

Nyheter

● **Byutvikling.** Foreslår å videreføre byens identitet og særpreg når havna skal bygges ut.

- Levangers merkevare

Erling Okkenhaug rister oppgitt på hodet. – Levanger har fått en merkevare som trehusby. Da er det synd at den ikke tar bedre vare på en slik mulighet.

Stedsaktivist Okkenhaug er som snarest innom Levanger for å holde foredrag under Norsk Kulturarvs fagseminar om byutvikling. Og med komponisten Paul Okkenhaug som onkel og historikeren Arne Vestrum som farfar føler han seg litt slekt også med Levanger.

Selv kaller han seg stedsaktivist eller humanøkonom. NRK derimot valgte å betegne Okkenhaug som «Sørlandsrefseren» da den viste en times TV-dokumentar om hans utrettelige kamp for å ta vare på Risørs identitet og særpreg.

Reisende i byplaner

I 25 år har Okkenhaug reist land og strand rundt i vårt vidstrakte land for å forene lokalbefolkningen mot utbyggingsplaner som ifølge Okkenhaug ofte blir mer eller mindre tredd nedover hodet på folk.

Selv bedyrer Okkenhaug at han ikke er så opptatt av arkitektur. Når begrepet humanøkonomi bringes på banen stiller saken seg annerledes.

– Det gjelder å forstå de menneskelige behov. Vi klarer ikke å drive god byutvikling dersom hver enkelt bare skal være opptatt av sitt eget hus. Det må samhandling til om man skal lykkes. Sammenhengen er viktigere enn enkeltobjektet.

Gjennom nettstedet Allgrønn har han jobbet for å påvirke bostedsutviklingen i Arendal, Nevlunghavn, Porsgrunn og altså Risør, for å nevne noen steder.

Havneplaner

Det er gått 14 år siden han første gang offentlig gikk i rette med byutviklingsplan i Levanger. Den gangen dreide det seg om det planlagte kjøpesenteret som skulle bygges i Sjøgata.

Han er heller ikke synlig imponert over planene som nå er i ferd med å bli realisert på havna.

– Levanger er i ferd med å

Fakta

Byutvikling

Erling Okkenhaug (64) har i 25 år arbeidet som stedsaktivist.

I løpet av disse årene er han blitt kontaktet av ca. 25 byer og tettsteder for å bidra med sitt syn på hva som er god byutvikling.

Okkenhaug ble kjent over det ganske land i fjor da NRK 1 viste en times dokumentarprogram «Sørlandsrefseren», som viste blant annet Okkenhaugs byutviklingskamp i Risør

Han mener lokalbefolkningen kommer for sent på banen.

gjøre akkurat de samme tabbene som de andre byene. En varslet katastrofe, mener Okkenhaug.

– Det som er kjennetegnet er at bortimot ingen byer driver en aktiv byplanlegging. Jeg synes etter hvert dette har utviklet seg til en nasjonal traume.

– Det må bli feil når det er utbyggerne som forvalter byens utvikling. Det første som må skje er at kommunene må ta tilbake denne jobben.

– Her er jeg helt enig med byutvikler Peter Butenschøn som mener det er stor forskjell på byutvikling og eiendomsutvikling.

Vil flytte plankontoret

– Feilen er at det aller meste er bestemt når lokalbefolkningen kommer på banen. De må bli tatt med i prosessen fra første stund.

– Jeg synes det ville ha vært en god idé å flytte kommunens plankontor til en av de tomme forretningslokalene i sentrum. Knytt det sammen med en stedskafé og inviter lokalbefolkning slik at de blir hørt.

– Her får Levanger stor nasjo-



Feil retning: Stedsaktivist Erling Okkenhaug mener Levanger er i ferd med å gjøre akkurat de samme tabbene som andre byer gjør når de skal drive byutvikling.

nal oppmerksomhet for sine byggekvaliteter. Da synes jeg det er merkelig at ikke kommunen viderefører disse kvalitetene når havna skal utvikles. På den måten kunne det ha blitt et helstøpt konsept.

- Stedsløs arkitektur

Okkenhaug ser seg rundt på havna. Studerer de første nybyggene som på en måte skal være

ledertråden for videre utbygging. – Ja, dette må jeg si er stedsløs arkitektur. Hittegods i ingenmannsland. Dette kan bli riktig ille, mener Okkenhaug og rister nok en gang på hodet.

Han mener det heller må satses på småskala utbygging over tid.

Han forstår ikke med sin beste vilje at det kanskje blir tillatt med 5.-etasjer på enkelte deler av havna.

– Ikke drøm om at havna i Levanger skal bli slik som Solsiden i Trondheim. Slik fungerer ikke markedet i et liten by.

- Ingen store fotavtrykk

Okkenhaug mener følgende resept må brukes for å videreføre byens identitet og særpreg på havna.

– Ikke et eneste nybygg må tillates å få et større fotavtrykk enn

- Politikerne er duracell-kaniner

Stedsaktivist Erling Okkenhaug gir her følgende beskrivelse på grupper som er involvert i byutviklingsplaner:

POLITIKERE er duracellkanier som vil vise at de får til noe. De har ofte tette bånd til aktuelle utbyggere.

UTBYGGERE definerer hva som er «god økonomi» i et byggeprosjekt. De kan derfor diktere sine premisser for en utbygging. Fantastfulle glansbilder blir presen-

tert for å selge inn prosjektet.

FORVALTNINGEN i kommunen burde egentlig være den faglige garantisten som burde vise alternativer i byutviklingsplaner.

ARKITEKTER har ingen integritet i norsk byutvikling. En byutviklingsprosjekt bør tegnes av flere arkitekter for å unngå at vi får monokultur.

MEDIENE er ofte lite kritiske til planer som lanseres. De har

gjærne sterke bånd til det lokale næringsliv. Det brukes lite ressurser på gravejournalistikk.

SOSIAL MEDIER er blitt den nye kanalen for lokaldemokrati.

FOLK FLEST kvier seg for å gå inn i debatten om stedsutvikling. Det innebærer en høy sosial risiko å bry seg fordi prosjektene ofte blir frontet av profilerte personer med posisjon og makt. Terminologi og fagspråk er også et hinder.



Passe på: Stedsaktivist Erling Okkenhaug spør hvem som egentlig har fått bestemme utbyggingen av den tidligere lensmannsgården.

skusles bort



« **Det må bli feil når det er utbyggerne som forvalter byens utvikling.**

ERLING OKKENHAUG,
Stedsaktivist

et gjennomsnittshus i sentrum. Heller må ingen fasade før større markant visuelt grep enn en gjennomsnittsfasade i byen.

Okkenhaug lar seg ikke imponere over at Levanger kommune har beregnet at det vil gå med ca. 300 millioner kroner til infrastruktur på havna. Han kjøper ikke dette som et argument for at området pakkes fullt med leiligheter og

næringslokaler for å få regnestykket til å gå i hop.

– Selvfølgelig blir det dyre tomter og store utgifter hvis det skal satses på 5.-etasjers bygg. Med en småskalautbygging som jeg foreslår vil også kostnadene til infrastruktur bli småskala.

Er ikke optimist

Okkenhaug har agitert i snart i en mannsalder for andre verdi-

normer i byutvikling. Seire har det blitt, men selv synes han det til tider går tungt.

– Jeg gir ikke opp. Men jeg må innrømme det er tøff motstand. Mine motstandere kan bruke store ressurser for å få gjennomslag for sine planer.

Trond Blikø og

Harald Sæterøy (foto)
trond.bliko@t-a.no / Tlf 92 05 32 74

Ny gjennomgang av havneplanen

Fire år etter at havneplanen ble vedtatt har politikerne bestemt seg for en ny gjennomgang av planen.

Bakgrunnen for en så snarlig revidering skyldes nok at kart og terreng ikke er helt samstemt. I tillegg har det vist seg at eiendomsutviklerne ikke akkurat har stått i kø for å få være med på utbygging av Levangers nye bydel. I det forestående planarbeidet har politikerne ytret ønske om

at næringsliv, festere og aktuelle utbyggingsaktører tas med i planarbeidet.

Hele planen skal altså opp til revidering, men det betyr ikke at man starter med blanke ark.

Ifølge rådmannens forslag skal hele området gjennomgås. Likevel mener han at en rekke prinsipper i dagens plan ikke bør endres.

Det gjelder alt fra å beholde siktaksler til kvartalsstrukturen på indre havn, møte- og utsiktsplasser samt signalbygg, attrak-

tive parker og stier for å nevne de viktigste punktene.

Det som derimot kan skape rabalder er rådmannens forslag til at politikerne bør vurdere å gi tillatelse til bygging av høyere bygg. I klartekst foreslås det at en økning til 5.-etasjer for enkelte kvartaler.

Rådmannen vil også at parkeringsopplegget vurderes på nytt. Det gjelder alt fra dekningsgrad til gateparkering, parkeringshus og parkeringskjellere.

Jernbanesikring.



Sikrere: Glade for sikring, Hans P. Krogstad (t.v.), byggeleder Jan V. Rønning, Åsmund Norøy og Aksel Stokke, prosjektleder Åge Sjømark og Åge Sjømark.

Sikrere Håve planovergang

SKOBN

Den siste planovergangen av tidligere fire-fem like sør for Skogn stasjon blir nå sikrere.

Jernbaneverket har fjernet fire-fem planoverganger like sør for Skogn stasjon, og bruker nå en halv million kroner på å gjøre den siste, Håve planovergang, sikrere. Denne overgangen får bli inntil videre, ved at terrenget ved jernbanesporet senkes, slik at siktlinjen økes til 350 meter.

Dermed tilfredsstilles siktkravet på minimum 12 sekunder for den hastigheten sørgående tog har på akkurat dette stedet.

– I og med at denne planovergangen ikke blir fjernet i denne omgang, må vi senke terrenget rundt den for å skape en tilstrekkelig lang siktsoner, sier byggeleder Jan Vider Rønning i Jernbaneverket til Trønder-Avisa.

Hans Petter Krogstad er grunneier på begge seider av planovergangen. Han er glad den nå blir sikrere å ferdes over.

– At planovergangen blir langt sikrere enn før er bra i og med at den fortsatt blir i bruk, sier Krogstad.

Jernbaneverket skulle gjerne ha fjernet alle planovergangene en gang for alle, sier prosjektleder Åge Sjømark i Jernbaneverket.

– I dette området her i Skogn er det fjernet fire-fem planoverganger, men denne på Håve vil få stå inntil videre. Med terrengsenkningen vi foretar langs linjen, blir det likevel en sikrere planovergang enn før, sier Sjømark som sammen med kollega Rønning skryter av meget godt samarbeid med grunneierne.

Nabogrunneiere Aksel Stokke og Åsmund Norøy er også fornøyde med sikringen av Håve planovergang. Det gjør ferdsel over jernbanesporet sikrere både for landbruksformål og trimmere og turgåere, mener de to.

Svein Helge Falstad
falstad@t-a.no / Tlf. 93 20 22 24

Sommerklar bil med NAF Test

Bestill NAF Sommertest og unngå unødvendige overraskelser i sommer. Over 60 kontrollpunkter vi anbefaler å sjekke før sommerkjøringen starter.

Medlemspris kr 990,-
(Ord. pris kr 1290,-)

Trenger du annet vedlikehold?



Bestill samtidig med Sommertesten og betal kun kr 1,- for jobben. Pris for olje, viskere eller batteri kommer i tillegg.

NAF Senter Levanger
NAF Senter Steinkjer



Bestill på naf.no
eller tlf. 08 505