



ALLGRØNN Okkenhaug
Parkveien 25 0350 Oslo



erling@okkenhaug.com Tlf: 92092522

Bank: 9041 08 11218

Org nr. 954293106

Risør Kommune
Enhet for plan- og byggesak
Postboks 158
4952 Risør

Gjernes 12.04.2016

Høringsuttalelse vedr. endring av reguleringsplan for Holmen

Først og fremst gratulerer med en plan som ser ut til å kunne ivareta Risørs stedskvaliteter på en bedre måte enn tidligere forslag for bygging på Holmen.

Utviklingen av Holmen er dessverre fremdeles styrt av én eiendomsutvikler. Det vil alltid være komplisert å ivareta småbyens særpreg når en hel bydel skal utvikles i ett grep, og med én økonomi.

Selv med arkitekter som forstår og respekterer sørlandsbyenes kvaliteter og særpreg vil prosjektet bli utilbørlig presset av utbyggers krav til gevinst på sine investeringer. Som regel blir gode intensjoner oftest banalisert i marsjen. Det er derfor fremdeles grunn til å være bekymret for utviklingen av Holmen. Kvaliteter må sikres i planverket.

Jeg ser noen utfordringer.

- Man må i reguleringen sette av et passelig volum til næringsareal slik at man kan sikre en variert bydel på Holmen, med mange funksjoner. Dette kan være en fordel for utbygger som faktisk kan åpne for flere markeder med et mer differensiert produkt.

- Bebyggelsestrukturen som nå er foreslått på Holmen har klare referanser til kvartalene i Risør. Med siktlinjer og varierte volumer inn mot byen. Det er sagt at man vil ønske å tilstrebe en innbyrdes variasjon av husenes karakter slik vi kjenner Risør: alt ligner og ingenting er likt. En slik beskrivelse må være svært detaljert i reguleringsbestemmelser, fra hus til hus.

- Blokkene som er vist mot øst (fem etasjer?) vil bli første møte med Risør når man kommer østfra med ferje eller eget fartøy. Disse er alt for bastante og må dempes og varieres.

- Det har fremdeles ikke vært gjennomført noen form for medvirkning fra byens borgere i utviklingen av Holmen. Med det har man gått glipp av verdifull kompetanse fra byens mange ressusterke miljøer. En større åpenhet fra utbygger og kommune ville naturligvis tilføre utviklingen av Holmen verdifulle kvaliteter.

(Informasjonsmøtet 29.mars på kinoen ble kun besøkt av et fåtall innbyggere. Det blir sagt at folk er lei av Holmensaken. Det kommunens ansvar å motivere til demokrati og sikre deltakelse.)

- Mulig bruk av maskinverkstedet på Holmen til kulturformål og lignende bør utredes. Vi har mange gode eksempler på at steder vinner på å gjenbruke bygninger som har vært en del av historien. Eks. Vulkan mathall i Oslo (Aspelin Ramm)

Det er enda ikke bygget noe i Risør som truer byens topp-plassering på nasjonalt nivå som en småbyperle.

Det er mitt håp at man vil være mer opptatt av stedsånden enn den gjeldende tidsånd i videre utvikling av Risør.

Vennligst

Erling Okkenhaug
Allgrønn – Forum for humanøkologi
Parkveien 25
0350 Oslo

www.stedskraft.no