



Stina Mikalsen
Journalist
924 47 343
stina.mikalsen@sa.no



Terje Andresen
Journalist
917 53 666
terje.andresen@sa.no



Mari Buckholm
Journalist
416 11 250
mkb@sa.no



Erik Langsæter
Journalist
950 21 922
erik.langsaeter@sa.no



Geir Bjørnstad
Journalist
928 51 027
geir.bjornstad@sa.no



Johnny Helgesen
Journalist
901 43 935
johnny.helgesen@sa.no



Jarl M. Andersen
Fotograf
901 03 366
jarl-morten.andersen@sa.no

sselger



VANT: Kjell Arild Pedersen gikk til sak mot forsikringselskapet til de forrige eierne, som fastholder at de ikke visste om råteskadene. Han vant rettssaken.

FOTO: VETLE GRANATH MAGELSEN

- Vær ærlig

Kjell Arild Pedersen er glad for å ha vunnet saken, men innrømmer at de siste årene har kostet krefter.

- Det tærer på. Du går i uvissheit, og vet ikke hva som kommer til å skje. Det så mye lover og regler og paragrafer, sier Pedersen. Men han er klar på én ting:

- Skal du selge noe, bør du ha rent mel i posen. Det er høyst anbefalt. Du må opplyse om alt

du vet om. Hvis det er noe du vet og ikke sier, og det blir sak ut av det, roter du deg bort. Vær ærlig og redelig! Det er budskapet, rett og slett.

Nå er huset ferdig reparert og oppusset, og ekteparet kan endelig legge saken bak seg.

- Nå er jeg fornøyd. Jeg ønsket å få igjen pengene det kostet ekstra å reparere skadene, og det har jeg fått, avslutter Pedersen.

Støtter selger

Protector Forsikring, som er Norges største aktør innen eierskifteforsikring, har varslet at de ikke kommer til å anke dommen.

De er heller ikke av den oppfatning at selger har gjort noe galt, og kommer til å betale prisavslaget.

- Eierskifteforsikringen dekker hele ansvaret etter avhendingsloven, med unntak av de tilfeller hvor selger bevisst har

forsøkt å lure kjøper. I denne saken foreligger det ikke grunnlag for å si dette om selger, da de blant annet har opplyst om de arbeider de har utført på boligen ved egeninnsats, sier direktør for eierskifte i Protector Forsikring ASA, Merete Christensen Bernau. Hun legger til:

- Selger har gitt de opplysninger de anså som relevante og har derfor ikke opptrådt illojalt ved tegningen av eierskifteforsikringen. Det er vi som utbetalet prisavslaget i denne saken.



SAMLER SARPSBORG: Erling Okkenhaug og Reidar Stang mener sarpinger har mye større sjanse til å påvirke hvis de står samlet. FOTO: STINA MIKALSEN

- Sarpinger må stå sammen og være vaktbikkjer

Flere utbyggingsprosjekter har skapt harme og protester i Sarpsborg. Nå skal alle de indignerte stemmene samles.

STINA MIKALSEN
stina.mikalsen@sa.no
92447343

Fortidsminneforeningen står bak det initiativet.

- Det er mange som bryr seg om byen. Men når velforeninger og andre organisasjoner kommer på banen og protesterer, blir de lett overkjørt. Derfor vil vi skape noen allianser. Slik at enkeltpersoner og foreninger som ønsker å samarbeide i kampen for å bevare gode bomiljøer og stedskvaliteter får kontakt. Sammen står vi mye sterkere, sier lederen for Fortidsminneforeningen i Sarpsborg, Reidar Stang.

- Har store utfordringer

Erling Okkenhaug, som har stor kunnskap om forvaltning av kulturminner og ofte brukes som kursholder om dette temaet, deltok på inspirasjonsmøtet som Fortidsmin-

neforeningen inviterte til på Wegnerbrakke onsdag kveld. Hvor forøvrig oppslutningen var veldig god.

Okkenhaug mener Sarpsborg, i likhet med resten av landet, har store utfordringer.

Han har selv kommet over en rekke planer og beskrivelser for Sarpsborg, som gjelder den dag i dag.

Det er rett og slett et fravær av gode byutviklingsplaner. Og selv om gode planer vedtas, så blir de ikke fulgt.

ERLING OKKENHAUG
Han har mye kunnskap om forvaltning av kulturminner

- Det er rett og slett et fravær av gode byutviklingsplaner. Og selv om gode planer vedtas, så blir de ikke fulgt. Det har jeg funnet bevis for. I stedet blir utviklingen styrt av utbyggere, som presser på og får dispensasjoner. Og da blir velmente planer verdiløse, kommenterer Okkenhaug, som derfor mener det er særdeles viktig at alle organisasjoner samler seg:

- De må bli en operativ gruppe, en vaktbikkje som følger med og protesterer før det er for sent, sier han til SA.

Flere slag framover

Okkenhaug mener planer som er lagt og den verdifulle tenkingen som er gjort for Sarpsborg må opp av skuffen igjen. Han gir mer enn gjerne tips om hvordan folk skal bry seg og bidra til gode forslag til stedsutvikling.

- Jeg har noen verktøy. Ikke minst kan jeg mye om hvordan innbyggerne skal vokte over de forslag og planer som er lagt, kommenterer han.

Stang understreker at Fortidsminneforeningen har hatt et godt samarbeid med byarkitekten i forarbeidet med ny sentrumsplan.

- Det har vi ingenting å utsette på. Men det er framover slagene vil stå. Det er svært uheldig at innbyggerne i en kommune blir provosert i den grad som de gjør nå. Vi ønsker derfor å få svar på flere spørsmål. Blant annet hvordan utbyggingsaker skal behandles i årene som kommer. Skal kommunen i praksis fortsette å være utbyggernes løpegutter? undrer Stang.