Plansmie på Brokelandsheia våren 2009

Kommunens svar på følgende spørsmål:

- Hvem i kommunen fikk ansvar for å fulgte opp resultatene fra plansmien?

Stedsutvikler og plankonsulent Tonje berger Ausland, senere ansatt som enhetsleder for Samfunnsenheten. Næringssjefen i kommunen har også vært delaktig i utviklingen de senere årene.

- Har plansmiens forslag fått konsekvenser for reguleringsplaner for området?

Ja, det ble utarbeidet en områderegulering i etterkant av plansmien, basert på det omforente forslaget her. Denne ble vedtatt i 2013

- Har det skjedd utbygginger i området, og i hvilken grad samsvarer de med plansmiens forslag?

Ja, det har skjedd utbygginger i området som samsvarer med plansmiens forslag.

- Skjer det fortsatt planarbeid basert på plansmiens konklusjoner?

Ja, vi har fortsatt plansmiens konklusjoner som bakteppe når vi planlegger utbygging på Brokelandsheia. Dette er også med oss i arbeidet med å planlegge ny E18.

- Hvilke krefter har vært pådrivere for utviklingen av området, i årene etter plansmia?

For det meste har det vært administrasjonen i kommunen som har vært pådrivere. Politikerne som var med i prosessen var aktive pådrivere det halvåret de hadde sin posisjon, men med utskifting av politikere og ordfører allerede høsten 2009, avtok det politiske engasjementet en del, litt for tidlig i prosessen. Sentrumsforeningen var pådrivere for enkelte ting i begynnelsen, men med mangel på økonomiske bevilgninger til å få en rask nok utbyggingstakt i deres øyne, avtok Sentrumsforeningens engasjement over tid. De barna og ungdommene som var med i prosessen, var med i utviklingen av lekeplassen, og var pådrivere for å få regulert inn ønsket område for BMX-aktiviteter, i områdereguleringen for Brokelandsheia. Vi har klart å følge flere av premissene fra plansmia, til tross for at utbyggingstakten har vært mye tregere enn det som ble lagt opp til i plansmia.

- Kan det være aktuelt å oppdatere plansmias resultater, gjennom en ny medvirkningsprosess, for å ta hensyn til nye premisser og målsettingen for området?

Det er på tide å revidere områdereguleringen for Brokelandsheia om ikke alt for lenge, og i tillegg har vi fått signaler om at regional plan for senterstruktur og handel for Agder skal revideres snart. Med ny kommuneplan og reguleringsplan for ny E18, som begge skal vedtas høsten 2021, så kan et godt utgangspunkt for revidering av områdereguleringa på Brokelandsheia, være å kjøre en større medvirkningsprosess igjen. I tillegg kan en slik medvirkningsprosess gi oss gode innspill til arbeidet med den regionale planen for senterstruktur og handel.

Linker til den politiske behandlingen av plansaker knyttet til området, og informasjon om hvilke private aktører som evt. har engasjert seg i utbygging på området, må evt. ettersendes.