

Tribunene på Nye, gamle Bislett -

publikumskapasitet, siktforhold, tribunekvaliteter, oppvarming og trening



Samspill mellom bebyggelse og nytt stadion opp langs Sofies gate. Byrommet åpner seg mot Martinus Lør-dahls plass.

Nye gamle Bislett – moderne stadion eller museum?

Gjennom pressen de siste ukene og på høringen i Byutviklingskomiteén fremstiller representanter for Bislettalliansen og Norges friidrettsforbund Alternativ 3 som et museumsobjekt, uegnet for friidrett nå og i fremtiden. Denne rapporten vil tilbakevise dette.

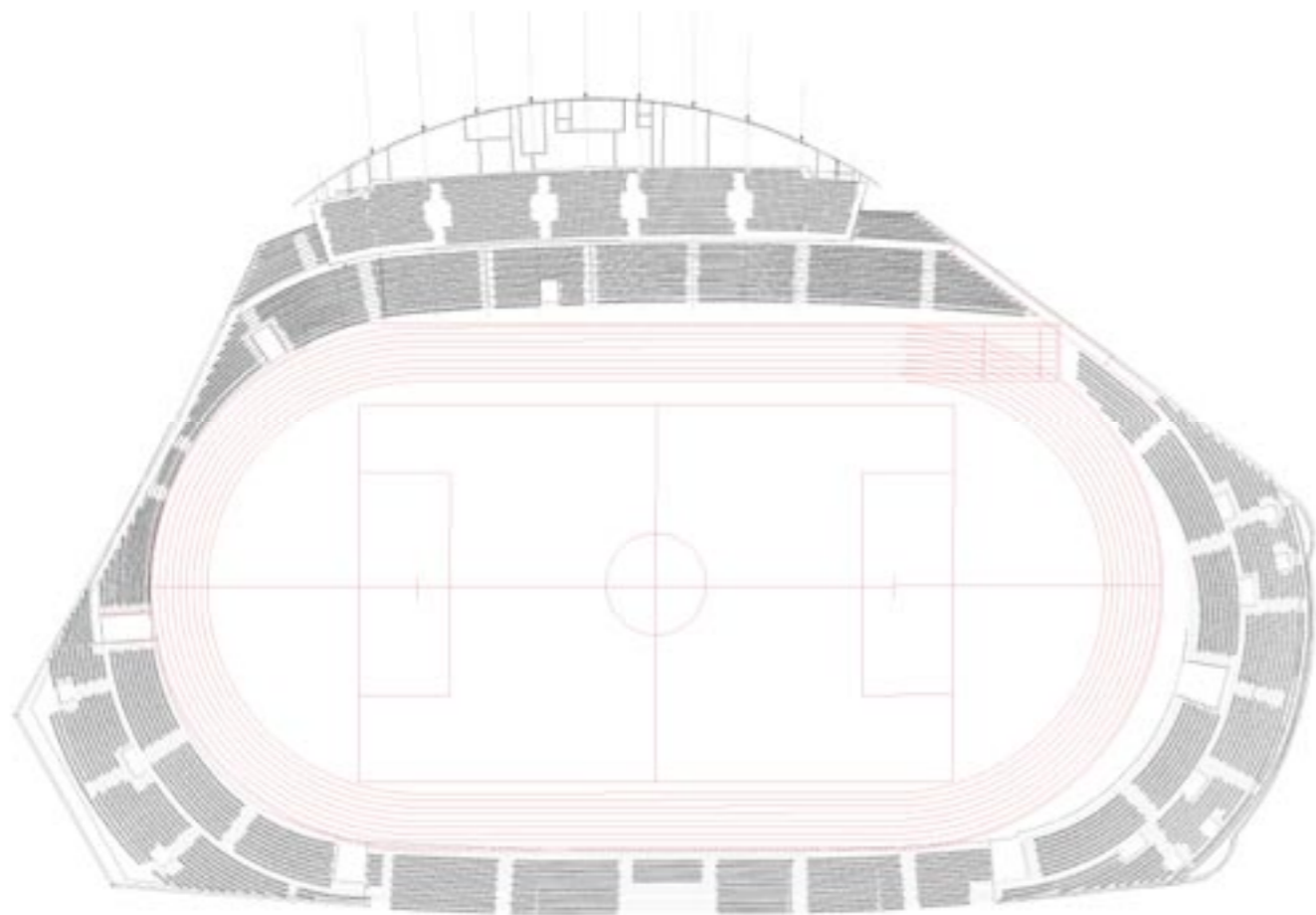
Det siste året har konsulentene for Nye gamle Bislett hatt dialog med Kulturdepartementet for å sikre at prosjektet tilfredsstillende departementets krav til et internasjonalt friidrettsanlegg. Senest i mars

2004 har departementet bekreftet overfor pressen at prosjektet har bevist at kravene kan tilfredsstilles, og at det i tillegg yter mer idrett for pengene enn alternativ 1.

Forslagsstillerne for Nye gamle Bislett presenterer et renoveret og nybygd stadionanlegg med rasjonelle løsninger ikke bare for friidretten, men også for flerbrukshall og andre nærmiljøanlegg. Et idrettsanlegg som høster anerkjennelse fra bydelen, et stort flertall av høringsinstansene og fra fremstående arkitekter som et vellykket prosjekt som kombinerer ny og bevaringsverdig arkitektur.

Friidrettens interesse for Nye gamle Bislett

Høsten 2002 og tidlig på våren 2003 var det fortsatt usikkert om kommunen ville komme i mål med Nye Bislett stadion pga. manglende budsjettdekning. Da opplevde arkitektene bak Nye gamle Bislett velvillig interesse fra Bislettalliansen og Friidrettsforbundet, og det ble avholdt møter hvor kravene til stadion ble diskutert over planskisser. Da fremkom det at de romlige kravene for å kunne arrangere Bislett Games var nokså beskjedne, og man kom frem til løsninger i fellesskap. Det vesentlige kravet fra IAAF var 8 baner.



Nye gamle Bislett tegnet ut med ca 14000 sitteplasser

På forsommeren forelå en sammenligningsrapport som lå til grunn for bystyrevedtaket, og idretten satset alt på ett kort. Det kunne konstateres at de videreutviklede planene for Nye gamle Bislett var uten interesse for idretten. Ved å lese høringsuttalelsen fra Oslo Idrettskrets da reguleringssaken var ute til offentlig ettersyn, kunne det i tillegg konstateres at man ikke hadde sett mer enn overfladisk på grunnlagsmaterialet, og at det bygde på feilaktige oppfatninger.

I mars 2004 tok imidlertid Børre Rognlien kontakt med forslagsstillerne for Alternativ 3, og ba om å få se på tegningene. Asplan Viak AS ble engasjert for å vurdere tre forhold: Banengeometri, tilskuerkapasitet og siktforhold. Rapporten konkluderte med at banengeometri og sikt trolig

kan tilfredstilles ved videre bearbeiding, men at et tilskuertall opp mot de ønskede 15 000 neppe kan oppnås uten vesentlig omarbeiding.

Nye gamle Bislett – tribuner og kvaliteter

Bislett Stadion hadde ca 28 000 tilskuerplasser under olympiaden i 1952. Den nye delen av anlegget (svingene og Store Stå, tegnet av ark. Frode Rinnan) var solid bygget som stå-tribuner. Det gir dobbelt så stor kapasitet som et moderne stadion med sitteplasser.

Betydningen av tilskuertallet for Bislett Stadion er usikkert. De senere år har tilskuertallet ved disse arrangementene vært under 10 000. Lamine Diack påpeker betydningen av TV-bildene, som skal vise et fullt stadion. Tomme benkerader er dårlig TV.

Kanskje er gode og mange sitteplasser under tak på oppløpssiden vel så viktig både for publikum og for de store arrangementene.

...the Bislett Games has made a major contribution to our sport for many decades and is part of our heritage. But the meeting needs to be in the Golden League if it is to survive, because the money received from the IAAF for the international TV rights is a large part of the overall budget. For this reason I believe it is fair that Oslo gets one last chance to upgrade its facilities."

Diack also pointed out that Rome had signed a one-year contract whereas Berlin, Brussels, Paris and Zurich all signed three-year terms. "We will review the situation after a year because Rome has a problem with the stadium which is far too big. It is not good to show TV images around the world of a half empty stadium so we hope they find a way to reduce the capacity for the meeting. We also have a problem in that Rome has a brand of alcohol as one of their sponsors and this is against our best interests," he said.

...some encouraging words for London and Stockholm: "London and Stockholm to make the list not because they don't deserve it, but because they are the best candidates."

Publikum Svikter Bislett-stjernene

Av INGVL SNØFUGL

Stjernene er flere enn på lenge. Men det blir neppe fulle tribuner under Bislett Games.

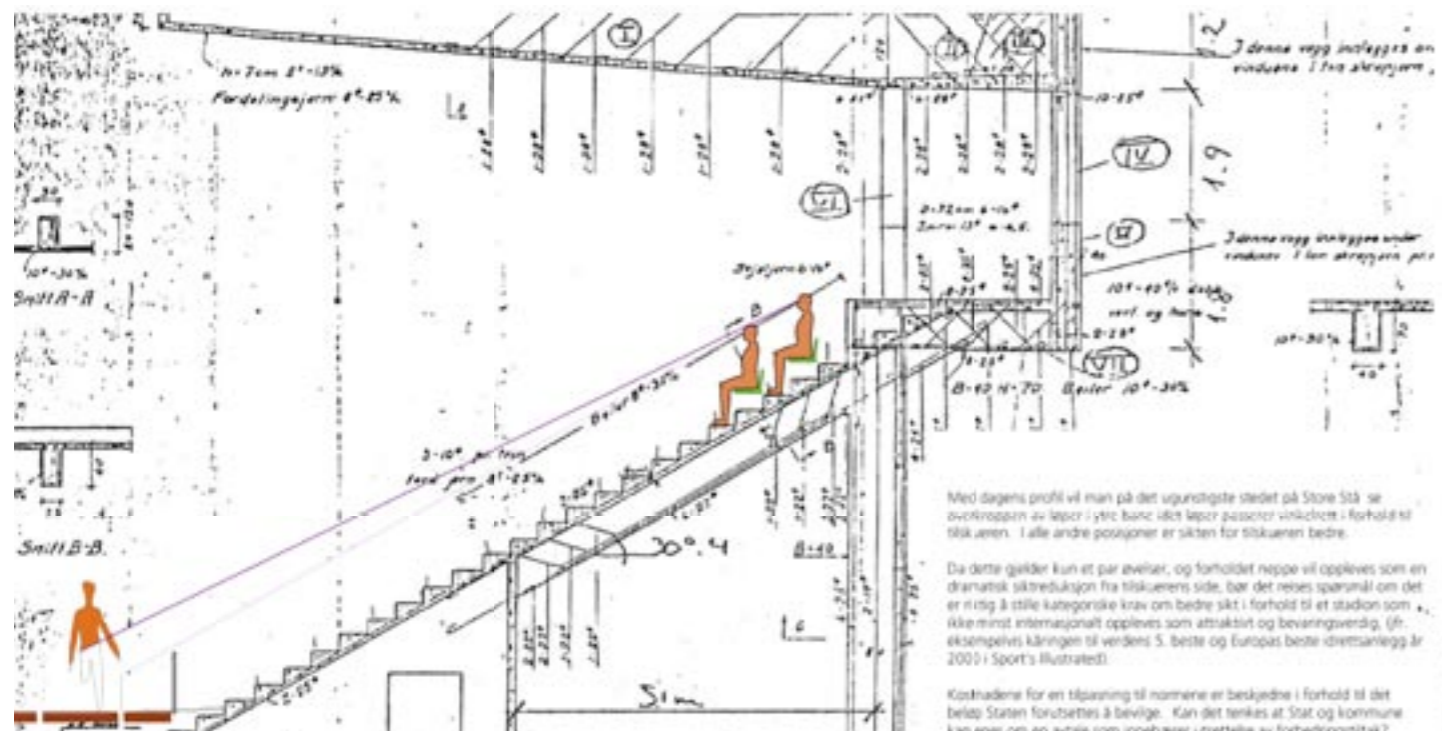
- Så langt har vi solgt bare 6000 billetter, sier daglig leder i Bislettalliansen, Tom Frenstad.

Den gamle og tradjonsrike stadion tar 15000 tilskuere i hverende form. Halvfulle tribuner kan bli synet som i London Jones & Co.



Ved ombygging til sitteplasser på bevaringsdelen vil svingene romme ca 5100 tilskuere, mens Store Stå vil ta ca 2200 tilskuere. (Setene er "satt ut" på 3D-modell. Seteradene, med seter identisk med Nye Lerkendal stadion, er satt inn i samsvar med internasjonale krav til antall sammenhengende seter. Dette kravet er 40 seter med tosidig betjening og 20 seter med ensidig betjening.)

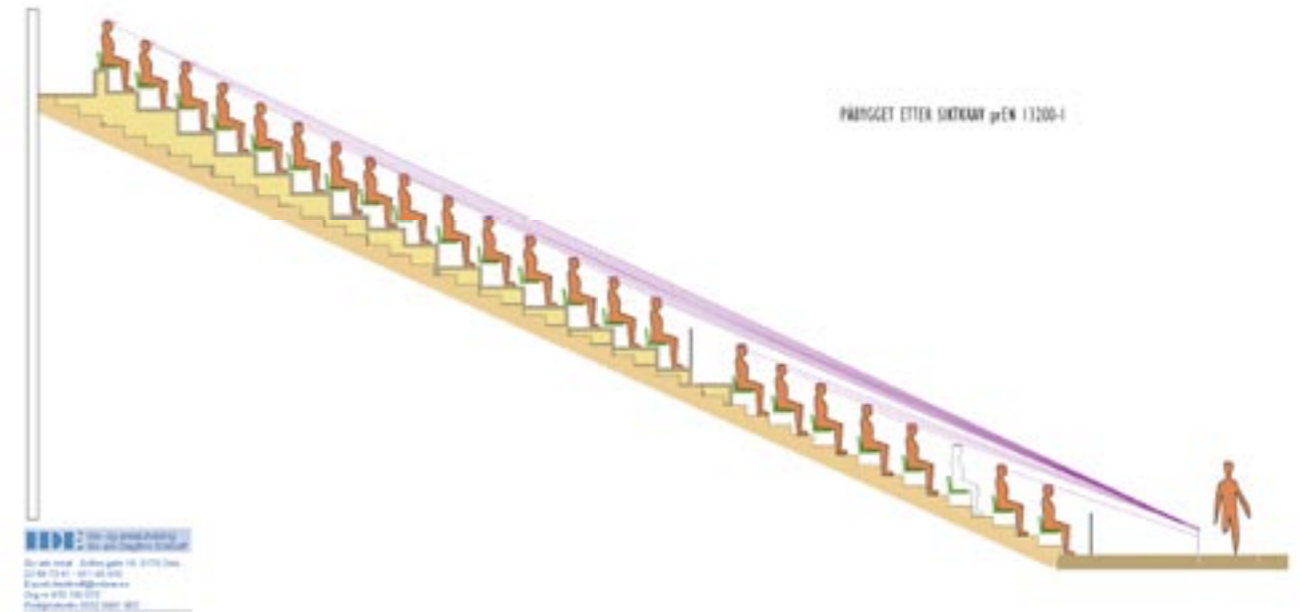
Den nye hovedtribunen rommer ca 4150 seter, mens galleritribunen gir plass til ca 2440. Dette gir totalt i underkant av 14000 plasser. En optimalisering av svingtribunene kombinert med siktjustering vil kunne gi et noe høyere tall.



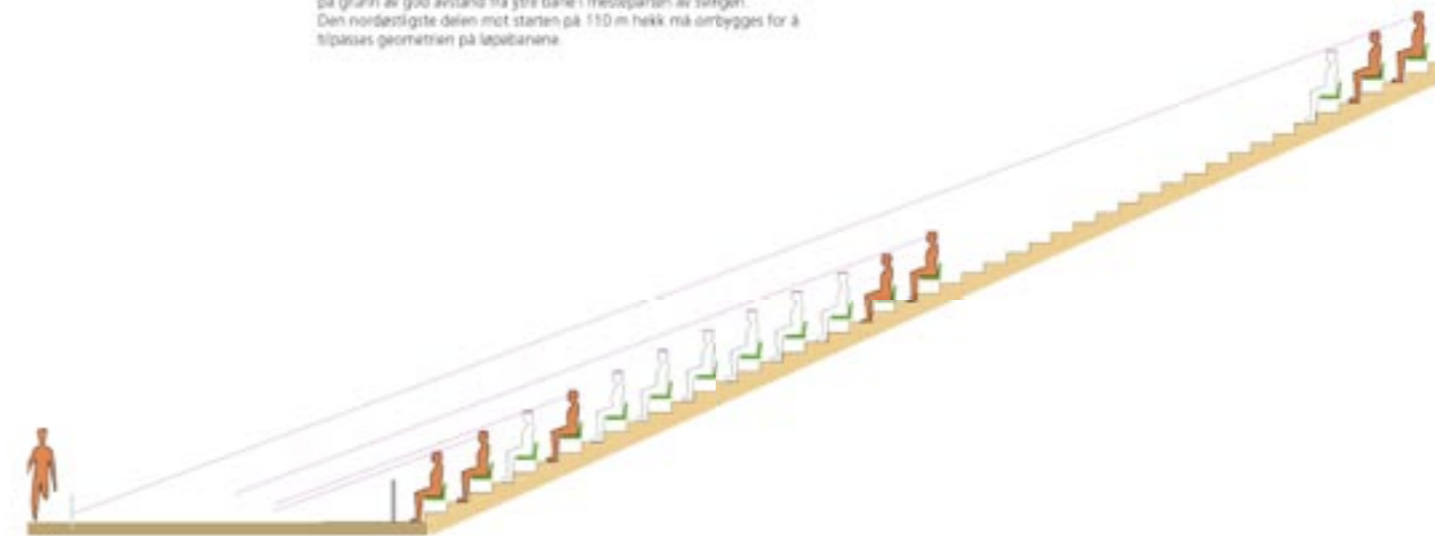
Svingtribunen påbygges med lette konstruksjoner for å ivareta siktforhold etter prEN 13200-1 normen. Mulig utførelse: Polystyrenblokker påstøpes med 5-7 cm armeret betong i forkant og over. Løsningen bør være økonomisk forsvarelig - påstøp av betong samt elektrolytisk behandling er uansett aktuelt, og svingene er påvist å være solide og godt fundamentert.

Arkitektonisk bør løsningen kunne forsvares. Løsningen påvirker ikke Bisletts murer og knapt nok tribunens hovedform. De nye sitteflattene vil domineere over betongkonstruksjonene. Det bør isolert ikke være nødvendig med annet enn justeringer av avstige konstruksjoner (eksempelvis heving og innmessig tilpassning av rekkverk).

Spørsmålet er tilkvel om en slik ombygging er nødvendig eller riktig i et bevaringsverdig anlegg med svært begrenset bruk til internasjonale friidrettsstevner.



Til tross for slike tribuner er det ingen problemer med siktforholdene i mesteparten av søndre sving, på grunn av god avstand fra ytre bane i mesteparten av svingen. Den nordøstlige delen mot starten på 110 m hekk må ombygges for å tilpasse geometrien på løpbanene.



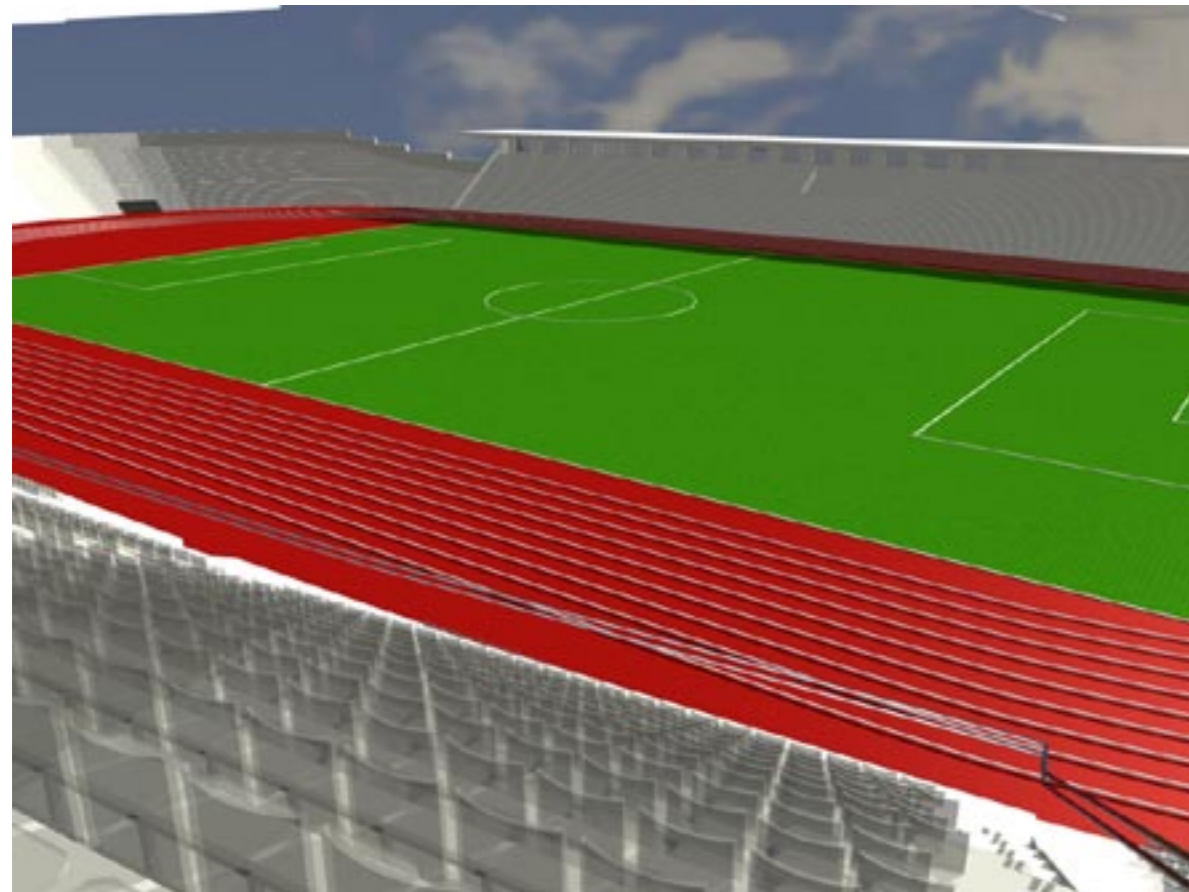
Ca 6.600 av sitteplassene er på hovedtribunen, som også er oppløpssiden. 90% av disse sitteplassene har tak over. Den andre langsiden, tidligere Store Stå, har også tak over. Det betyr at mer enn halvparten av sitteplassene, og alle de mest verdifulle plassene både for friidretts- og fotballarrangementer har tak over. Dette er kvaliteter som savnes i Alternativ 1.

Det er sammenhengende gangmulighet gjennom hele tribuneanlegget. Fra banemannskapenes arealer i kjeller under hovedtribunen er det

adgang til banen på flere punkter - fra 110 m hekk i Søndre Sving, via langsiden og til midten av Nordre Sving. Tilgangen skjer uten nødvendig kryssing av de viktigste utgangene for idrettsutøverne. Det kan, om ønskelig, også oppnås kontakt under banenivå mellom kjellerplan i Hovedtribunen og kjellerplan i Søndre sving. Optimalisering av disse forholdene hører hjemme på et mer detaljert nivå av planene.

Gode siktforhold

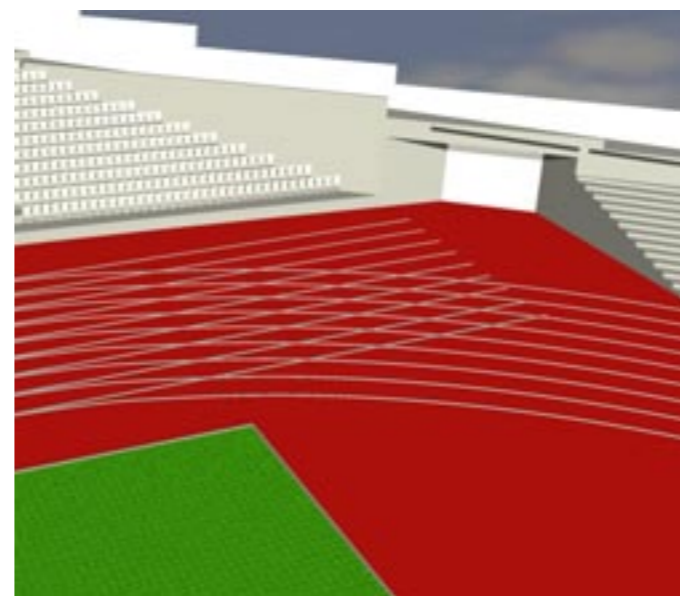
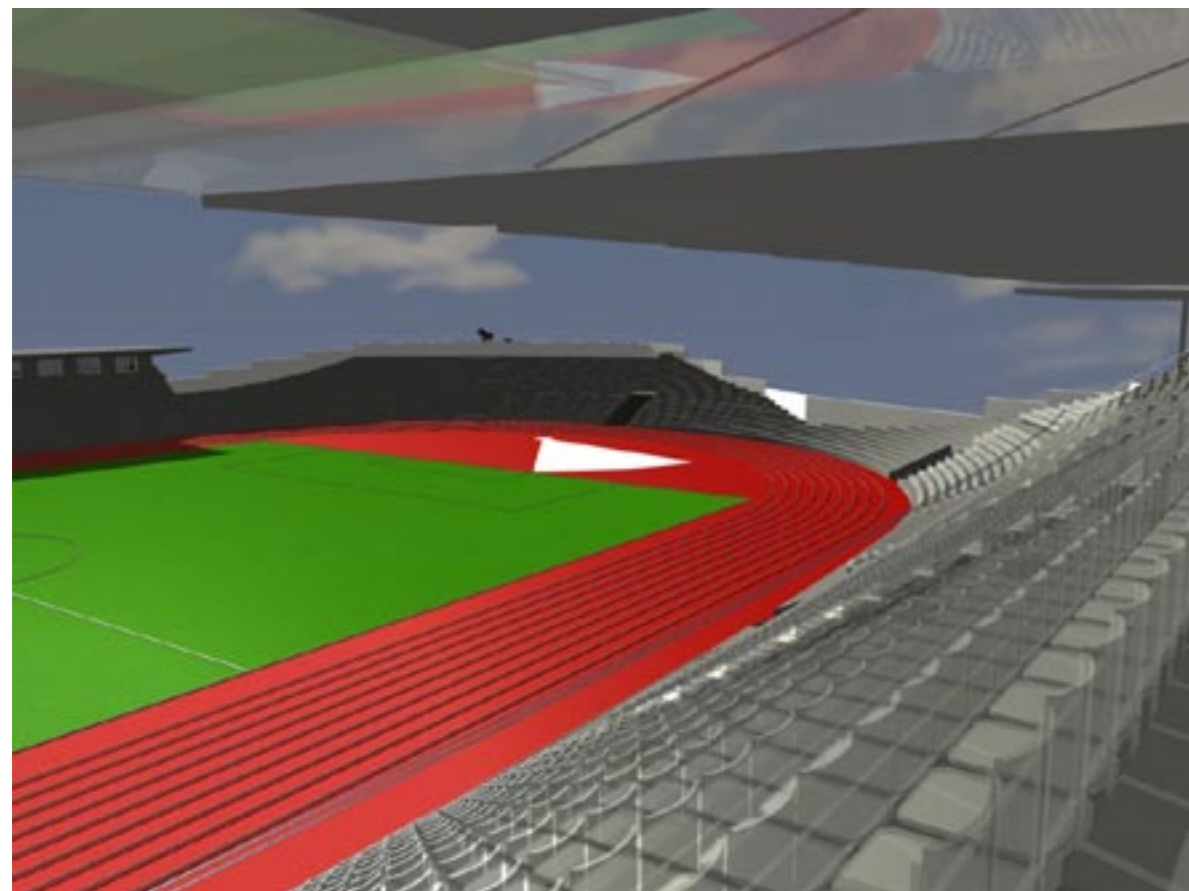
Den nye delen av tribunene er i samråd med Kulturdepartementets idrettsavdeling prosjektert med utgangspunkt i de aller siste internasjonale normer for ideell sikt, datert oktober 2002 (prEN 13200-1:2002). Det tilsier at alle sitteplasser gjør det mulig å se fra 50 cm opp på leggen av løper som måtte løpe på kanten av ytre bane. Tidligere krav, som de aller fleste baner er konstruert ut fra, også Bislett, er at man ser torsoen - dvs. fra livet og opp - på løper som befinner seg midt i ytre bane. Dette kravet har i hovedsak betydning for øvelsen 400 m hekk.



Kritikerne av prosjektet hevder at galleritribunen ikke gir oversikt over løperne i de ytterste banene. Disse bildene er korrekte tredimensjonale bilder som viser hva man faktisk ser.

Her fra øverst på galleritribunen mot Store Stå og Søndre sving.

Ett av ankepunktene fra idrettens og byrådens side har vært at 110 m hekk ikke kan arrangeres på Nye gamle Bislett. Det er god plass og god sikt rundt starten på 110 m hekk.



Utsikt fra øverste rad på galleritribunen mot Nordre sving.

Frode Rinnans tribuner fra 1940-52 bygger på de gjeldende kravene (at man ser torsoen i ytre bane). Den eldste delen av tribunen, hovedtribunen, har noe dårligere sikt. Den forutsettes imidlertid revet.

Kulturdepartementets idrettsavdeling anbefaler at arbeid utføres slik at det gjøres mulig å tilfredsstillende de fremtidige kravene også på eksisterende tribunedeler.

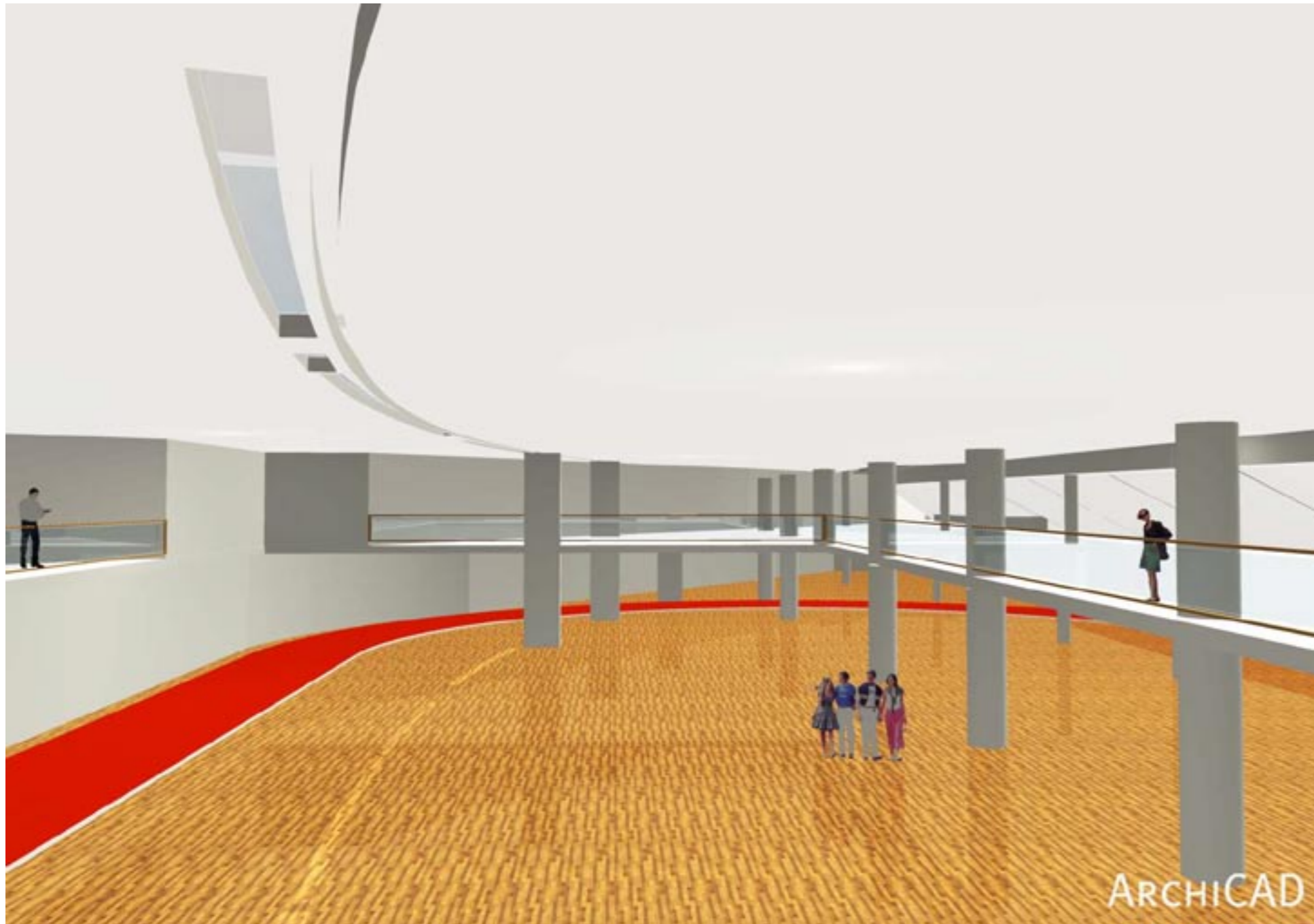
Vi har skissert en mulig løsning som tilfredsstillende dette ønsket, ved for eksempel å påbygge øvre deler av tribunen på Store Stå og Nordre Sving med lettere konstruksjoner. Disse tribunen er konstruert som ståtribuner og kan tåle mervekt ved ombygging til sittetribuner. Dette forventes å ligge innenfor budsjettammen.

Fra idrettslig hold er det reist tvil om den nye tribunen har tilfredsstillende siktforhold. I Asplans rapport er dette problemet ikke tillagt større vekt, og det påpekes muligheter for justering. De justeringer som er påpekt av Asplan er optimalisert i de siste planene.

Nye gamle Bislett er prosjektert som en 3D-modell, og siktforholdene kan dermed kontrolleres visuelt fra hvilket som helst sted på hele anlegget. Om ønskelig kan det arrangeres visning av denne modellen slik at hvem som helst kan etterprøve situasjonen.

Oppvarming og trening

På kjellernivå er det lagt tilrette for oppvarmingsfasiliteter for løp, kast og hopp innenfor budsjettet. En firebaners 200 m rundløpebane med doserte svinger for trening og oppvarming (det er geometrien som benyttes ved innendørs mesterskapsarrangementer) og en uavhengig firebaners 140 m løpsstripe er inkludert i planene og forutsatt opparbeidet. Disse funksjonene er samlokalisert med en flerbrukshall med mål som rommer håndball, og har sambruksmuligheter med garderobeanlegg. Tilsammen 5800 m² treningsarealer rommes innenfor planer og budsjett.



Utnyttelsen av volumet under hovedtribunen kan tenkes utnyttet på flere måter, evhengig av bl.a hva slags bærekonstruksjoner som benyttes. I denne skissen er flerbrukshallen plassert i bakkant av tribunens hovedbæring. Det gir rimelige bærekonstruksjoner, og et stort volum med overlys og galleri. Hallen er illustrert med en type gulv som kan invitere til flere typer bruk enn bare idrettsaktiviteter. Bygningen er sentral i bydelen, og bør med sine rasjonelt tiliggende arealer (restaurant/kafé/kjøkken, garderober og toaletter, korte heis- og trappeforbindelser) kunne benyttes til ulike typer forsamlingslokaler, kongresser, utstillinger etc. 7000 m² er satt av til aktiviteter knyttet til idrettens program (identisk med alternativ 1). Mye av disse arealene kan sambrukes med ytterligere 5800 m² som er disponibelt på de to kjellerplanene.

Dette rommes i alternativ 3 - Nye gamle Bislett

Utendørs friidrettsøvelser

8 løpebaner 36,5 meter radius
Kasteøvelser
Hoppeøvelser

Halltilbud friidrett:

200 meter rundbane
140 meter sprintfelt
Mulighet for hopp og kast

Fotball - elitenivå

Aktiviteter i flerbrukshall

(22 x 44m - 7,5m høyde)
Håndball
Volleyball - Basketball
Innebandy
Fotballtrening
Kampsport
Tennis - Badminton
Bordtennis
Bueskyting
Klatrevegg
Skolene (KG og 6 barneskoler)
Uorganisert idrett

Utendørs aktiviteter på Lille Bislett

Uorganisert idrett

Islegging vinterhalvåret

Kunstløp
Bandy - Ishockey
Lengdeløp
Folkets bruk / helseperspektiv

Andre bruksalternativer

Kulturaktiviteter
Konserter
Bydelshus
Utstillinger
Hall-leie - kommersiell bruk

Fremdrift og Bislett Games

Det er kalkulert med 2 års byggetid for Nye Bislett Stadion, og ca 1 1/2 års byggetid for Nye gamle Bislett, fordi riving og nybyggsdelen er ca 40 % av Nye Bislett og ikke går utover eksisterende gatestruktur. Detaljplanleggingen av Nye Bislett er kommet lenger - den må kalkuleres til ca 1/2 år for Nye gamle Bisletts del.

Ingen av prosjektene kan være ferdig til midtsommer 2005. Skal det arrangeres Bislett Games i 2005, må man regne med utstrakt bruk av provisorier.

En rekke forhold vil kunne påvirke fremdriften for begge prosjektene. Nye gamle Bislett har den fordel at det ikke foreligger noe kjent klagepotensiale, og ca 2/3 av anlegget står der allerede - det skal bare rehabiliteres.

Forslagsstillerne for alternativ 3 vil hevde at dette alternativet med minst like stor sikkerhet vil åpne for et stevne i 2005 som alternativ 1.

Vedlagte skisse til fremdriftsplan er først og fremst en illustrasjon som viser avhengigheter mellom ulike deler av prosjektering, riving, rehabilitering og nybygging. Riving av den gamle hovedtribunen og klubbhuset bør kunne igangsettes uavhengig av valgt alternativ.

Andre forhold

Dette notatet konsentrerer seg om idrettslige momenter. Forholdet til Bislettgata, Lille Bislett, budsjettdekning og bevaring av Bislett som kulturminne er derfor ikke tatt opp. Det samme gjelder prosessuelle forhold, naboskap, eventuelle klager eller innsigelser og reguleringstekniske forhold.

Nye gamle Bislett - skisse til fremdrift

	Activity Name	Start Date	Finish Date	2004												2005											
				May	Jun	Jul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec				
1	PLANLEGGING																										
2	Riving	17-05-04	18-06-04	◆	◆																						
3	Rehabilitering fasader	17-05-04	01-10-04	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆				
4	Refundamentering Store Stå	17-05-04	01-10-04	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆				
5	Programfase	17-05-04	13-08-04	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆				
6	Skisseprosjekt hele	17-05-04	01-10-04	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆				
7	Dokumentasjon eksisterende	17-05-04	30-07-04	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆				
8	Detaljprosjektering bane	17-05-04	22-10-04	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆				
9	Detaljprosjektering eksisterende	02-08-04	26-11-04				◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆				
10	Detaljprosjektering nybygg	30-08-04	25-02-05																								
11																											
12	RIVING																										
13	Riving hovedtribune, klubbhus, deler av svingtribuner	24-05-04	01-10-04	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶				
14																											
15	BANE																										
16	Tilføring av masse, fundamentering	05-07-04	31-12-04																								
17	Banedekke	03-01-05	29-04-05																								
18																											
19	REHABILITERING																										
20	Refundamentering Store Stå	01-11-04	04-03-05																								
21	Deler av fasader, mineralitt puss	01-11-04	29-04-05																								
22	Tribuner, seter	06-12-04	29-04-05																								
23	Interiør	13-12-04	03-06-05																								
24																											
25	NYBYGGING																										
26	Grunnarbeider	30-08-04	04-02-05																								
27	Råbygg tribuner, seter	29-11-04	03-06-05																								
28	Innredning, tekniske anlegg	04-04-05	30-12-05																								
29	Midlertidige løsninger for 2005	03-01-05	10-06-05																								

24. Mar 2004

NGB fremdrift 1

Banen og ca 2/3 av tribunen kan fremstå rehabilitert til Bislett Games sommeren 2005. Riving av hovedtribune og klubbhus vil kunne påregnes igangsatt nokså umiddelbart, da det er uavhengig av løsning. Med full innsats fra alle parter bør råbygget av ny hovedtribune også kunne stå klar.

