

## Færre enheter og en annen utforming

RISØR: Gjeldende reguleringsplan for Holmen ble foreslått endret i juni 2015 og planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i februar 2016. Det har kommet to innspill til planen og flere merknader. Planforslaget er nå bearbeidet av forslags-

stiller og innsigelsene fra Statens vegvesen og Fylkesmannen er imøtekommet. Det reguleres til noe færre enheter enn i gjeldende plan, rundt 100, og en annen utforming av bygningene. Parkering skal skje under bebyggelsen sentralt på Hol-

men og store deler av øya vil bli offentlig tilgjengelig. Det reguleres for ny båtavn, badestrand, marina og noen kombinerte bygg som inkluderer næring. Fiskemottaket og Fiskerihavna beholdes som i dag, med unntak av noen endringer på kaia.



# Endelig Holmen-plan



**NESTEN LITT RØRT:** Refser Erling Okkenhaug fikk ros.

**Ordføreren kalte dagen historisk, og sørlandsrefser Erling Okkenhaug fikk ros. Og selv han mener at den nye Holmen-planen trolig er den beste som kan oppnås.**

**TORE ELLINGSEN**  
toel@agderposten.no 37 00 37 25

I bystyret tok Risør-ordfører Per Kristian Lunden (Ap) opp historikken for Holmen-planene (se faktaboks), som har rundet 14 år, før det torsdag kveld ble vedtatt en detaljreguleringsplan med 27 mot to stemmer.

– Jeg håper vi kan si ja og lykke til med salget til utbyggeren. Hvis leilighetene selger, får vi noe av det vi trenger mest i sentrum akkurat nå, og det er mer folk, sa Lunden ifølge Aust Agder Blad.

Han sa også dette:  
– Saken har fått mye oppmerksomhet, og vi som folkevalgte har fått kritikk i beste sendetid på NRK for å være i ferd med å ødelegge den nasjonale verdien trehusbyen i Risør er. Etterpå kom utbyggeren og ville gjerne endre arkitekturen til det mer varierte og småbygde. Det oppfattet jeg som et klart vendepunkt i saken, sa Lunden og nevnte også den sterke kritikeren Erling Okkenhaug.

– Mange fortjener takk for sitt engasjement og sine innspill. Jeg vil særlig nevne Erling Okkenhaug, som har vært både brysom og nyttig.

Erling Okkenhaug sier til Agderposten at han synes det nærmest er rørende av ordfører



**NÅ KAN DET BLI SLIK:** Etter store endringer i uttrykket, og noe lavere utnyttelsesgrad, er disse planene vedtatt for Holmen i Risør, en av mest sentrale områdene i byen.

Lunden som fikk så ørene hang, som Okkenhaug uttrykker det, i filmen «Sørlandsrefseren».

– Så håper jeg at jeg har vært mer til nytte enn bry, og etter fem års kamp, så har nok resultatet blitt det beste en kan forvente. Det er fortsatt en usikkerhet om kotehøyden,

men jeg kjenner arkitektene og det er veldig bra folk, sier han, og legger til:

– Fortsatt er dette en veldig

stor utbygging i en veldig liten by. Det som er avgjørende, selv med de beste intensjoner, er om det er mulig å få frem det samme varierte og spennende uttrykket som Risør by har. Husk at Risør er byen hvor alle hus ligner på hverandre, men ingen er like, sier Okkenhaug.

Han trekker også frem at blant alle store feltutbygginger i Norge, er trolig Holmen den beste.

Så sukker han og føyer til:

– Det veldig synd at det ikke var mulig få påvirket like godt i Barbu-saken. Arendal har gjort motsatt av Risør.

### FAKTA

#### Holmen-utbyggingen

- Et omfattende utbyggingsprosjekt i Risør havn, som har hatt flere eiere og hvor flere forslag og reguleringsplaner har vært lansert.
- Har vært fremmet flere ganger, og har ført til mye debatt, både politisk og blant Risør-folk. Var også tema i dokumentarfilmen «Sørlandsrefseren» om Erling Okkenhaug.
- Opprinnelig planlagt med hotell og en blanding av helårsleiligheter og ferieleiligheter.
- Hotellet ble droppet, og etter en ny omfattende debatt, vedtok i et flertall i Risør bystyre å frita Holmen for boplikt. Selv uten boplikt sviktet salget, og i 2014 ble prosjektet foreløpig skrinlagt.
- I februar i år kom Risør kommune med en ny omregulering av planen, som blant annet kommer kritikken om dårlig tilpassing til det historiske sentrum i møte. Ble vedtatt i Risør bystyre denne uken.

**Brillevisning & sol** kl. 10-17  
med smaksprøver på 2017 modeller

**TIRSDAG. 1/11**

FACEFACE

fargerik  
relansering

**ONSDAG. 2/11**

GIVENCHY

Dior  
MaxMara  
CÉLINE

**-30% på markedets beste glass eller Privilegium**

\* Gjelder ved komplett kjøp



— SIDEN 1959 —  
**LAUVELAND**  
OPTIKK  
37 05 21 21