvaren trenger et sted å parkere.

- Vi kan ikke pålegge de andre utbyggerne å lage parkering for disse, sier han.

## - Rema stoppet opp

Bak Teiegården skal det legges til rette for flere lavblokker. I denne saken ble lekeplasser og estetisk tilpasning tema for diskusjon. Administrasjonen ville stille krav om bedre nærlekeplasser i det forslaget som utbygger nå har lagt fram.

Det ble det ikke flertall for.

- Vi må ha gode lekearealer hvis vi skal klare å gjøre sentrum levende og attraktivt for barnefamilier, sier Gotteberg.

Han og Lie peker på tilpasning til eksisterende bebyggelse som et viktig punkt.

- Vi mente særlig det var vik-





**LÅSER BRUKEN:** Reidar Gotteberg (MDG) og Karen Lie (Ap) mener at bruken av torvet låses alt for tidlig i prosessen.

FOTO: TONE FINSRUD



**ADKOMST VIKTIG:** – Uten adkomst fra Kirkeveien blir det ingen utvikling i Teie sentrum, sier Bjørn Kåre Sevik (Frp).

FOTO: INGERLENE O. STEEN



**BYGGER LAGER:** Det nye Asko-lageret, slik det er planlagt i Hanekleiva.

ILLUSTRASJON: ASKO

## Slik blir Askos nye megalager

Styret i Norgesgruppen ASA har godkjent den planlagte etableringen av Asko Oslofjord AS med et automatisert lager i Hanekleiva.

LENA MALNES  
redaksjon@tb.no  
33 37 30 30

**SANDE:** Ordfører Elin Weggesrud i Sande kommune er veldig fornøyd og glad for avgjørelsen til Norgesgruppen. Hun ser frem til realisering av bygget og arbeidsplassene.

– Asko er en stor, seriøs og viktig aktør å få på plass.

Det nye lageret skal etter planen stå ferdig i 2021 og da vil Asko Drammen AS bli fusjonert inn i Asko Oslofjord AS. For ansatte i Asko Drammen AS vil en fusjon bety at arbeidsforholdet blir overført fra Asko Drammen AS til Asko Oslofjord AS.

150 mål i Hanekleiva skal til for å få plass til det nye lageret. Det er forventet et sted mellom 150 og 200 årsverk ved oppstarten i 2021.

Kunder og volumer i Asko Oslofjord AS vil bestå av det som overføres fra Asko Drammen AS som en grunnstamme. Asko planlegger med en betydelig vekst i årene fremover både innenfor dagligvare- og serveringsmarkedet.

Dagligvareomsetningen i Asko Øst AS vil overføres til det nye selskapet og dette volumet forventes kompensert av vekst i serveringsmarkedet. I tillegg vil selskapet avlaste tilgrensende Asko-selskaper når dette er nødvendig av kapasitetshensyn.

– Vi står overfor et spennende og viktig prosjekt som skal gjennomføres i løpet av de kommende fire årene, sier Knut-Andreas Kran, daglig leder i Asko Oslofjord AS.

# sentrum

**Hvis vi ønsker utvikling på Teie torv, så må det være mulig å komme seg dit. Da må vi sørge for at trafikken fra Kirkeveien har adkomst.**

**BJØRN KÅRE SEVIK**  
politiker (Frp)

tig at bygget som kommer på parkeringstaket blir tilpasset omgivelsene. Bygget faller inn i rekka sammen med Nøtterøy bakeri og Teiegården når du står på torvet, sier Lie.

Gotteberg mener vedtaket som ble gjort bryter med kommuneplanen både når det gjelder lekeplassene og tilpasning til eksisterende miljø.

– Jeg er redd dette vil skape presedens for byggeprosjekter i området, sier han.

Bjørn Kåre Sevik minner om at det er avsatt arealer til tre nærlekeplasser i det aktuelle

området.

– Innvendingene er at lekeplassene er for skyggefulle, eller for smal. Det er hvis vi skulle fulgt kommuneplanen til punkt og prikke. Etter mitt syn er dette å regne som byutvikling. I tilsvarende prosjekter i Tønsberg sentrum er det ikke like strengt, sier han.

Venstres Arne Magnus Berge mener forslaget som til slutt ble landet for eiendommene i Ørnesalleen/Smidsrødveien er til å leve med. Bjørnar Godt Daae (H) peker på at prosjektet bak Teiegården ventet i over fire år på å få komme i gang.

– Se på Rema 1000-utbyggingen. Den stoppet opp fordi vi var for rigide, påpeker han.

– Legger vi for mange restriksjoner på utbyggerne, så skjer det ikke noen ting. Det må være regningssvarende for dem, sier Sevik.

**DUX**

**OVERMADRASS ELLER GAVL PÅ KJØPET**

Gjelder modell 3003, 6006 og 8008  
Gavl Modell Vista, Dante, Quadro eller Astoria. (kun størrelse 160 og 180)  
Overmadrass gjelder Xupport (alle størrelser)

Tilbudet gjelder fra 26. desember til 5. februar.

Ollebukt 2, Tønsberg - 33 31 32 09  
Alle dager 10-16 (13)  
www.seng.no

www.facebook.com/sengemakeriet