

Si din mening, men gjør det kort – maks 300 ord. Korte innlegg prioriteres. Undertegn med fullt navn. Redaksjonen forbeholder seg retten til å redigere og korte ned innlegg.
 ■ Innlegg sendes som e-post til leserkontakt@rb.no
 Kontakttelefon: 63 97 96 09
 ■ Du kan også publisere leserinnlegg og diskutere andres på rb.no/debatt

R

meninger



Hvem er det egentlig som har hendene på rattet i planprosesser og politiske prosesser?

Hvem skal spise byen?

Et par fattige håndfuller byboere på Jessheim møtte opp og hørte på dem som ble sagt på et folkemøte om byplanlegging på Jessheim i forrige uke.

Nå kan man velge å mene at det var skuffende få som møtte opp for å se dokumentarfilmen «Sørlandsrefseren» med påfølgende paneldebatt. Viktigere er det nok å applaudere dem som var våkne og møtte opp, og det er grunn til å gi et klapp på skulderen til politikere, sivilister, utbyggere og Fortidsminneforeningen i panelet.

Saken er den – både for Jessheim og for alle norske byer – at det mange som har interesse av å fremme sitt syn når en by skal utvikles.

Stedsaktivist Erling Okkenhaug – som er hovedpersonen i dokumentarfilmen der kampen mellom folkets interesser, kommunens interesser og utbyggernes interesser dokumenteres på en spennende og interessant måte – tar for seg klassiske problemer når byer skal utvikles:

■ Hvem er det egentlig som sitter med hendene på rattet i planprosesser og politiske prosesser?

■ Hvordan kan man involvere befolkningen i prosesser som i høyeste grad angår dem (de skal jo tross alt bo i byen som planlegges)?

■ Hvordan kan man politisk sikre seg slik at saker og planer som behandles politisk ikke havner på deres bord fordi utbyggere vil gjøre endringer (endringer som garantert er til utbygger beste, og til utbyggeres lommebok sitt beste)?

Tilfellet Jessheim er egentlig et ganske godt eksempel på hvor skoen trykker.

Utbyggingstakten må ha et visst tempo fordi etterspørselen etter boliger er massiv, og den vil være massiv i tiden som kommer. Med brennhett marked er det mange utbyggere som banker på døren til rådhuset Grunneiere gnir seg i hendene fordi millioner er på vei inn ved salg av grunn.

Og utbyggere ønsker – forståelig nok – best mulig utnyttelsesgrad når de bygger. I praksis betyr det at det er leiligheter og leilighetskomplekser som vil gi mest penger i lommeboka.

Planavdelingen i Ullensaker kommune er kompetent, ble det sagt i debattmøtet. Problemet er at bemanningen trolig ikke er bra nok til å stå i mot det presset kommunen møter.

Høyres Ketil Nordengen antydte at det kan komme endringer på dette området når budsjettene skal behandles og bankes politisk.

Nordengen sa også (og han bør tolkes i beste mening) at det ikke alltid er så lett for politikere å ta stilling til det utbyggere – profesjonelle folk som

ikke driver med annet – legger på bordet sammen med andre saker som også er viktige og som skal behandles politisk.

Tidligere kulturminnevern-konsulent og nå generalsekretær i Fortidsminneforeningen Ola Fjeldheim påberopte seg å sitte på en del svar.

Det handler om å styre utbyggerne på en bedre måte, mener Fjeldheim; det handler om å legge klare nok føringer til hvordan det skal bygges, hva som skal bygges og det handler om hva som skal være parkområder, grøntarealer og hva som skal være lekeplass.

Ved å legge klare føringer så slipper man å få saken tilbake på det politiske bordet med ønske om endringer, mener Fjeldheim.

For Jessheim er det nå tre planer i omløp. Det handler om å følge med på det som skjer, det handler om å si fra og det handler om å involvere seg. Så er det opp til byråkrater og politikere å høre på dem som sier fra. Det er ikke Jessheim som ukritisk skal få spise opp Jessheim. Det er opp til folket å være vaktbikkjer.



SIGNERT

Øyvind Mo Larsen
nyhetsjournalist
oyla@rb.no

I MARGEN

Minst 50 villaer skal rives for blokkbygg

TIDEN INNE: Beboerne bør engasjere seg i hvordan Strømmen skal se ut om 50 år.

I kveld, mandag 11. november skal planavdelingen i Skedsmo kommune holde informasjonsmøte på Folkets hus i Strømmen vedrørende oppstart av reguleringsplanarbeid for Strømmen øst.

For å kalle en spade for en spade: Formålet over tid er at minst 50 villaer skal rives og bli erstattet med boligblokker. Kommunen tillater ikke per dags dato villaeierne å gjøre noen vesentlige forbedringer med sine eiendommer på grunn av kommunens planer med dette boområdet.

De som bor i Strømmen øst trives med sitt etablerte bomiljø med småhus, hager, lekende barn i trygge omgivelser, trygg skolevei og grønne lunger til rekreasjon.

Engasjement nå!

Neste gang kan det gjelde et annet etablert boområde, hvis ikke villaeierne, Strømmen vel og andre på Strømmen begynner å samarbeide om å ta vare på noe av stedets kvaliteter og identitet. Folkets Røst synes alle på Strømmen bør engasjere seg i hvordan Strømmen skal se ut om for eksempel 25 år. Det har betydning for nåværende eiere, barn og barnebarn da mange villaeiendommer har tilhørt familien i generasjoner.

Vi synes det er en trist utvikling at etablerte og gode bomiljøer skal bli erstattet med blokker.

Innbyggerne må minne oss politikere på at vi er til for dem på Strømmen, og ikke omvendt. Vårt parti vil slutte å engasjere seg for Strømmen den dagen vi blir overbevist om at de synes det er greit at villaområdene blir erstattet med blokker og skal få preg av å være en drabantby til Oslo.

Kaster lange skygger

Utkast til bebyggelse av

Strømsveien 65/67 om et bygg på åtte etasjer fremstår som dominerende og vil gi betydelig skyggevirksomhet for omgivelsene rundt.

Det ble også påpekt sist gang det ble lagt fram planer for disse eiendommene men den gang i regi av Strømmen Sparebank. Det førte til store protester som gjorde at banken trakk utkastet tilbake. Nå har det kommet et nytt utkast i en ny forpakning med en annen forslagstiller. Forslaget blir ikke noe bedre om banken indirekte er involvert i saken på en eller annen måte, og likevel skal inn i dette nybygget. Etter Folkets Røsts mening, er protestene fra beboerne i området nå som før, rimelige krav som utbyggen og kommunen bør ta hensyn til ved et nytt byggeprosjekt i et etablert bomiljø.

Områderegeringsplan for Strømmen øst burde ikke inkludere villaeiendommene - 50 i tallet - men kun forretningseiendommene langs Strømsveien.

Hvorfor disse restriksjonene og planene for dette villaområdet når beboerne er imot å selge sine eiendommer?

Det er vel ingen som tror at kommunen lager disse planene og reguleringene hvis den ikke mener noe med det? Det skapes stor usikkerhet som kommunen og utbyggerne vet å utnytte i tråd med hva de ønsker med dette området. Det er nå innbyggerne på Strømmen bør markere sine synspunkter muntlig og skriftlig i form av merknader til kunngjøringen i Romerikes Blad 2. november.



Bjørn Ødegaard
(FRBBL)
Gruppeleder
Skedsmo



Henrik Syvtersen
(FRBBL)
Partileder
Skedsmo

ANDRE AVISERS SYN

Udrestevisen

Frp-leder Siv Jensens første budsjett som finansminister framstår like ansvarlig og godt tilpasset norsk økonomi som det rødgrønne budsjettet hun arvet. Bruken av oljepenger er i prosent av fondet på samme nivå som Jens Stoltenberg la opp til.

Dagbladet

Den rødgrønne regjeringen åpnet for å gi 1.000 syrer opphold. De blåblå vil halvere antallet. Signalet til verden oser av norsk smålighet. Å definere slike internasjonale forpliktelser som snublesteiner vitner om ansvarsfraskrivelse og mangel på solidaritet.