Annonse

Plansmia i Rakkestad gjennomføres fra 31. januar til 4. februar. Da skal alle gode sentrumsidéer på bordet. Rakkestad kommune står bak Plansmia, som er det største fellesprosjektet kommunen og innbyggerne har gjort sammen.

Rakkestad kommunes styringsgruppe i Plansmia består av:
Peder Harlem, ordfører
Villy Tjerbo, varaordfører
John Thune, KrF
Aud Torhild Blakkestad, Frp

Fagteamet består av:
Arne Sødal, Siv.ark, teamleder, hovedansvarlig for utforming av planen.
Paul Murrain, byplanlegger, Storbritannia
Nils Skaarer, Landskapsarkitekt MNLA
Erling Okkenhaug, Strategi, profilering og kommunikasjon.
Tel: 92092522.
Audun Engh, Plansmieprosess, offentlig deltakelse.
Tel: 92622662
Mihai Cazan, arkitekt fra Romania, 3 D-modell.
Terje Bratteli, 3 D-modell

Mer info:
www.plansmier.org

Følg sentrumsprosjektet på facebook
Søk "Rakkestad Sentrum". Bli medlem, få daglige oppdateringer

Kontaktperson:
Carsten Lier
Tel: 48 21 93 48
e-post: carstlie@online.no

Rakkestad kommune
Boks 264
1891 Rakkestad
Tel: 69 22 55 00
www.rakkestad.kommune.no

Kontakt med plansmieteamet:
Siv. ark. Arne Sødal
St. Olavsgt. 7, 0165 Oslo.
Tel: 22 20 09 26
mob: 92 29 89 96
e-post: arnsoeda@online.no

Dette er en informasjonsside for Rakkestad kommune

PLANSMIE

31. januar - 4. februar

Kjøpesenter i sentrum? Flere boliger? Flere parkeringsplasser? Mindre tungtrafikk?

Det er noen av spørsmålene som skal avklares i Plansmia neste uke. Plansmia åpner og avslutter med folkemøter i Kulturhuset. I mellomtiden skal rakstingene komme med sine forslag og synspunkter.

Foto: Rakkestad Avis

Den 6. januar møttes 120 rakstinger til et forberedende møte i Kulturhuset. Alle deres forslag danner grunnlaget for Plansmia når den starter mandag 31. januar. Det er utarbeidet en skisse som blir gjenstand for debatt under Folkemøtet mandag.

Aldri før er det mobilisert så sterke krefter for å forme fremtidens Rakkestad sentrum. Hele bygda skal i løpet av Plansmie-uka delta i det som betegnes som en historisk folkeaksjon for å skape et levedyktig og fremtidsrettet sentrum. Metoden er ny og banebrytende. Mens reguleringsplaner tradisjonelt har vært lite tilgjengelige planprosesser, har Rakkestad valgt å flytte denne viktige sentrumsplanleggingen ut til bygdefolket, og invitere bygdefolket inn i plan- og beslutningsprosessen.

Hva er en plansmie?

Plansmier er en arbeidsmåte for lokal planlegging av stedsutvikling. Hovedformålet er å samle alle aktører til en prosess der man i løpet av en uke gjennom felles innsats lager en sentrumsplan som har bred tilslutning og som kan vedtas som reguleringsplan av kommunen.

En plansmie er noe langt mer enn en idédugnad eller et informasjonsmøte. Det er en forpliktende prosess med et klart mål: I løpet av en ukelang workshop skal det lages ferdig en plan for et fremtidig byområde. Både fagfolk, utbyggere, offentlige etater, frivillige organisasjoner, beboere, næringsdrivende og andre interesserte borgere inviteres til å delta i prosessen.

Plansmieprosessen har disse hovedelementene:

- Først får man alle fakta, ønsker og målsettinger på bordet.
- Deretter lages første utkast til en plan, basert på de beste forslagene og viktigste målsettingene.
- I løpet av uken blir motsetninger løst og planforslaget korrigert i dialog med deltakerne.
- Til slutt har man kommet frem til et konkret, uttegnet forslag som alle eller flest mulig kan støtte. Forslaget fremmes på et avsluttende folkemøte og deltakerne inviteres til å slutte seg til forslaget slik at oppslutningen kan synliggjøres.

Hva har andre kommuner gjort?

De har vært gjennomført en rekke Plansmier i andre norske kommuner. Se hva resultatet er blitt.

Les mer på **www.plansmier.org**

Studenter og fagfolk på kurs i Rakkestad

Samtidig med Plansmia holdes det et kurs om hvordan befolkningen kan tas med i lokal planlegging. Kurset er både for fagfolk, representanter for kommuner og interesserte fra frivillige organisasjoner. Deltagerne vil også få praktiske oppgaver under gjennomføringen av Plansmia.
Les mer på: www.plansmier.org

RAKKESTAD mangfold og samhold

Dette er en informasjonsside for Rakkestad kommune

Rakkestad sentrum ble etablert rundt jernbanen fra 1880-tallet. Arkitekturen preger de forskjellige tidsepokene. Store områder i sentrum er dårlig utviklet og utnyttet. Plansmia skal endre dette.
Foto: Snorre Foto

Hva skal løses i Plansmia?

• Planen vil omfatte utforming av gater, veier, offentlige møtesteder og grøntområder. Man viser trafikkløsninger og plassering av funksjoner som bolig, næring, kultur og lek.

• Planen angir hva som bør bevares av eldre bebyggelse, hvor ny bebyggelse kan plasseres, hvilke høyder og dimensjoner den bør ha, og hvilke funksjoner som prioriteres i de enkelte delområdene.

• Planen kan også suppleres med generelle retningslinjer for utforming av bebyggelsen, som materialbruk, evt. tilpasning til eldre nabobebyggelse og arkitektonisk karakter..

• Selve designarbeidet gjøres av et team med kompetente fagfolk; innen arkitektur, byplanlegging og landskapsarkitektur.

• Fagfolkene er uavhengige av de lokale aktørene i stedsutviklingen. De vil lytte til alle parter, og vil være åpne for dialog, mens de arbeider.

• Fagfolkene skal forene aktørenes ønsker med profesjonelle kvalitetskrav.

• Rakkestad kommune har nedsatt en styringsgruppe som møtes flere ganger under Plansmia, og tar stilling til spørsmål som gjelder organisering, fremdrift og prioriteringer. Styringsgruppen kan supplere, men ikke erstatte den brede deltakelsen gjennom folkemøter og "åpent hus" i designverkstedet på dagtid.

FOLKEMØTER

Mandag 31.1 kl. 18.30 og fredag 4. februar kl. 19.00 holdes det åpent folkemøte om Plansmia og Rakkestad sentrum i Kulturhuset. Mandag presenteres en idèskisse som det skal jobbes videre med gjennom hele uka. Det blir også faginnlegg og debatt med deltagerne i salen.
Fredag 4. februar avslutter Plansmia med folkemøte. Da blir de endelige planen presentert for publikum. Det blir en debatt om resultatet. Publikum kan slutte seg til planen, om de er enige i løsningene den legger opp til.

ÅPENT HUS TIRSDAG OG ONSDAG
Det vil være mulig for alle å delta i arbeidet tirsdag 1. februar fra kl. 10.00-20.00 og onsdag 2. februar kl. 10.00-18.00. Plansmia for fagfolk og publikum holder hus i festsalen i Kulturhuset. Det kan også ringes inn innspill eller avtales møter alle dagene hele uka.
Kontaktperson: Carsten Lier tel: 48 21 93 48

Se programmet for alle fem dagene på siste side i informasjonsseksjonen.

Mer handel, aktivitet og trivsel

Hovedmålet med sentrumsprosjektet og Plansmia er å skape mer aktivitet og handel i Rakkestad sentrum. Plansmia og den påfølgende reguleringsplanen skal gi utbyggerne et forutsigbart planverk for å skape gode utviklingsprosjekter, samt gi attraktive rom for trivsel og boligfortetting. Rakkestad sentrum skal bli en yrende landsby med kvalitet og sæpreg.

Når planen er konsentert om sentrum, sier det seg selv at handel, service og trivsel er hovedmålet. Den største utfordringen vi må løse i Plansmia er å skape et planverk som ivaretar disse hovedelementene. Rakkestad sentrum skal være et attraktivt sted å handle, drive handel, bo og oppholde seg.

Jeg og resten av det politiske miljøet er innforstått med at en åpen prosess som dette skaper synlige interessekonflinkter og meningsforskjeller. Noen er mest opptatt av grønne lunger, små butikker og landsbysjarme. Andre mener kommersielle interesser er avgjørende for et levedyktig handelssentrum. Begge parter har rett. Det gjelder å finne rom for de beste elementene innenfor hvert interessefelt, og kompromisse nok i begge retninger.

Vi må ha fokus på at en stor del av aktiviteten i sentrum er basert på handel. Uten butikker og vitale serviceorganer dør sentrum. Vi så en faretruende tendens da sentrum sto uten dagligvarebutikk og Posten flyttet vekk fra sentrumskjernen. Kommunen har i kjølvannet av dette iverksatt en omfattende plan for å styrke Rakkestad sentrum som handelssted.

Et av virkemidlene er å samle enda mer av Rakkestad-handelen i sentrum. Jeg er stolt over at samtlige politiske partier har gått sammen om en felles erklæring der vi fastslår at Stortorget må avvikles og butikkene derfra må samles i sentrum. Det vil skape viktige synergier for øvrige butikker i sentrum at disse volumbutikkene ligger på samme sted.

Når vi fokuserer på landsbykvaliteter og særpreg, må vi samtidig ikke se oss blinde på de kommersielle realitetene. Hvis butikkene i Stortorget skal flyttes til sentrum, må vi lytte til butikkkjedenes behov og krav til tilgjengelighet og parkering. Hvis vi sier ja til å flytte Stortorget til sentrum, må vi også åpne for en arealdisponering som ivaretar slike forretningers behov. Et "handelshus" med plass til 3-4 større volumbutikker kan bli kompromisset vi må godta for å gi rom for bredere handel i sentrum.

Det ene skal ikke gå på bekostning av det andre. Sentrum må ytterligere fortettes, samtidig som vi gir kundene enkel tilgang på butikker, varer og tjenester. Alt dette skal vi ivareta sammen med målsettingen om å fremstå som en attraktiv landsby. Det er ingen enkel øvelse. Vi har mange interesser og behov som skal ivaretas. Jeg tror og håper at kreative og engasjerte innbyggere kan gi så mange innspill og ideer at det endelige beslutningsgrunnlaget er sterkt og gjennomarbeidet.

Til dere alle: Delta på Plansmia. Om du er gårdeier, forretningsdrivende, politiker, ildsjel – eller rett og slett interesser deg for denne bygda; delta på de to folkemøtene og besøk Kulturhuset under Plansmie-uka. Dine innspill blir lyttet til. Sammen skal vi forme fremtidens Rakkestad sentrum.

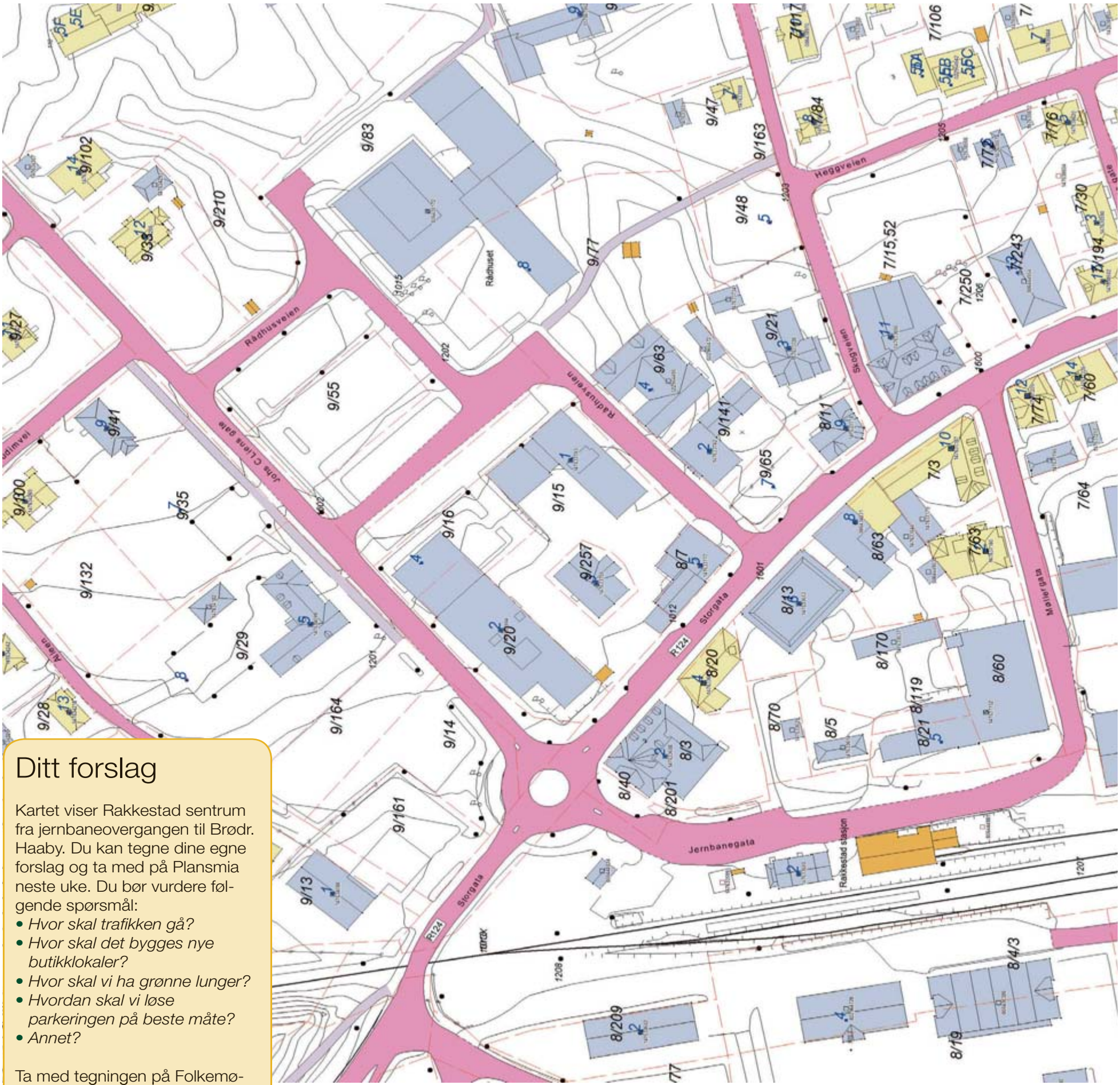
Beste hilsener fra
Peder Harlem,
ordfører

RAKKESTAD
mangfold og samhold

Annonse

Dette er en informasjonsside for Rakkestad kommune

Lag ditt eget se



Ditt forslag

Kartet viser Rakkestad sentrum fra jernbaneovergangen til Brødr. Haaby. Du kan tegne dine egne forslag og ta med på Plansmia neste uke. Du bør vurdere følgende spørsmål:

- *Hvor skal trafikken gå?*
- *Hvor skal det bygges nye butikklokaler?*
- *Hvor skal vi ha grønne lunger?*
- *Hvordan skal vi løse parkeringen på beste måte?*
- *Annet?*

Ta med tegningen på Folkemøtet mandag eller til Åpent Hus tirsdag eller onsdag. Du kan selv velge om du skal være anonym eller om ditt forslag skal vises frem i plenum.
Kontaktperson Carsten Lier, tel. 48 21 93 48

Be om et møte

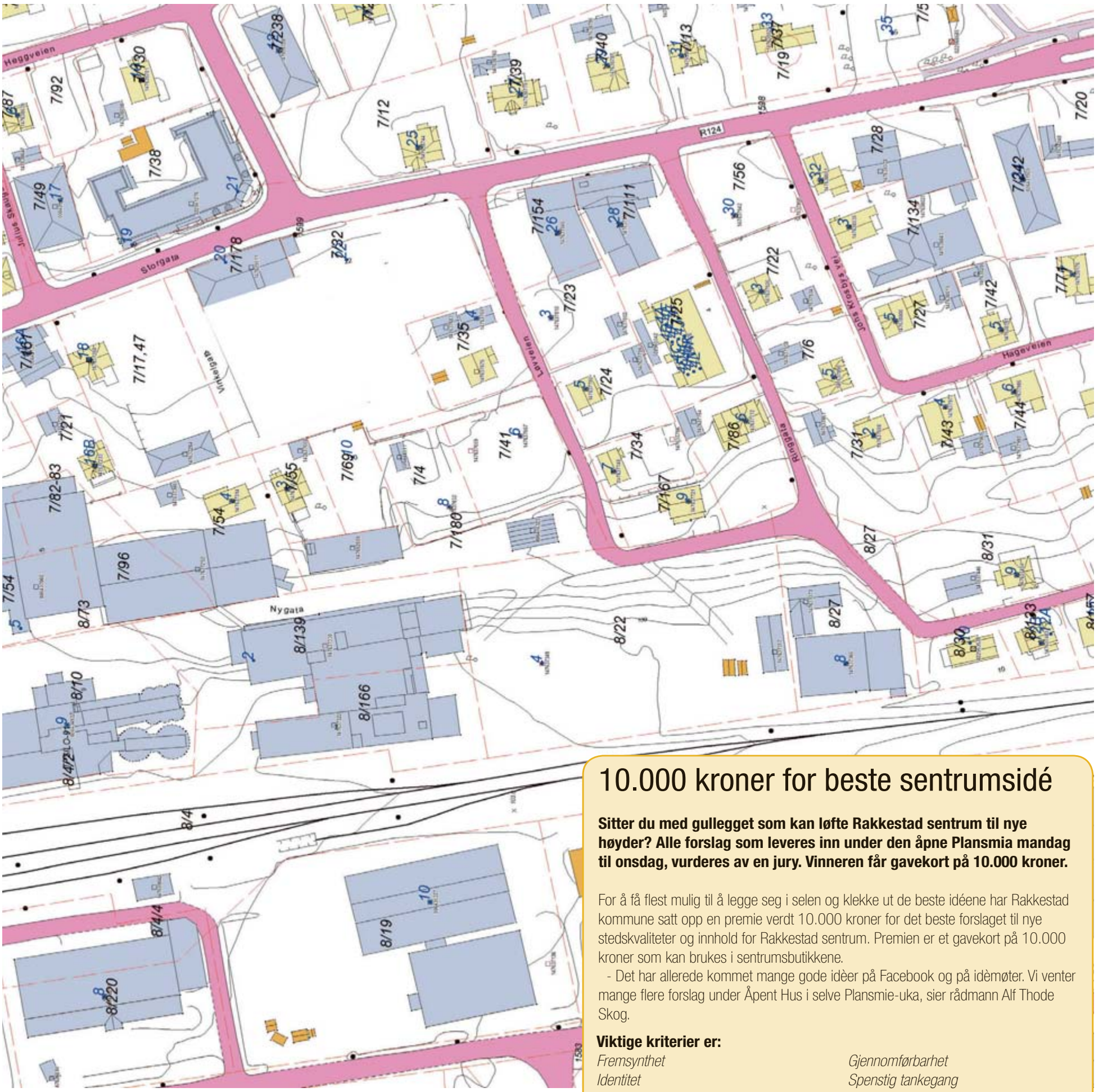
Grunneiere, foreninger, næringsdrivende, eller andre som vil ha møte med arrangørene fra fagteamet og kommunen bør ta kontakt så tidlig som mulig for å avtale tidspunkt. Plansmia og den påfølgende reguleringsplanen vil gripe direkte inn på private eiendommer, og lokalisering av offentlig og privat virksomhet. Det vil være fordelaktig om grunneiere som har spørsmål eller vil formidle planer og ønsker for sin eiendom, avtaler separat møte.
Kontaktperson: Carsten Lier, tel: 48 21 93 48

RAKKESTAD
mangfold og samhold

Annonse

Dette er en informasjonsside for Rakkestad kommune

ntrumsforslag



10.000 kroner for beste sentrumsidé

Sitter du med gullegget som kan løfte Rakkestad sentrum til nye høyder? Alle forslag som leveres inn under den åpne Plansmia mandag til onsdag, vurderes av en jury. Vinneren får gavekort på 10.000 kroner.

For å få flest mulig til å legge seg i selen og klekke ut de beste idéene har Rakkestad kommune satt opp en premie verdt 10.000 kroner for det beste forslaget til nye stedskvaliteter og innhold for Rakkestad sentrum. Premien er et gavekort på 10.000 kroner som kan brukes i sentrumsbutikkene.

- Det har allerede kommet mange gode idèer på Facebook og på idèmøter. Vi venter mange flere forslag under Åpent Hus i selve Plansmie-uka, sier rådmann Alf Thode Skog.

Viktige kriterier er:

Fremsynthet
Identitet
Realisme
Gjennomførbarhet
Spenstig tankegang

Styringsgruppa for Plansmia er jury. Vinneren kåres på siste folkemøte i Plansmia fredag 4. feb. kl. 19.00. Frist for innlevering: Onsdag 2. feb. kl. 18.00.

Kontaktperson:
Carsten Lier, tel. 48 21 93 48

RAKKESTAD
mangfold og samhold

Erfaren plansmieledelse

Sivilarkitekt Arne Sødal har oppdraget med gjennomføring av Plansmia og er faglig leder. Han har gjennom hele sin karriere hatt stedsutvikling som hovedinteresse. Erling Okkenhaug og Audun Engh har sammen med Sødal tatt initiativ til bruk av plansmier i Norge for å sikre at befolkningen får en aktiv rolle i planleggingen. De tre har vært sentrale i en rekke plansmier de siste årene.

Annonse

Dette er en informasjonsside for Rakkestad kommune

Drastiske tiltak for sentrum

De fem partiene i formannskapet har gått ut med en felles erklæring der de sier at butikkene i Stortorget bør flyttes til sentrum. Rakkestad kommune kan se for seg å disponere Stortorget til offentlige formål.
Fra venstre: John Thune (KrF), Peder Harlem (Sp), Inger K. Homstvedt (Sp), Vidar Storeheier (Frp), Ellen Solbrække (Ap) og Bjørn Erik Studsrud.

De fem politiske partiene i Rakkestad slår ring om sentrum. – Vi er villige til å gå langt for å bygge fremtidens Rakkestad sentrum. Vi skal skape så attraktive næringstomter i sentrum at handelsvirksomheten samles der, sier de fem gruppelederne med ordføreren i spissen.

- Vi skal gjennomføre en historisk sentrumsplan. Det er bred enighet i Rakkestad om at sentrum må styrkes, men det er ikke gjort med et kjedelig, kommunalt planverk. Vi må ha alle aktører med for å skape en sentrumsmodell som er levedyktig i lang tid fremover, sier ordfører Peder Harlem.

Tyngdepunkt i sentrum
De politiske partiene har gjennom det siste året hatt fokus på næringsutvikling generelt og sentrumsprosjektet spesielt. Et av temaene som er hyppig diskutert er hvor tyngdepunktet for handel og servicefunksjoner skal ligge. Stortorget og Bergenhus fremstår i dag som pressområder mot sentrum. Det er bred enighet om at kommunen må gjennomføre drastiske tiltak hvis sentrum skal blomstre i fremtiden.
- Vi mener det er riktig å bruke Stortorget-området til andre formål, men da er forutsetningen at vi kan skape et enda bedre handelsområde i sentrum. Butikkene som er i Stortorget i dag må få bedre fasiliteter, flere parkeringsplasser og enda bedre lønnsomhet. Når vi kommer opp med det i reguleringsplanen, vil de kommersielle interessene være interessert i å bli med. Alle vil ha effekt av at vi samler handelen innenfor et mer avgrenset område i sentrum, sier ordføreren, med støtte fra alle partiene i kommunestyret.

Stortorget til andre formål?
Rakkestad kommune kan være potensiell kjøper av Stortorget, hvis eierne er villig til å gå inn i et nytt handelsprosjekt i sentrum.
- Kommunen kan omprioritere flere investerings- og driftsposter i budsjettet uten at det endrer det økonomiske bildet. Vi kan legge flere kommunale aktiviteter inn i et bygg som Stortorget hvis det skulle være aktuelt. Eierne av Stortorget er informert om at kommunen tenker i disse baner, men det har ikke vært kontakt mellom partene. Nå skal vi gjennomføre reguleringsplanen, også får vi se hvilke samarbeidspartnere som vil bygge i sentrum, sier Harlem.

Ordføreren vil ikke spekulere omkring virkemidlene som skal brukes for å avvikle handelen i Stortorget.
- Vår fremste målsetting er at handelen skal samles i sentrum. Hvilke virkemidler som skal brukes må vi bruke de nærmeste månedene på å forhandle om, men her vil markedskreftene spille sin rolle. Det eneste vi kan si i dag er at Rakkestad kommune kan være villig til å vurdere Stortorget hvis prisen er riktig. Hvis eierne av Stortorget kan videreføre sin verdiskapning på et enda bedre område i sentrum, tror jeg vi er inne på et godt spor, sier Harlem.

Strengt regulert
Bergenhus-området blir også gjenstand for diskusjoner i Plansmia og det påfølgende reguleringsarbeidet.
- Vi kan ikke risikere at det kommer et nytt Stortorget på Bergenhus. Eiendommene der må reguleres i henhold til kommunens målsettinger om at handelstyngepunktet skal ligge i sentrum. Såkalt storhandel, som dagligvare, møbelbutikk osv. skal være der de er i dag, men vi kommer til å foreslå reguleringsbestemmelser som ikke åpner for fri utbygging eller utleie. Tjenestetilbud som for eksempel Posten skal ligge i sentrum, sier ordføreren.

Politikerne om Rakkestad sentrum:

”Hvis vi virkelig mener noe med sentrumsprosjektet, må vi tenke nytt og annerledes. Nå må alle aktører, utbyggere og investorer, jobbe i samme retning.”
Vidar Storeheier (Frp)

”Det er flere områder i sentrum som egner seg til utbygging. Det viktigste er at vi får på plass alternativer som er enda bedre for butikkdriverne og kundene enn det de har i dag. Da er tilgjengelighet og parkering viktige nøkkelord.”
John Thune (KrF)

”Det er veldig bra og viktig at vi tar de grepene vi tar med sentrum nå. Med en spennende plansmie på gang i begynnelsen av februar og reguleringsprosesser fra Bergenhus til Esso underveis, ser vi konturene av konkrete planer for sentrum for lang tid fremover”.
Bjørn Erik Studsrud (V)

”Dette handler om sentrums fremtid. Det har gått litt i feil retning i noen år, men nå opplever jeg en veldig positiv stemning. Julemarkedet bidro til å få tilbake optimismen og engasjementet. Det viser at det går an å gjøre noe”.
Ellen Solbrække (Ap)

”Vi er opptatt av å skape et levedyktig sentrum med god bærekraft”.
Inger Kaatorp Homstvedt (Sp)

”Nå skal vi gjennomføre en historisk sentrumsplan. Det er bred enighet i Rakkestad om at sentrum må styrkes, men det er ikke gjort med et kjedelig, kommunalt planverk. Vi må ha alle aktører med for å skape en sentrumsmodell som er levedyktig i lang tid fremover”.
Peder Harlem, ordfører

RAKKESTAD mangfold og samhold

Dette er en informasjonsside for Rakkestad kommune

PROGRAM

Mandag 31. januar

09.00:

Fagteamet som skal jobbe heltid etablerer seg i Kulturhuset.
Oppstartmøte med team og kursdeltakere.
Fordeling av oppgaver

12.00-16.00:

Befaringer
Møte med utvalgte lokale aktører
Gjennomgang av foreliggende materiale og planer.
Forberedelse til åpent kveldsmøte.

17.00:

Møte Styringsgruppen

18.30 – 20.30:

ÅPENT MØTE I KULTURHUSET

med presentasjon av prosjektets målsettinger og presentasjon av forberedt skisseprosjekt som resultat av workshop.
Åpen debatt med forslag fra publikum.

Tirsdag 1. februar

09.00-18.00:

- Møte med fagteam og kursdeltakere med fordeling av oppgaver.
- Fagteamet starter arbeidet med å systematisere og evaluere foreliggende forslag og innspill fra folkemøtet.
- Møter med lokale ressurspersoner fra kommunal administrasjon, folkevalgte, grunneiere, næringsliv, foreninger m.fl.
- Befaring etter behov
- Møte i Styringsgruppen med prioritieringer av løsninger

10.00-20.00

ÅPENT FOR PUBLIKUM.

Nå kan du komme med dine ideer og legge dem frem for fagteamene.
Sted: *Kulturhuset.*

Onsdag 2. februar

09.00-18.00

- Møte fagteam og kursdeltakere med fordeling av oppgaver
- Åpent for publikum resten av dagen
- Fagteamet tegner første forslag til skisseplan.
- Møter med spesielle aktører.
- Evaluering av skisseplanplan
- Presentasjon av skisseplanplan med enkle illustrasjoner.
- Møte i styringsgruppen for godkjenning av skisseforslag.
- Utvidet deltakelse ved at man inviterer aktører og andre som har kommet med forslag og innspill.

Møtets formål er å få kommentarer til forslag og innspill til forbedringer og forandringer slik at teamet kan utarbeide en endelig plan.

10.00-18.00

ÅPENT FOR PUBLIKUM

Nå kan du komme med dine ideer og legge dem frem for fagteamene.
Sted: *Kulturhuset.*

Torsdag 3. februar

09.00 – 20.00

- Møte med utvidet fagteam (med kursdeltakere som deltar i prosjekteringen)
- Fagteamet arbeider med endringsforslag i henhold til styringsgruppas innspill.
- Nødvendige konsultasjoner vedr. uavklarte forhold. Ellers ingen offentlig deltakelse.
- Utarbeidelse av endelig skisseplan.
- Evaluering av endelig skisseforslag med vedtak om endelige endringer.
- Uttegning av endelig plan.
- Arbeid med illustrasjoner og plan.

FREDAG 4.2:

09.00-18.00

- Møte fagteam. Fordeling av oppgaver med illustrasjoner og plan.
- Utarbeiding illustrasjoner og plan.
- Utarbeiding av illustrasjoner og presentasjon til folkemøte.
- Siste møte i styringsgruppa (17.30 – 18.30).

19.00 – 21.00

ÅPENT FOLKEMØTE

med presentsjon av endelig plan og debatt.
Sted: *Kulturhuset.*

RAKKESTAD
mangfold og samhold