

Uholdbar fortsettelse av Lambda

Erling S. Skaug, prof. em. UiO

Et lovhjemlet innbyggerforslag (Kommunelovens § 38a) krevde tidlig i februar stans i arbeidet i Bjørvika inntil en uavhengig gjennomgang av bygge- og driftskostnader både for dette og Tøyen-alternativet er gjort. MDGs årsmøte krevde samme måned det tilsvarende, og på Oslo Arbeiderpartis årsmøte nylig fremla Grorud bydelsutvalg et parallelt forslag. Uroen i partiene og i offentligheten skyldes at tallene er motstridende og åpenbart uholdbare. Revurdering av vedtak bør uansett skje hvis forutsetningene endres etter at vedtaket er gjort. På lederplass 18.02. avviste Aftenposten at forutsetningene var tilstrekkelig endret: «... *det er ingen indikasjoner på at prosjektet har endret seg så mye fra det som ble vedtatt i forrige periode.*» To dager senere meldte byrådsleder Raymond Johansen at tallene var gjennomgått på nytt, at Lambda «garantert» kunne bygges for 2,7 milliarder, og at omkamp var uaktuelt.

Når kan forutsetningene for et vedtak kalles endret? Vedtaket om bygging av Lambda oppsto da SV snudde 28.05. 2013 med formelt byrådsvedtak en uke senere. Den offisielle forutsetning var da at Tøyen og Bjørvika ville koste det samme, 1,6-1,7 milliarder kroner.

Imidlertid hadde kontrollregning vist at et Tøyen-alternativ kunne bygges for 1 milliard. Lambda derimot steg til vel 2 milliarder allerede måneden etter voteringen i 2013 – en prisstigning byrådet holdt tett til brystet til 2014. Da steg kalkylen videre til nesten 2,8 milliarder (2019-kroner), med seks poster utelatt.

Fra et 1:1-forhold i vedtaket synes altså prisene for Tøyen og Bjørvika å være endret til nesten 1:3. Driftskostnadene på 344 millioner årlig var ikke med i vedtaket. De ble først fremlagt etter at byggingen var begynt og betyr nå et uventet problem for byrådet. Det siste er at klimatisering på nullenergibasis blir for dyrt, og at man håper på en løsning mens man bygger. Det er altså skjedd vesentlige endringer på alle nivåer. Prosjektet har vært paradisk fra første stund, og er nå ute av kontroll.