

Stilnestangen vel
v/Beathe With
Stilnesveien 14
3770 Kragerø

Kragerø 12. mai 2006

Kragerø kommune
Enhet for Bygg og areal
Postboks 128
3791 Kragerø

REGULERINGSPLAN FOR KRAGERØ HAVNEOMRÅDE/ KIRKEBUKTA

Vi viser til brev datert 28. mars 2006.

Stilnestangen Vel har følgende å bemerke til reguleringsplanen for Kragerø Havneområde/Kirkebukta:

1. Reguleringsplanen må sikre at den eksisterende bebyggelsen på Stilnestangen ikke mister utsikten inn mot byen og ut mot sjøen. En frisiktlinje mot Øya og bykjernen må sikres fra området innerst i Kirkebukta. Sol- og utsiktsforhold må ikke forringes sett i forhold til det eksisterende.
Ny bebyggelse, herunder høyde i forhold til eksisterende bygg, må sees i sammenheng med eksisterende bebyggelse på Stilnestangen slik at man bevarer særpreget ved dette området. Bebyggelsen inn mot eksisterende bebyggelse på Stilnestangen må trappes ned slik reguleringsplanen beskriver.
2. Det arealet innerst i Kirkebukta hvor det allerede er igangsatt utfylling etter en gammel reguleringsplan (Jernbaneplanen), men som også inngår i planen som nå er ute til høring, må brukes til friareal/grøntområde/badeplass og ikke til bebyggelse.
3. Eksisterende bryggerett for beboere på Stilnestangen må sikres og videreføres. Vi ber om at det konkretiseres hvordan dette er tenkt ivaretatt.
4. Reguleringsplanen bidrar til at store deler av sentrum og områdene rundt mister sin kontakt med sjøen grunnet høyden på og fortetningen av bygg skissert i planen. Nye bygg i reguleringsområdet må harmonisere med eksisterende bebyggelse i Kragerø sentrum både mht areal, høyde og arkitektur. Høye bygg foran Stilnestangen, Parkveien og Andølingen, slik at disse områdene ikke lenger blir synlig fra sjøen, må ikke tillates. Denne bebyggelsen og særpreget ved Kragerø by er nettopp noe av det som gjør at turistene tar sjøveien til Kragerø.

Det er viktig at planen ivaretar at Kragerø er en småby med nær tilknytning til sjøen. Det første man ser når man kommer ut av siste tunnel inn mot sentrum må ikke være en vegg bestående av høyhus. Lave bygg med åpne friområder mot sjøen må sikres ved flest mulig siktlinjer.

5. Utviklingen av området mht boliger må tilstrebe å bidra til tilflytting til Kragerø. Unge nyetablerte og barnefamilier bør derfor gis mulighet til å kunne bosette seg der. For at Kragerø ikke skal bli en spøkelsesby kun for turister og pensjonister trenger vi arbeidstakere som kan bidra til skatteinngangen.

Med vennlig hilsen



Beathe With
Leder Stilnestangen Vel

Hilde Sangvik
Sekretær Stilnestangen Vel