

Harald Sødal
Sødal terr. 15c
4630 Kristiansand

Er det sånn byer skal bygges?

Jeg leste med glede Aftenpostens artikkelen sist søndag. Jeg var varaordfører i Kristiansand i 16 år frem til 2003. Nå er jeg "menig" bystyremedlem. Jeg har kunnet følge utviklingen gjennom mange år. Tidligere var det politikerne som ledet byutviklingen, men nå har investorene mer og mer overtatt.

Kristiansand har i dag de samme problemene som Oslo. Prosedyrene er eksakt like; en kjerne av kapitalsterke utbyggere allierer seg med ambisiøse arkitekter (som i stor grad prostituerer seg som fagpersoner) og med nøkkelpersoner i administrasjonen. I denne kontekst blir en lokalpolitiker liten.

Jeg hilser Okkenhaugs og Enghs initiativ velkommen. Markedsverdien på sentrale tomter i storbystrøk er så formidable at investorene løper liten risiko ved å satse store beløp på å få sine prosjekter godkjent.

(I Kristiansand i fjor kom det f.eks fram at en av de hardeste protestanter mot utbygging i Auglandsbukta fikk 1 million kroner for å tie. Utbyggingen ble vedtatt med tre stemmers overvekt i bystyret.)

Et stort problem hos oss er at de teknisk ansvarlige for byplanlegging rekrutteres fra private prosjekteringsmiljøer og har med seg tankegangen herfra inn i sine nye posisjoner.

Hos oss tenker utbyggere bare på markedsverdien. Kulturhistorie, identitet og estetikk er minusfaktorer i deres regnestykker.

Jeg ønsker personlig "Nettverket Allgrønn" hjertelig velkommen til Kristiansand. Kontaktpersoner bør være byarkitekt Ernst Aukland og byantikvar Helge Solli, fordi jeg frykter "en kald skulder" fra øverste planadministrasjon.

Hilsen med forhåpninger

Harald Sødal

Kristiansands egne selskaper (Kristiansand eiendom og KNAS) er mest aktive til å gjøre penger på kompakt arealutnyttelse - uten tanke på annen verdivurdering. Aktuelle eksempler: Rådhuskvartalet og "Meieritomta"

Hilsen Harald Sødal