

# Hvorfor ikke bygge en hyggelig by istedenfor den Groruddalen dere er i ferd med å få?

**Erling Okkenhaug, stedsaktivist**



**FØRINGER:** - Teie må bli et helstøpt sted, det må ikke bygges bastante blokker, som repeteres. Når det ikke er bygget ennå, haster det ikke på uka, sier Erling Okkenhaug. HMK-leder Bjørn Kåre Sevik (Frp) sier føringene er allerede lagt.

**FOTO: ANNE CHARLOTTE SCHJØLL**

**Erling Okkenhaug har i nesten 30 år jobbet som det han kaller stedsaktivist. Nå langer han ut mot utbyggingsplanene på Teie.**

ANNE CHARLOTTE SCHJØLL  
anne.charlotte.schjoll@tb.no

Han var ikke den eneste som smalt til da 150 personer var samlet til folkemøte i Teie kirke denne uka.

- Det er sjokkerende at Nøtterøy kommune ikke har vedtatt en kulturminneplan, sa Kristin Jahnsen. Hun er seniorrådgiver i seksjon for kulturminnevern i Akershus, og har fritidsbolig på Teie.

- Før det skal planlegges noe nytt i områder med kulturhistoriske kvaliteter må det legges en kulturminneplan til grunn. Politikerne og administrasjo-

**Altfor ofte ser jeg at det er dagligvaregrossistene som er stedstuviklerne i Norge.**

**ERLING OKKENHAUG**  
Stedsaktivist

nen i Nøtterøy kommune er nødt til å skaffe seg kunnskapen de trenger, en kulturminneplan ville vært et verktøy de kunne støttet seg til, sa Jahnsen.

Det er for tiden flere detaljreguleringer under arbeid for Teie.

## - Må være i forkant

Kristin Jahnsen hadde samme dag sendt en uttalelse til oppstartsplanen for Teie Torv der hun etterlyser helhetstenkning for området.

- Hadde politikerne interessert seg mer, kunne de vært i

forkant når folk søker om å rive i områder som bør bevares. Nå fratar de oss som bruker områdene, store kulturminner, sa Jahnsen.

Det var Fortidsminneforeningen og nettverket Allgrønn med Erling Okkenhaug, som i samarbeid med aksjonsgruppa på Teie som arrangerte møtet.

## Vil ikke ha Groruddalen

Tone Lind Jørgensen oppfordret folk til å se til hagebyene i Oslo når Teie skal formes videre.

- Ullevål hageby er bygget ved hjelp av en helhetlig, detaljert plan. Vi ønsker oss godt naboskap over gjerdene. Raserer vi den kulturelle kapitalen vår, vil vi angre i fremtiden, sa Lind Jørgensen.

Erling Okkenhaug har i nesten 30 år jobbet som det han kaller stedsaktivist.

- Hvorfor ikke bygge en hyggelig by istedenfor den Grorud-

dalen dere er i ferd med å få, spurte Okkenhaug.

Hans råd for at utbyggingen på Teie skal bli en suksess er å utarbeide det han kaller «I hvert fall-reglene» for Teie.

- Skala og format må tilpasses. Bygningene må harmonere - det må være en fellesidé over bygningsmassen. Kvartalene må være varierte. Teie trenger ikke bastante østblokk-hus, sier Okkenhaug.

- Det er viktig å slå fast hva som er «ekstremkvalitetene for Teie». Altfor ofte ser jeg at det er dagligvaregrossistene som er stedstuviklerne i Norge.

Flere av de fremmøtte uttrykte bekymring over rive- og byggeplanene som er under planlegging, og ønsker.

Varaordfører Bjørn Kåre Sevik, som er leder for hovedutvalg for miljøvern og kommunalteknikk i Nøtterøy kommune, gjentok at det på trekanttomten nede ved Teie veidele

er vedtatt en reguleringsplan som sier at flere av husene kan rives og at det kan bygges med inntil fem etasjers høyde.

- Det har vi et lovlig fattet vedtak på. Skal det bli saltak, må vi regne med å få noe mer høyde, sa Sevik.

- Av og til gjør ikke lovlige fattede vedtak inntrykk på meg. Så lenge det er ikke er bygget ennå, er det håp, repliserte Okkenhaug.

## Ønsker seg pause

- Vi har lagt de føringene vi skal. Det kan ikke være sånn at hver gang utbygger kommer tilbake med nye tegninger, kommer vi med nye føring, sa Sevik.

Foreløpig har elleve ildsjeler dannet en gruppe som jobber videre med utviklingen av Teie.

- Vi eier kulturarven vår, den får ingen ta fra oss. Vi skal bo og leve på Teie i mange år framover, sier Tone Lind Jørgensen.