

Små skritt i ny retning

Finansminister Siv Jensen (Frp) la fredag fram Høyre/Frp-regjeringens forslag til justering av statsbudsjettet for 2014. Hun brukte vekst og verdiskapning som stikkord på hva den nye regjeringen ønsker å oppnå. Skattelettelse og enda mer penger til samferdsel er to av virkemidlene.

Den nye regjeringen har litt flaks siden oljefondet nå øker raskere enn det som ble anslått under den forrige. Dermed har Siv Jensen «fått» fire milliarder kroner mer å rutte med enn det de rødgrønne la til grunn tidligere i høst. Regjeringen bruker 2,9 prosent av oljefondet. Det er den samme prosenten som Stoltenberg-regjeringen. Finansministeren skal tross alt ha ros for at hun holder seg til denne krittstrekken, men strengt tatt burde hun også ha spart de fire milliardene. Det er ikke noe som tilsier at situasjonen nå er annerledes enn den var for en måned siden.

Regjeringen innfrir en del av det som ble lovet i valgkampen. Det blir mer penger til veier, skole og politi. Og skattene settes altså ned. Så langt er det flaksen som har sørget for balanse i budsjettet. Men det blir også foretatt kutt som både smerter og gir en ny politikk. I en tid med svakt økende arbeidsløshet er det galt å kutte i arbeidsmarkedstiltakene. Det er også skuffende at regjeringen bare er villig til å ta imot 500 kvoteflyktninger fra Syria, halvparten av det antallet som de rødgrønne la opp til rett etter valget.

Høyre/Frp-regjeringen har inngått en samarbeidsavtale med Venstre og KrF. Disse to støttepartiene er derfor nærmest dømt til å bli enige med regjeringspartiene om statsbudsjettet for 2014. Men det vil likevel bli en tøff dragskamp om budsjettet på Stortinget de neste to ukene.

Siv Jensen var tydelig fornøyd da hun kunne fortelle at arveavgiften fjernes fra nyttår. Men hun må ikke ta seieren for gitt. KrFs Hans Olav Syversen signaliserer nemlig at regjeringen må være innstilt på å diskutere en gradvis avvikling av arveavgiften. KrF vil nemlig sette mye inn på å beholde skatteklasse to for ektepar, og det koster en milliard kroner. Venstres Terje Breivik er på sin side skuffet over at forslaget om å innføre 11 måneders studiestøtte nå er fjernet fra budsjettet.

Regjeringen foreslår i realiteten skattelettelse på åtte milliarder kroner, men det er bare 4,8 av disse som må utgiftsføres på neste års statsbudsjett. I god Margaret Thatcher-stil snakker Siv Jensen nå om dynamiske virkninger av skattelettelse. Vi ser derfor med interesse fram til hva som kan komme i 2015-budsjettet når regjeringen for alvor får satt eget preg på politikken. Det er tross alt begrenset hva som kan gjøres av endringer på tre uker.

Men Siv Jensen har likevel klart å sette det hun kaller fotavtrykk. Små skritt i ny retning. Sporene skremmer allerede.

Pressens faglige utvalg PFU

Aust Agder Blad arbeider etter Vær Varsom-plakatens regler for god presseskikk. Den som mener seg rammet av urettmessig omtale, oppfordres til å ta kontakt med redaksjonen. Pressens Faglige Utvalg (PFU) er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund, som behandler klager mot pressen i presseetiske spørsmål.
Adresse: Prinsens gt. 1 Postboks 46 Sentrum, 0101 Oslo.
Tlf. 22 41 56 80,
fax. 22 41 19 80.

LEDER

Siv Jensen har klart å sette det hun kaller et fotavtrykk

Hvordan får vi Holmen ut av dødvannet?

INNSPILL

Holmen-utbyggingen må ut av dødvannet. Men hvordan får vi det til?

Risør sentrum trenger mer liv. Flere fastboende og feriegjester på Holmen vil bidra til dette. Holmen, ned sin sentrale og attraktive beliggenhet, bør også utnyttes bedre enn i dag.

Status for prosjektet i dag er at det foreligger en godkjent reguleringsplan og utbygger kan når som helst begynne utbygging etter denne planen. Det flertallet i bystyret i Risør (Ap, Rødt, Sp og KrF) ikke ønsker er en liten første utbygging av den totale planen der reguleringsplanens rekkefølgekrav (utvidelse av Buvik-veien og parkeringsanlegg under bakken) også utsettes.

Risør APs ønsker

Utbygger har spurt Risør Arbeiderparti hva slags utbygging partiet ønsker på Holmen. Svaret er at vi står på de vedtak som er gjort og avventer utbyggers respons på dette. I et større perspektiv har Risør Arbeiderparti et grunnleggende ønske om en utbygging som tjener kommunen. Målet er å få flest mulig fastboende, men vi erkjenner at det må også slippes til ferieleiligheter for at utbyggingen skal bli lønnsom. Holmen bør inneholde en blanding av boliger, ferieboliger og næring og det bør være gode fellesområder og godt tilgang for allmennheten. Vi ønsker en arkitektur som samspiller med resten av byen, men arkitekturen kan gjerne være moderne. Vi ønsker først og fremst en arkitektur som har kvalitet, noe som forsterker den attraktivitet Risør allerede har.

Som ordfører føler jeg et stort ansvar for å få Holmen-utbyggingen videre i et konstruktivt spor. Det er en komplisert jobb, må jeg innrømme. La meg gå igjennom noen av mine dilemmaer.

For dyre

Kommunen må ta vare på investorer i Risør. Solsiden 1 AS er en slik investor, som etter en investering venter seg avkastning på det de har satset. Jeg har stor sympati med Arne Lindstøl som har fulgt Holmen-utbyggingen i



Holmen-utbyggingen må ut av dødvannet, sier ordføreren.

13 år med stor bruk av tid og penger og med stor vilje til å utvikle Holmen til beste for byen og kommunen. Samtidig er det en kjensgjerning at de leiligheter som utbygger har lagt ut til salg ikke selger. Kanskje prisen er for høy? Kanskje markedet vil ha noe annet? Vi skal ikke belære er erfaren eiendomsutvikler hva markedet vil ha. Men våre undersøkelser sier at det er svært vanskelig å selge hytter og ferieleiligheter i prisleiet 3,5 - 8 millioner. Det er mye lettere å selge enheter i priser fra 2 til 3,5 millioner.

Vi har et vedtak i bystyret som sier at Riksantikvaren og andre vernemyndigheter skal trekkes inn i dialog for å gjøre arkitekturen på Holmen best mulig tilpasset byen for øvrig. Utbygger sier de vil holde seg til den arkitektur og den struktur som de har foreslått i reguleringsplanen. Riksantikvaren sier de ikke kan bidra til å pusse på fasadene på denne planen, men foreslår en annen type bygninger der den regulerte strukturen fra Risør sentrum videreføres på Holmen. Her ser det ut til at utbygger og Riksantikvar står et godt stykke fra hverandre, men begge parter er villige til dialog.

Noe bedre

Den arkitekturen som Petter Bogen har skapt på Holmen skap så vidt jeg har registret ingen entusiasme. Det er monotone blokker som bygges mange steder i landet. Funksjonelle og praktiske for stor utnyttingsgrad av et begrenset område. Her er det viktig å minne om at Holmen alltid har vært noe annet en byen for øvrig. Her har vært verksted og industri, og framstår ikke i dag som noe som forskjønner

byen. Men det er grunn til å si at Risør unike trehusbebyggelse og helhetlige preg ikke ødelegges av Holmens utforming. Samtidig gir Holmen-utbyggingen en mulighet til å få noe bedre. Noe som kan øke Risørs attraktivitet og noe som erstatter et industriområde med noe mye bedre.

Hva med å ta aktivist og stedsutvikler Erling Okkenhaug og hans Allgrønn på større alvor? Trolig er det lite å hente i mulig dialog mellom Okkenhaug og utbygger. Den gjensidige til-liten finnes ikke. Men det er i alle fall mulig å ta med seg noen av Okkenhaugs innspill. Han har nemlig ikke bare klaget og okket seg, men har også kommet med en rekke forslag til god arkitektur og en god bruk av Holmen. Ikke minst skjedde det da Okkenhaug og arkitektvenner inviterte til workshop i januar i år.

Handlingsrommet

Personlig har jeg tro på at vi kan hente fram noen av de rådene som er gitt av flere i prosessen. Hva med å ta noen skritt tilbake og se på noen enkle endringer. Hva med å bruke skråtak og saltak med teglstein mer bevisst? Hva med bringe inn mer av historien fra Risør og Holmen? Hva med å tenke mer variasjon og angripe med monotone? Hva mer å gi mer plass til grøntområder og offentlige plasser og bryggevandring?

Med dette utgangspunktet inviterer jeg utbygger til en samtale med Risør kommune, Aust-Agder Fylkeskommune (kulturvern og utvikling) og Riksantikvaren. Målet må være å utveksle tanker om det handlingsrommet vi har for å få til et utbygging på Holmen. Deretter må utbygger komme med nye innspill til politisk behandling, om de ønsker det. Nå må det se på mulighetene og vises vilje til å tenke nytt. Vi finner aldri en løsning som alle liker, og jeg vet ikke nå hvilke kompromiser som må inngås for å komme videre.

Det er en selvfølge at det må være åpenhet rundt Holmen-saken. Alle politiske partier må få informasjon fra utbygger samtidig, og allmennheten må få sjanse til å engasjere seg.

Per Kr. Lunden, ordfører (Ap)

Aust Agder Blad

 Solsiden 12, postboks 40, 4951 Risør
Telefon 37 14 91 00 - Telefaks 37 14 91 01

 redaksjon@austagderblad.no
annonser@austagderblad.no
abonnement@austagderblad.no

 Ekspedisjonen åpen mandag-fredag
kl. 08.30 - 15.00

 Uteblir avisen ring telefon 33 16 31 80
(tirsdag, torsdag kl. 08.00 - 16.00)

REDAKSJONEN
Rolf Røisland, red/disp.
Direkte tlf. 37 14 91 09

 Steinar Ryvind, journ.
Direkte tlf. 37 14 91 04

 Svein Walstad, journ.
Direkte tlf. 37 14 91 06

 Tore Myrberg, journ.
Direkte tlf. 37 14 91 10

 Christina Tveit, journ.
Direkte tlf. 37 14 91 08

ANNONSEAVDELINGEN
Roy Pedersen
Direkte tlf. 37 14 91 05

 Espen Hauglid
Direkte tlf. 37 14 91 02

PRIVATTELEFONER
Rolf Røisland red/disp.
Mobil 90 83 64 77

 Steinar Ryvind, journ.
Mobil 92 40 47 74

 Svein Walstad, journ.
Mobil 92 40 47 76

 Tore Myrberg, journ.
Mobil 90 06 91 11

 Christina Tveit, journ.
Mobil 95 13 46 66

 Roy Pedersen, ann
Privat 37 15 20 07

 Espen Hauglid, ann
Mobil 98 82 57 16

Annonspriser
eks. mva fra 1. januar 2013

 Alm. plass kr. 1020,- pr. modul
Tekstside kr. 1220,- pr. modul
1. side kr. 3170,- pr. modul

Abonnementpriser
fra 1. januar 2013

 Pr. kvartal kr. 426,-
Pr. halvår kr. 781,-
Pr. år kr. 1420,-
Løssalg kr. 20,-

Utgitt av
Aust Agder Blad AS

Utforming
Aust Agder Blad AS

Trykk
Trykk 1 Larvik

Opplag
3.900 eksemplarer

Nettutgaven
www.austagderblad.no