

Aust Agder Blad

Etablert som Nedenæs og Robygdelagets
Amtstidende med L. Risum som grunnlegger i 1853.

Ansvarlig redaktør/administrerende direktør:
Linda Helgesen Aslaksen.

FRA REDAKTØREN

Engler i snø- en? Ja, takk

De hvite fillene har virkelig lavet ned fra blågrå himmel i både Risør og Gjerstad de siste døgn. Søndag kveld var den gode, gammeldagse vinterstemninga tilbake i både by og bygd. Skispor. Sparkeføre. Unge håpefulle som tester snowboard for første gang i sitt liv, og lykkes. Og selvsagt: Den sedvanlige glatt føre-panikken på E-18 (med dertil hørende kjøring av veien ved Fianesvingen, som heldigvis gikk bra), utbroderinger om måking i sosiale medier (undertegnede blant de mange skyldige) og samtaler om hvor i alle dager brøytemannskapene blir av. For én ting er sikkert: Det finnes alltid et sted der noen har noe, rettmessig eller urettmessig, å utsette på kommunenes snøberedskap.

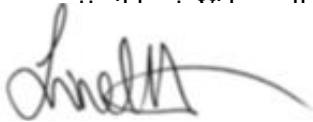
Bortsett fra muligheten til å skrive om det på Facebook, kjenner jeg igjen alt dette fra min barndom i Risør. Men, en ting var nytt i går. Og det var de nye innbyggerne vi har fått. Her er tre helt enkle observasjoner fra helgen jeg har lyst til å dele med dere:

For hvem andre enn mine syriske naboer passet på å spørre om jeg trengte hjelp til å måke da jeg var ute med spaden for fjerde gang søndag kveld? Snakk om engler i snøen! De kunne for øvrig lykkelig fortelle at de aldri hadde snakket så mye med risørfolk som på denne dagen. Hvorfor er det slik? Det er kanskje så enkelt som at vi nordmenn er verdensmestere i å snakke om vær? Men hvor blir vi av ellers? Haster vi raskt forbi syrerne som nettopp har kommet hit? Uten å vite helt hva vi skal si? Er vi virkelig så ubehjelpelige i møte med nye mennesker? En kan undres.

På hjørnet av Storgata og Kragsgata sto en av de tyrkiske ansatte på Brassieriet og måkte med voldsom innlevelse. Stadig stoppet risørfolk for å utveksle noen hyggelige ord. Det har jeg, helt ærlig, aldri sett før.

Gjengen bak flerkulturell aften arrangerte akedag lørdag, og kan melde om en uforbeholden suksess.

Kanskje det rett og slett er sånn at snøen er en «icebreaker» - som det heter på nynorsk? En ting er sikkert: «...» renger flere engler i snøen.



Linda Helgesen Aslaksen
Ansvarlig redaktør

NYHETER

TIPS OSS

e-post: redaksjon@austagderblad.no

Sentralbord: 37 14 91 00

Tipstelefon: 911 33 626

Arkitektenes endringer i reguleringsplanen for H

Ap dropper k

Torsdag skal miljø- og teknisk komité behandle endringen i detaljreguleringen for Holmen-utbyggingen. Der inngår ikke promenaden som går helt rundt. Det kravet har Ap nemlig avstått fra.

HOLMEN

HANS PETTER BJERVA

bjerva@austagderblad.no 466 60 166

Holmenarkitektene har nå sendt inn sitt endringsforslag til detaljreguleringen av Holmen-utbyggingen.

Endringene nedskaleres både antall bygg og byggetid, i forhold til tidligere plan.

I saksframlegget trekkes det fram at det nye forslaget skaper et homogent, men fasettert trehusmiljø som er i slektskap med byen for øvrig. Bygningen skal hente sin inspirasjon fra typisk sørlandsk småhusbebyggelse.

Hever terreng

Holmen skal bli bilfri, og som annonsert tidligere skal det bygges et parkeringsanlegg under øvrig bebyggelse. For å få dette til vil man heve deler av

området, noe som igjen skaper en høydeforskjell i boligmassen. Det vil gi bedre sol- og utsiktsforhold for bebyggelsen.

Boligene vil ha en gjennomsnittsstørrelse på rundt 75 kvadratmeter, og bebyggelsen vil få varierte høyder fra kjedede halvannen-etasjes eneboliger til leiligheter, som vil være på tre til fire etasjer.

3-4 års byggetid

Utbyggingen vil skje etappevis, der man estimerer rundt 25-30 boenheter i året, totalt rundt 100 boliger. Det betyr at byggeprosessen gjennomføres over en periode på 3-4 år.

Samtidig sier arkitektene at boligtypene som er illustrert kan avvike noe. Dette fordi man vil avstemme utbyggingen til etterspørselen i markedet. Dette gjelder både boligtyper og utbyggingstakt. Derfor skal planen være såpass fleksibel at den skal åpne for andre hustyper enn det illustrasjonene viser, skriver de.

Uheldig privatisering

Videre heter det at de fleste fellesarealene skal være åpne for alle. Det anlegges både lekeplasser og en badestrand som skal være tilgjengelig for allmennheten. Arkitektene har derimot avgrenset offentlighetens tilgang helt sør på Holmen. Der vil boligene få private soner ned til sjøen og egen brygge.



Dette har politikerne diskutert før, og Ap fikk i november 2014 gjennomslag for en promenade rundt hele Holmen. Ap dropper nå dette kravet, selv om komitéleder i teknisk, Paal Eck-

P Aust-Agder Blad arbeider etter Vær Varsom-plakatens regler for god presseskikk. Den som mener seg rammet av urettmessig omtale, anmodes om å ta kontakt med redaksjonen. Pressens Faglige Utvalg (PFU) er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund, som behandler klager mot pressen i presseetiske spørsmål.

Adresse: Pressens Faglige Utvalg, Boks 46, Sentrum, 0101 Oslo. Tlf. 22 40 50 40

Aust Agder Blad

Solsiden 12, postboks 40,
4951 Risør

Telefon 37 14 91 00
redaksjon@austagderblad.no
annonser@austagderblad.no
abonnement@austagderblad.no

Ekspedisjonen åpen
mandag-fredag kl. 08.30-15.00

Uteblir avisen ring telefon 852 33 280
kl. 07.30-17.30, lørdag 09.00-13.00

REDAKSJONEN
Linda Helgesen Aslaksen,
Ansvarlig redaktør/adm.dir.
linda@austagderblad.no
MOB: 911 33 626

Hans Petter Bjerva
Journalist
bjerva@austagderblad.no
MOB: 46 66 01 66

Tore Myrberg
Journalist
tore@austagderblad.no
Mob: 90 06 91 11

Christina Tveit,
Journalist
christina@austagderblad.no
MOB: 95 13 46 66

ANNONSEAVDELINGEN
Espen Hauglid
Mediekonsulent
espen@austagderblad.no
MOB: 98 82 57 16

Roy Pedersen
Mediekonsulent
roy@austagderblad.no
MOB: 41 31 49 50

Annonsepriser
eks. mva. fra 1. januar 2015
Alm. plass kr 1020,- pr. modul
Tekstside kr 1270,- pr. modul
1. side kr 3300,- pr. modul

Privat annonser: 85 23 32 81
Abonnement: 85 23 32 80

Abonnementspriser
fra 1. januar 2016
Pr. kvartal kr 490,-
Pr. halvår kr 920,-
Pr. år kr 1680,-
Løssalg kr 25,-

Ansvar for Buvikveien fortsatt uavklart

Statens vegvesen skriver i sitt innspill til planen at deler av Kranveien og Buvikveien må utbedres samtidig som Holmen bygges ut.

HANS PETTER BJERVA

bjerva@austagderblad.no 466 60 166

Kravet med å utbedre Buvikveien kommer stadig opp i planene rundt Holmenprosjektet, men fortsatt er forholdet uavklart.

Statens vegvesen sier i sitt innspill at veien er av dårlig standard visse steder. De mener at veien må utbedres til 2-felts vei for å sikre framkommeligheten og trafikksikkerheten. De mener veiutbedringen

må skje samtidig som utbyggingen av Holmen, og at planen må ha et rekkefølgekrav i bestemmelsene, for å sikre at dette skjer.

Planen på sin side sier at forholdet mellom Risør kommune, veivesenet og utbygger må være avklart før en utbygging starter, men setter altså ingen krav selv til rekkefølge.

Rådmannen er usikker i sitt

framlegg om det er godt nok.

Han skriver videre at det er viktig at Buvikveien utbedres og at det vil være logisk at det skjer samtidig om utbyggingen.

Hvem som skal ta regningen sier rådmannen vil være en del av forhandlingene i utbyggingsavtalen og vil avklares først i neste runde.

Derfor godtar rådmannen,

under tvil, at utbyggers forslag til rekkefølgebestemmelse legges ut til offentlig ettersyn.

Samtidig skriver rådmannen at det i høringsrunden vil bli invitert til møte med utbygger, veivesenet og kommunen, der man tar på sikte og avklare disse forholdene.

Holmen er klare:

Kravet om promenade



SKISSER: Slik ser holmenarkitektene at utbyggingen kan skje. Samtidig påpeker de at bygningstypene kan endre seg, etter hva markedet søker.

FOTO: MONTASJE

hoff Salvesen mener det er beklagelig.

- Det er uheldig at området mot sør ikke er gjort allment tilgjengelig. Samtidig er planen i seg selv en gave til byen.

Den er blitt veldig bra, og har fått tilfredsstilt mange av folkets ønsker. Som en pakke er jeg kjempefornøyd med resultatet slik det er nå, sier han.

- Vi kommer ikke til å stoppe

planen på basis av det, og kravet til promenade har vi skrinlagt.

Han tror planen får flertall.

- Vi håper og tror at saken nå kan bli en realitet, og at vi en-



SØR: Det vil være farbart på begge sider av Holmen, fram til moloen og langs bryggeanlegget, men helt sør blir det privat område.



TROR PÅ LØSNING: Leder i miljø- og teknisk komité, Paal Eckhoff Salvesen tror planen går igjennom.

FOTO: ARKIV

delig kan gi Risør og Holmen et nødvendig boost, sier han.

Etter behandlingen skal saken på høring i seks uker.

- Om det ikke kommer store endringer i høringsprosessen,

slik at vi må ha nye runder, er håpet at saken kan politisk behandles av bystyret før sommeren, sier Heidi Rødven, enhetsleder for plan og byggesak i Risør kommune.

KJØKKENFORNYELSE

Vi bytter dører, skuffer, benkeplater og vask - uansett type og alder på ditt kjøkken.

GRATIS

benkeplate eller kjøkkenvask ved hel fornyelse

- Miljøvennlig!

- Montert på en dag!

Ring vår lokale representant Kurt E. Åmodt **9056 5649** eller e-post kurt@tremo.no

Gratis befaring og kostnadsoverslag

Med 18 års erfaring kan vi tilby løsninger som kombinerer høy kvalitet og en konkurransedyktig pris fra serviceinstitte medarbeidere!

GJØR ET TRYGT KJØP!

SMART
www.smartkjokken.no

Kjøkken
Kjøkken - Garderobe - Bad

hoie

Glittertind varm dundyne

900g-990 g rutesydd

140x200 cm.
Før kr 1290,-

790,-

140x220 cm.
Før kr 1390,-

890,-



Kähler | Omaggio | Urbania | Globo | Hammershøi - m.m



Storgata 11, 4950 Risør
tlf. 37 15 42 69

www.lillehvite.no | post@lillehvite.no
instagram lillehviteinterior
facebook Lille Hvite Interior