

Til : Nøtterøy Kommune
Postboks 250 Borgheim
3163 Nøtterøy

e-mail adresse: postmottak@notteroy.kommune.no

Innsigelse på reguleringsplan for Smidsrødveien 5, Ørsnesalleen 31 m.fl. – Nøtterøy. Plan id: 2012007 med svarfrist innen 27. mars 2017.

Utbyggerenes forslag til ny bebyggelse i Arenfeldtsvei oppsummeres billedlig slik:



Vi er **for utvikling av området**, men mener at dette forslaget strider med vedtatt kommuneplan og gjeldene områdeplan nr 92-2.

Vi stiller oss **mot forslaget** til reguleringsplan som er fremlagt for Arenfeldtsvei navngitt som Smidsrødveien 5, Ørsnesalleen 31 m. fl.– detaljregulering for plan nr. 2012007, og for at Nøtterøy kommune skal lage **en ny områdeplan**. Hovedårsakene til dette er at forslaget strider mot:

1. **Byggeskikk** – kommuneplan pkt 5.9: «Bygninger skal harmonere med og ta hensyn til eksisterende bygningsmiljø»
2. **Kulturmiljøer** – kommuneplan pkt 5.10: «Bygninger med antikvarisk eller arkitektonisk verdi skal søkes bevart»
3. **Estetisk utforming**– Områdeplan nr 92-2 §5.3: «skal utformes iht den tradisjonelle byggeskikken i området»
4. **Hensynssone** – Områdeplan nr 92-2 §9.1: «det er en forutsetning at nybygg ikke reduserer de estetiske og kulturhistoriske verdiene knyttet til bygningsmiljøet»

De foreslåtte bygningene er massive klosser, inneklemt på et lite område, midt blant eldre og tildels bevaringsverdige trehus. Disse «klossene» vil knuse Teies sjel og vil for all fremtid bli sett på som feilslått utvikling. De siste ukene har det vært høy oppmerksomhet rundt planene for Teie. Folk har vært for lite informert om konsekvensene som en manglende helhetsplan medfører. Denne nye situasjon bør føre til besinnelse og ny gjennomgang av premissene for utbygginger på Teie i en områdeplan.

Vi ønsker derfor at denne reguleringen stoppes inntil en ny omforent områdeplan er vedtatt. Vi stiller oss positive til de alternative løsninger som er presentert av aksjonsgruppen «For Teie» se: www.teieplan.no, som fremhever småbypreget vi ønsker at Teie skal identifisere seg som.

Dato: _____

Navn: _____ Adresse: _____

Signatur: _____