



BEOERPLAN: Her er planskissen Kleppstø Vel har utviklet. Den representerer en redusert utbyggingsgrad i forhold til planene Askøy kommune opprinnelig la frem.

ILLUSTRASJON: ERIKSEN SKAJAA ARKITEKTER AS

FOLKEMØTE // – Når pengesterke utbyggere får balletak på politikerne, går det ofte svært galt med utvikling av småbyer og tettsteder, sier stedsaktivist Erling Okkenhaug.

Advarer mot grådige utbyggere

ARNE EDVARDSEN
arne.edvardsen@bt.no

Mandag kommer han til Askøy for å holde foredrag på et folkemøte om utviklingen av Kleppstø. Okkenhaug er blant annet kjent fra dokumentarfilmen «Sørlandsrefseren» som har vært vist på NRK.

– Mange Kleppstø-er

– Filmen viser blant annet kampen for å ta vare på den mest bevarte sørlandsbyen Risør mot grådige utbyggerkrefter, sier Okkenhaug.

Hans erfaring er at pro-

blemstillingene er nøyaktig de samme i ni av ti konflikter der utbyggere og innbyggere står mot enannen.

– Det finnes mange Kleppstø-er rundt i Norge. Jeg har vært på veldig mange av dem. Min tilnærming er at man ikke må la seg overkjøre av utbyggere. I mitt hode er det ingen konflikt mellom estetikk og økonomi.

– Bukken til havresekken

– Store blokker som bryter med det bestående er ikke måten å bygge på. Det går an å bygge

med ydmykhet og over tid. Variert bebyggelse gir flere bruksmuligheter, sier Okkenhaug, som er arkitekt.

– Når kommunene overlater til private utbyggere å ta seg av reguleringsoppgavene, er det at de samtidig får balletak på politikerne. Det blir bukken til havresekken. Det er fornuftig av Askøy kommune å gjennomføre en plansmie slik man nå legger opp til. En slik prosess, som involverer alle parter, er det mest demokratiske man kan gjøre for å få et godt resultat.

– Fastsett minimumer

Samtidig gjør stedsaktivisten det klart at en plansmie alene ikke er nok.

– I plansmien må man legge opp til det jeg kaller ihvertfaller og minimumer. Man må komme frem til en punktliste som sier noe om takhøyder, antall enheter, utbyggingsgrad, osv. Jeg lover å komme med mange tips i møtet, sier Okkenhaug.

Bråk i formannskapet

Terje Mathiassen (Ap) som nå har tatt over ordførerklubben i Askøy, legger ikke skjul på at han forventer seg en tøff, men samtidig kreativ og god prosess rundt utbygging av det han fortsatt tenker er kommunens hovedknutepunkt.

– Det som er viktig for meg er at alle skal få si sitt i prosessen, og at Kleppstø får en utforming både eksisterende bomiljø og utbyggere kan leve med.

– I siste formannskapsmøte (før du tok over som ordfører) fremmet du en sak om å endre plangrensener og forutsetninger for plansmien. Ifølge Askøyværingen denne uken førte

FAKTA



Askøylisten

- Askøylisten, De Grønne og Rødt ble etter høstens valg representert i kommunestyret i Askøy for første gang.
- Koalisjonen som skal sikre flertall i kommunestyret de neste fire årene består av fem partier: Ap, SV, Rødt, MDG og Askøylisten.
- Sistnevnte ble stiftet for under ett år siden, og listen har fått varaordføreren i Bård Espelid.
- Askøylisten ble startet på grunn av motstanden mot kommunens utbyggingsplaner på Kleppstø.
- Nå slår den politiske flertallsplattformen fast at planen for Kleppstø reverseres tilbake til utgangspunktet i 2012. Det betyr at Maltvikaneset skal spares, og at det ikke avsettes plass til ny videregående skole.

prosess som bygger på grundige saksutredninger og vedtak forankret i UTM, formannskap, styringsgruppe og kommunestyre.

– Vi trakk saken da vi startet møtet igjen, og mener at dette ikke er en sak da det ikke var noen avstemning rundt forslaget, sier Terje Mathiassen.

Askøylisten i posisjon

– Når vi har invitert stedsaktivist Erling Okkenhaug til å fortelle om sine erfaringer om stedsutvikling og lokaldemokrati, så er det fordi han har vært med på å arrangere en rekke plansmier rundt om i Norge. Det blir viktig for oss å kunne trekke på hans erfaringer, sier Torunn Selberg – leder i Kleppstø Vel.

Hun er glad for at Askøylisten gjorde et godt kommunevalg. Det nystiftede partiet, som blant annet har frontet utbyggingen av Kleppstø, fikk tre representanter inn i det nye kommunestyret. Dermed kom de på vippen, og skal styre øyen sammen med Ap, SV, Rødt og Miljøpartiet De Grønne.

– Mer Kleppstø-vennlig

– Vi regner jo med at det nå blir et mer Kleppstø-vennlig kommunestyre som konstituerer seg. I den politiske plattformen partiene har formulert, heter det seg at partiene vil ha en mer realistisk plan for Kleppstø. De vil opprettholde Maltvikaneset og de vil forkaste forslaget om å flytte Askøy videregående skole. Dette ser Kleppstø Vel positivt på.

– Plansmien, arrangert av Askøy kommune, nærmer seg oppstart og det er viktig å være forberedt, engasjerte og motivererte, sier Selberg.

dette til bråk i formannskapet?

– Ja, jeg fremmet saken, men kom til at dette var en feil tilnærming fra min side, og trakk saken før den ble tatt opp til behandling. Jeg synes det var uønskelig at det i møtet ble en protokolltilførsel, sier Askøy-ordføreren.

– Demokratisk problem

Protokolltilførselen fra H, Frp, V og KrF, lyder:

– Partiene reagerer sterkt på forslaget innhold og intensjon, da det er et demokratisk problem å endre spilleregler i en