

Risør - for utbyggerne eller innbyggerne?

Trehusbyen Risør hadde to tidligere industriområder, Flisvika og Holmen, som skulle transformeres til byutvikling. Ingen av disse stedene var underordnet Risørs strenge verneplan. Mer om dette lenger ned på siden.

Aktuelt sommeren 2021 - nok et lite gjennomtenkt prosjekt:



Hvordan bygge et troverdig møte med trehusbyen Risør. Her skal bygges på med et leilighetskompleks på taket.

Les mer <http://www.allgronn.org/historien/kragsgate54.pdf>

Allgrønn skrev denne høringsuttalelsen om Holmenutbyggingen:

<http://www.allgronn.org/holmen-12mai.pdf>

Det ble en solid og langvarig debatt. Med hundrevis av avisinnlegg.

Her er det meste som er skrevet i perioden 2002-2012:

<https://www.allgronn.org/holmenrisor.html>

Og, her er faksimiler av 350 avisartikler fra 1990-tallet og fremover (Ca 130MB)

<https://www.allgronn.org/historien/holmenpresse.pdf>



Fra visningen i Risør filmklubb:

<http://www.allgronn.org/historien/risor-filmvisning.pdf>

Dokumentarfilmen Sørlandsrefseren av Pål Winsents ble vist på NRK 7 ganger og har vært på debatt-turne i nærmere 50 byer og steder.

Se filmen her: https://youtu.be/8_98d-P9MDU



Risørrevyen laget en fornøylig parodi på skikkelsen Okkenhaug
(Foto: Christina Tveit)

Du kan se opptak av revynummeret her: <https://youtu.be/JA99qGkmHNY>

Omgivelser på billigsalg: Holmensaken er beskrevet i boka Hus Til Bry
[http://www.allgronn.org/hustilbry.pdf](http://www.allgronn.org/historien/hustilbry.pdf)



Flisvika er ferdig bygget Mer info på: <https://www.flisvikabrygge.no/>

Allgrønn gjorde mange forsøk på å påvirke i reguleringsprosessen:

<http://www.allgronn.org/risor.html>

Flisvika i pressen og debatt: <http://www.allgronn.org/historien/flisvikapresse.pdf>



Holmen bygges nå ut (høsten 2019) Mer info på <http://www.risorholmen.no>

Bokkvalitet og høy tetthet

Hvordan kombinerer vi de to?
En kvalitativ studie av ni norske eksempler

Alv Skogstad Aamo, Kjetil Brattseth, Malen Rita Ellertsen,
Marius Domaas Lindahl og Eli Sten



B ANTIKROPPSSKJENNE **GOTTLIEB PALLUDAN** ARCHITECTS **NTNU**

Juni 2021 Risørholmen blir trukket frem som et av ni forbilder av regjeringen:

https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/bokkvalitet-og-hoy-tetthet_-hvordan-kombinerer-vi-de-to/id2859977/

Mulig epilog? januar 2020



Jeg regner med at Risørs politikere og administrasjon i sin begeistring for at «noe skjer i byen» ikke følger utviklingen med falkeblikk.

ERLING OKKENHAUG
Allgrønn

SIDE 11

Hvordan går det egentlig med Holmen-utbyggingen?

Leserinnlegg

ERLING OKKENHAUG
Allgrønn

VI HAR vært begeistret over illustrasjoner som har vist en retning for Holmen som vi har kunnet tolke som positiv i for-

hold til tidligere framlagte planer.

Men, det er ganske sannsynlig at entreprenøren som har gitt anbud kan ha satt seg selv i press med sitt pristilbud. Det er derfor interessant å få vite om man virkelig følger de gode intensjoner fra arkitektene som vist i brosjyrene. Jeg regner med at Risørs politikere og administrasjon i sin begeistring for at «noe skjer i byen» ikke føl-

ger utviklingen med falkeblikk.

Kremboligene i vannkanten er solgt ser det ut som, men hva med de større og mindre attraktive volumene mot øst og på midten av øya? Er det sannsynlig at salget her vil gå like raskt? Hvilke kvaliteter skal man spille på for å få kjøpere hit? Eieningsmarkedet er ustabil for tiden og utbyggerselskapet må etter hva jeg forstår også regne inn i prosjektet den lange og

klønete prosessen de siste ti årene som må ha kostet flere titalls millioner. Hva hvis man ikke klarer å selge intensjonene i de neste faser av utbyggingen. Hvor lenge skal i så fall Holmen stå som et byggeprosjekt, og hvem vil betale millioner for å bo på en byggeplass i årevis. Eller vil en slik utvikling åpne for andre scenarier?

For eksempel en mer differensiert stedsutvikling for Hol-

men enn den monokultur av leiligheter utbygger muligens strever med å få realisert. Kanskje innspill om flere funksjoner på øya igjen vil være aktuelle. Jeg har tatt meg bryet med å dokumentere hele historikken i Holmensaken. Alternativ tenkning og 350 avisartikler kan spores opp her: <http://www.allgronn.org/historien/risor.pdf>.



Å redde en gammel bilferge er også byutvikling:

<http://www.allgronn.org/historien/oisang-ferga.pdf>