

Tone Seim
Jøransberg 21
3770 Kragerø

| | |
|-------------------|------------------|
| KRAGERØ KOMMUNE | |
| SAMFUNNSUTVALGET | |
| Dato: 16 MAI 2006 | |
| Arkivkode 1 | L12 Kragerø Havn |
| Arkivkode 2 | |
| Arkivsaknr: | 03/1771 |
| Dok.nr.: | 6439/06 |

Kragerø kommune
Enhet for Bygg og areal
Postboks 128
3791 Kragerø

15.05.06

REGULERINGSPLAN FOR KRAGERØ HAVNEOMRÅDE / KIRKEBUKTA HØRINGSUTTALELSE

Som medlem av styret i Andølingen vel, vil jeg vise til den høringsuttalelse styret har sendt på vegne av velforeningen. Den beskriver i detalj hvilke enorme konsekvenser utbyggingen av havneområdet, særlig av dampskipskaia, vil få. Det vil innebære en total omforming av det tradisjonelle småby-miljøet vi har i denne delen av byen, og vil ha ødeleggende virkning ikke bare for hvordan Andølingen skal fremtre som bydel, men for hvordan *hele byen* skal fremtre for beboere og besøkende i fremtiden. Høye, massive bygningskropper ut mot sjøkanten vil gjøre Kragerø til en kystby som er stengt mot sjøen, både for mange beboere på Jøransberg, som mister utsikt og for byens øvrige innbyggere, som fra sentrum vil oppleve en innelukket by, der bare noen utvalgte beboere i nye bryggehus vil få fritt utsyn mot fjorden.

Alt dette er grundig redegjort for og kommentert i høringsuttalelsen fra Andølingen vel, som jeg har undertegnet sammen med resten av styret. Jeg vil imidlertid få komme med en del egne merknader, siden jeg er en av de beboere på Jøransberg som blir mest berørt av utbyggingsplanene.

Jeg legger ved et bilde som er tatt fra terrassen foran huset, der nåværende utsyn mot fjorden og bysundet fremgår. Huset ligger noe høyere enn dette punktet, men det gjør ingen vesentlig forskjell. Fra dette punktet på eiendommen, er det ikke vanskelig å se at dersom den vedtatte planen blir iverksatt, vil en her ikke kunne se noe av fjorden, bare bysundet. Den nordøstlige del av kaiområdet vil bli fylt ut, slik at de ytterste bygningene blir liggende lenger ut i sjøen, og de nye bygningene vil være høyere enn nåværende Fossen trelast, som er 9 m. høy. De vil da fylle ut hele den del av sjøen som er synlig til venstre for jernbanebygningen. Manglende sjøutsikt vil selvsagt innebære redusert trivsel for meg og andre brukere av huset, og det vil også helt klart redusere eiendommens verdi.

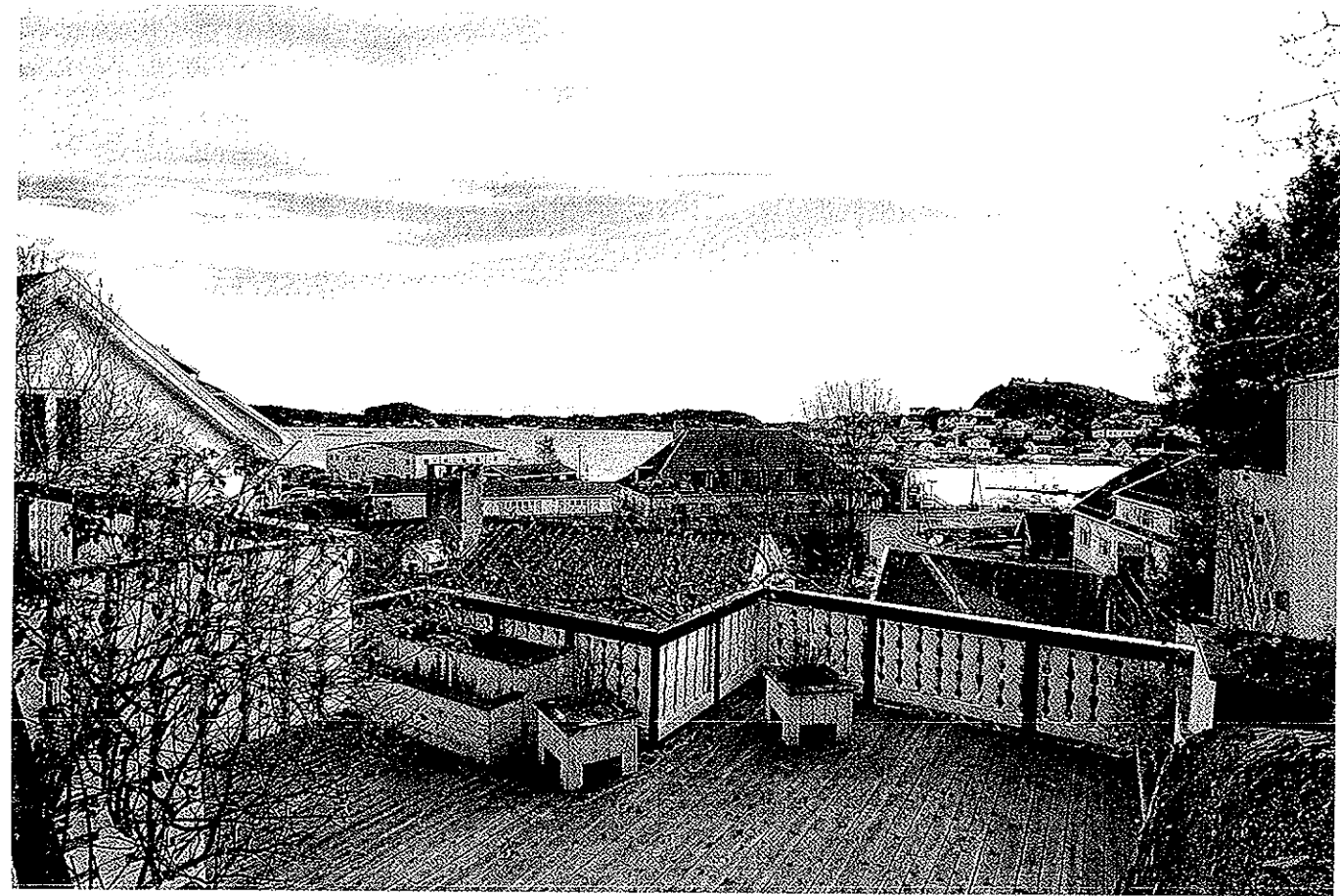
En ser også av bildet hvor massiv og dominerende jernbanebygningen virker i forhold til det øvrige miljøet. Ved at hele området blir fylt opp med tilsvarende og enda større, om ikke like høye, bygningskropper, er det ikke vanskelig å forestille seg at det vil skape et solid stengsel mot sjøkanten og fjorden, ikke bare for meg, men for alle som verdsetter byens tette kontakt med sjøen.

Og *det* er det vesentlige i denne saken, hva vi ønsker skal være byens ansikt og dens særpreg i fremtiden. Vi må alle tåle forandringer, og de belastninger som følger med når nye bygg skal reises. Men noe ^{sier} *alle* som uttaler seg i denne saken, om det nå er kommunens saksbehandlere, politikere, foreninger eller enkeltpersoner, er at utviklingen må skje i harmoni med den eksisterende bebyggelse og i en skala og i en takt som både miljøet og byens innbyggere kan tåle. De eksisterende planer er ikke i på noen måte i pakt med dette prinsipp, tvert imot. Den innebærer en brutal endring av hele byens profil, og vil ødelegge det historiske og miljømessige særpreg som vi alle er enige om er det som gjør Kragerø til en attraktiv og trivelig by.

For meg som Kragerø-boer gjennom 40 år, er det ubegripelig at byens politikere tør å vedta en plan som innebærer et så totalt brudd med alle prinsipper for vellykket og miljøtilpasset byutvikling. Når bygningene først står der, er det et faktum som ikke kan reverseres, og vil være en skamplott som politikerne vil måtte stå til ansvar for i all fremtid. Jeg vil derfor oppfordre til at politikerne ser grundig på alle de sindige, fornuftige og velbegrunnede innspill som er kommet fra ulike instanser og tilpasser planer for *hele* det området som er aktuelt for utbygging, slik at det blir til nytte og gagn først og fremst for byens egne innbyggere og et område vi kan være stolte av.


Tone Seim

| | |
|-------------------------------------|--|
| KRAGERØ KOMMUNE SAMFUNNSSEKTOREN | |
| | |
| Dato: 16 MAI 2006 | |
| Arkivkode F | |
| Arkivkode S | |
| Arkivsaksnr.: | |
| Dok.nr.: | |



| | |
|-------------------------|--|
| KRAGERØ KOMMUNE | |
| SAMFUNNSSEKTOREN | |
| | |
| Dato: 16 MAI 2006 | |
| Arkivkode P | |
| Arkivkode S | |
| Arkivsaksnr.: | |
| Dok.nr.: | |