

Sjokkert over planen for havna:

Kastet seg rundt for å tegne et motforslag

LEVANGER: Mener dagens forslag til utbyggingen av havneområdet vil skjemme byen.

ANDERS VINJE
anders.vinje@t-a.no

Stedsaktivist Erling Okkenhaug referer planene om «skyskraper» på havna i Levanger. Han vil i stedet bruke den tradisjonelle byen som forbilde for et helt annerledes hotellkonsept.

Derfor har utfordret Frederik Nygård Stokvik i bevegelsen Ny Urbanisme Norge til å tegne et konsept som er mer inspirert av Levanger sentrum og trehusbyen.

- Jeg viste dem bildet fra Levanger, med det foreslåtte hotellet. Da skvatt de til og kastet seg rundt for å tegne et motforslag, sier Okkenhaug til Trønder-Avisa.

Tørre å tenke annerledes

Ifølge Ny Urbanisme Norge er det trist at det lanserte hotellkonseptet bryter med Levangers identitet. Istedenfor å bygge et signalbygg kun for hotellgjester og beboere, mener tilhengerne av «New Urbanism» at man heller kan bygge et signalsted med ordentlige bygater, torg og møtesteder for byens befolkning og besøkende.

- Vi har heller sett på kvartalsstruktur hvor man bruker den tradisjonelle byen som forbilde og har kommet opp med noe annet enn de bråete skyskraperne. Det tror jeg Levanger vil score på i lengden, sier Erling Okkenhaug.

Han understreker at deres skisse ikke tar noen stilling til formål. Målet er å vise at man kan bygge variert og komme med alternativer til høyhus på havnefronten.

- Ute på pynten på havna er det ikke sikkert man skal reitere trehusbyen, men man må tørre å tenke annerledes.

50 meter høyt hotell

I 2023 satte Levanger kommune fart på planene om å bygge et omfattende hotell- og konferansebygg i overgangen mellom indre og ytre havn i Levanger sentrum. I den forbindelse leverte Up North Property AS og Hugal Eiendom AS, sammen med en rekke samarbeidspartnere, et forslag til hvordan det kan bygges hotell på havna i Levanger.

Forslaget innebærer et 50 meter høyt hotell med konferansedel og 110 leiligheter. For-



VIDT FORSKJELLIGE: Forslaget til Frederik Nygård Stokvik fra Ny Urbanisme Norge er vidt forskjellig fra forslaget til Up North Property AS og Hugal Eiendom AS.

FOTO: PKA AS/FREDERIK NYGÅRD STOKVIK/NY URBANISME NORGE

slaget fra Hugal og Up North er for øvrig det eneste forslaget som er levert, etter at Levanger Fjordhotell Eiendom AS i midten av november i fjor trakk seg fra prosessen.

Erling Okkenhaug kaller forslaget for en skyskraper og mener fraværet av debatt er katastrofal. Han savner mer diskusjon og en bedre dialog om hva som er ålreit for man setter i gang med bygging.

Hans ønske er at Levangers politikere og andre skal tenke annerledes når det gjelder nytt hotell på havna. Ifølge stedsaktivisten er naturlig å tenke seg at en ny bydel i havna kan være inspirert av de åpne kvaliteter som historiske Levanger har på by på.

- Og det er åpenbart at man må få lagt flere strategier på bordet for det blir gjort noe holtevedtak, sier stedsaktivisten.

Ta vare på den høye himmelen

Okkenhaug er selv bosatt i Oslo, men har familie i Levanger og er ofte i byen. Selv synes han det er fantastisk å komme hit til Trøndelag, og spesielt til Inntrøndelag.

- Det som er fantastisk med Trøndelag er den høye himmelen. Den er noe man snakker om og er karakteristisk for hele landskapet, sier Okkenhaug.

Han ser derfor ingen grunn til å overprøve Levangers naturgitte og bygde stedskvaliteter, og forklarer videre hva han mener med høy himmel.

- I Inntrøndelag er den høye himmelen en særlig kvalitet. Det å ønske å bryte landskapet med et høyhus er i seg selv et overgrep som handler om mer enn finanser, arkitektur og synsing på stygt og pent, sier han.

Filmvisning og debatt i Levanger 6.mars 2014

Klikk på avisoppslagene for lesbar oppløsning

Bymuseet i Levanger og Fortidsminneforeningen inviterer:

Howdan kan man videreutvikle LEVANGER med solid særpreg?

Filmvisning og debattmøte om utviklingen av Levanger på Festiviteten torsdag 6.mars kl.19.00 (fri adgang)

Del av den nasjonale turnéen STEDSKRAFT 2013/2014

Dokumentarfilmen "Sørlandsrefseren" Skal byutvikling respektere opprinnelige stedsmiljøer og inkludere lokalbefolkningen i prosessene, eller har politikere og utbyggere carte blanche med arkitekter som videresjående?

Hva må til for å skape reel medvirkning i utviklingsprosessene?

Howdan kan man bygge respektfullt nytt i randsonene - som ivaretar den berømte trehusbyen?

Howdan skal det skapes liv i Levanger sentrum?

Se filmen SØRLANDSREFSEREN om manglende lokaldemokrati, utbygging og opprør, og bil med på debatten om Levanger. I panelet sitter representanter for utbyggere, politikere, forvaltning og engasjerte innbyggere.



Les mer om filmen på Facebooksiden: "Dokumentarfilmen Sørlandsrefseren" eller www.wirsentfilm.no

Lars Elton (kultur-, kunst-,arkitektutvalgtaker) - en storartet filmoppfølger som følger aktivt Erling Øikarhaugs kamp for Risør og andre lokalitetsfure. Filmen demonstrerer hvorfor lokaldemokrati ikke fungerer.



Hvem viderefører Levangers bysjel?

BYUTVIKNING: Hvem tar reise seg på folketallet og være kritisk i forhold til tilpasning, kvalitet, estetisk og formål når sannsynligheten er stor for å bli udefinert i lokalsamfunnet, spør Erling Øikarhaug.

REFSEREN Erling Øikarhaug er en av de mest kjente lokalhistorikere i Levanger. Han har skrevet flere bøker om byen og er aktiv i lokalhistoriske foreninger. I denne artikkelen snakker han om hvordan han ser på utviklingen av Levanger og hvordan han tror vi kan bevare byens sjel.

KOMMENTAR Lars Elton er leder for kulturrådet i Levanger. Han kommenterer på Øikarhaugs syn på byen og hvordan han tror vi kan utvikle byen videre.

Kommer til Levanger

Levanger kommune har fått tildelt et stort budsjett for neste år. Dette betyr at vi kan gjøre flere viktige investeringer i byen. Vi vil derfor komme til Levanger for å diskutere hvordan vi kan bruke pengene best mulig.

Levanger under lupen

Levanger er i en særstilling av norske byer, mener stadsrådsleder Erling Øikarhaug. Men hvordan skal det skapes liv?

Det er et av de store spørsmålene som ligger i lufta når det gjelder Levanger. Det er en by som har et stort potensial, men som fortsatt er i en særstilling. Hvordan kan vi utvikle byen videre? Dette er spørsmålet som stadsrådsleder Erling Øikarhaug stiller seg til. Han mener at vi må fokusere på å skape liv i byen, og ikke bare på å bygge nye bygninger. Han tror at vi kan gjøre dette ved å inkludere lokalbefolkningen i prosessene, og ikke bare la arkitekter og utbyggere gjøre det for oss.



Trenger flere på tunet

Konseptet «en på tunet» vil gjerne klyfte til seg flere gårdbrukere, og forlener til åpent informasjonstiltak torsdag kveld 6. mars.

Levanger er en by som har et stort potensial, men som fortsatt er i en særstilling. Hvordan kan vi utvikle byen videre? Dette er spørsmålet som stadsrådsleder Erling Øikarhaug stiller seg til. Han mener at vi må fokusere på å skape liv i byen, og ikke bare på å bygge nye bygninger. Han tror at vi kan gjøre dette ved å inkludere lokalbefolkningen i prosessene, og ikke bare la arkitekter og utbyggere gjøre det for oss.

LEVANGER. avisa

Refseren ønskes velkommen

REFSEREN Erling Øikarhaug er en av de mest kjente lokalhistorikere i Levanger. Han har skrevet flere bøker om byen og er aktiv i lokalhistoriske foreninger. I denne artikkelen snakker han om hvordan han ser på utviklingen av Levanger og hvordan han tror vi kan bevare byens sjel.

KOMMENTAR Lars Elton er leder for kulturrådet i Levanger. Han kommenterer på Øikarhaugs syn på byen og hvordan han tror vi kan utvikle byen videre.

Kommer til Levanger Levanger kommune har fått tildelt et stort budsjett for neste år. Dette betyr at vi kan gjøre flere viktige investeringer i byen. Vi vil derfor komme til Levanger for å diskutere hvordan vi kan bruke pengene best mulig.



Vi vil beståem sjøl

Ung og betydelig er det på et stort innmøte i Levanger kommunestyre (18. september) som det ble diskutert om det er ønskelig å ha en egen kommune i Levanger. Dette er et spørsmål som har vært diskutert i mange år, og det er nå på tide å ta det opp igjen. Det er viktig å huske på at det er vi som bor i Levanger som skal bestemme om vi vil ha en egen kommune, og ikke noen andre.



Ordføreren og rådmannen etterlyses!

Ordføreren og rådmannen etterlyses! Dette er et viktig spørsmål som har vært diskutert i mange år, og det er nå på tide å ta det opp igjen. Det er viktig å huske på at det er vi som bor i Levanger som skal bestemme om vi vil ha en egen kommune, og ikke noen andre.



- Paneldeltakere i Levanger:**
- Augusta Pettersen, Handelsstand og sentrumsbeboer.
 - Gunnar Løvås, politiker og PUK rep.
 - Per Olav Gilstad, Høyrepolitiker og gårdeier.
 - Per Audun Letnes, arkitekt.
 - Anne Brit Skjetne, tannlege og tidl. venstrepolitiker.
 - Bård Toldnes, dosent og aktivist.

Debattleder: Knut Grendstad



Hør opptak fra panelsamtale/salen etter filmvisningen i Levanger (52MB)
www.allgronn.org/stedskraft/levanger-debatt.MP3

Levanger, Slow (Sløv) City eller Dubaiklone?
<https://www.allgronn.org/levanger.html>

HVEM PASSER PÅ? Blir det en gammelheim? Eller er det noen med friskt og nytt blod som melder seg?



ENGASJERT: Års- og bort fra at Selskapsrådene Erling Okkenhaug vil bruke sitt sterke engasjement for i Levanger ved neste forsamling. Det kan bli spennende. Foto: Svein Kvitthe

Hvem tar rollen som småbyens vaktbikkje?

«Hvem vil overta Levangers byråd, spørte Erling Okkenhaug i en kronikk her i avisa sist kveld. Tirsdag kveld samlet den samme Okkenhaug godt over 100 tilhørere i Festrådets roms vakkert ut på Østlandsforbarnsenteret, og var med på diskusjonen om byutvikling i Levanger.

Dokumenter som handler om Erling Okkenhaugs mangeårige private kamp mot det han oppfattet som en vandalerisk og destruktiv plan. Da kampen ble knust med seier denne vinteren. Da kastet utbyggingen av den planlagte bikkjebygningen på Havna like utenfor havnebanen i småbyen sin historie.

Historien fra Rikar satte også i gang tankerekkearbeidet til folk her i byen. En viss grad av det som er det gjelder planen for utbyggingen av havna. Selv om utbyggingen er det som bekymrer som innbyggere, så har vært det kontrollert de siste åra, er det også her disse meningene om korpene som er viktig. Hvorfor må man endre opp med korpene i den etasjen, og en utbygging i byen runde som er viktig slik den vil løse i byen?

Svaret på spørsmålet er egentlig opplagt. Det handler med om hva som er ønske ut fra økonomi og kompetanse. Alle skal ha rett for et faste utleie forsyning. Det være seg korpsene som det med de grunnene på havna, eller den som alle bak utbygginga. Det er ikke noe galt i det, selvfølgelig. Men kunne resultatet vært ønskelig som det kanskje i andre steder til grunn da planleggingen startet opp?

Eller sagt på en annen måte, Apner det seg nye muligheter på havna dersom utbyggingen ikke blir som planlagt? Hva skjer om det viser seg at den valgte reguleringsplanen ikke er gjennomførbart fordi utbyggingen ikke er det?

Erling Okkenhaug er ikke imponert over den valgte korpsplanen. Han synes ikke at den er noen god løsning for Levanger. Okkenhaug er ikke fremmed for å bruke sitt engasjement og pågangsmot i byen hvor han har sine rotter. Alle som har sett Rikar fra Rikar forstår at han er en kompetent systemtinker som vet å finne skillelinjer. Han fremstår som et utvokst, gnagende bilde for lokale myndigheter og utbygging. Om han finner det han mener er en god idé, er han i stand til å etablere situasjonen som kan uttrykkes rundt byutvikling i småbyen.

Jeg tror mye folk er oppatt av hvordan analysen utvikles, og bekymret for hvilken vei utviklinga går. Det vil være også spørsmål og tilbakemeldinger jeg har registrert etter korpsplanen møte i Festrådetsrom.

Men dette er et område det er vanskelig å engasjere seg i, fordi det krever kunnskap og mot i utvokst fordi det er en sterk motstand som utvokst. Engasjement som legger løst kan bli utvokst dersom noen går i tillegg med en metode. Det er jeg.

Etter det lokalet som har gått er korpene fortsatt rundt utvikling. Man har gått av å 10 år siden på samarbeid. Derfor trenger vi utvikling, de som passer på og stiller de utvokstige spørsmål. Det er på den måten det skapes en dynamikk som gir oss alternative løsninger i tillegg til. Ikke ønske ut fra tenker og hva som hele tiden kommer ut fra gitter og bestemte forutsetninger.

Det er allerede ønske til et nytt møte om byutvikling. Det skjer på Brekke kommende tirsdag. Da får vi kanskje se hvem som tar på seg rollen som vaktbikkje i tids framtid? Eller det en gammelheim? Eller er det noen med friskt og nytt blod som melder seg?

I alle sammen var jeg politisk aktiv. Da var det utvokst til jeg ble medlem av Stanser Arbeiderparti for å gi dem en analyse på et viktig valgspørsmål. Da jeg kom inn i møtet ble det som om jeg hadde hadde vært borte et lite øyeblikk. Det var som om det stort sett var de samme folkene som satte det. Det var som om de også mente det samme som for 20 år siden.

Jeg må innrømme at jeg fikk litt den samme følelsen i Festrådets rom kveld. Det var med å snakke de første gangene som møtte seg med alle tingene. Det var noe veldig forvirrende over det fordi, da lokalet ble tatt tilbake fra Selskapsrådene for å bringe sakene inn på et lokalt spørsmål.

Mitt første møte var jeg aktivt med. Dette handler ikke så mye om de som var der, ikke om de som har stått på lokalet i Levanger gjennom en menneskealder. Det var dem for det. Men utviklingen handler først og fremst om de som ikke var der. De som berde ha vært der. De som etter min mening må være der om ønsket om å etablere en metode og en kraft for byutvikling skal lykkes.

Jeg er derfor litt spent på hvem som tar på seg rollen som småbyens vaktbikkje i tids framtid. En rulle av gammel erfaring og ungdommelig utvoksthet og kompetanse er kanskje den beste?



<https://www.allgronn.org/stedskraft/levangeravisa-20140308.pdf>

Stanser arbeidet med leilighetene på havna

Selvig Invest av opplyser at det er flere årsaker til beslutningen om å stanse arbeidet på havna i Levanger, men hovedårsaken er at tomt, infrastruktur og andre utgifter beløper seg til ca. 700.000 per boenhet. Det blir for dyrt. **Les eAvisa**



2019 - Hva som kommer i havna nå?