



Dyr mur

Trygve og Desiree Raen måtte bruke nesten 190.000 kroner på støttemur for å kunne bebygge tomten i Natveitåsen. Nå mener de kommunen må ta sin del av kostnadene.

SIDE 12



Forfaller

Bunntetningen i demningene i vassdraget er i en elendig forfatning, og lonene har nærmest tørket bort. Thomas C. Wiborg roper varsku om Kaldvell-vassdragets fremtid.

SIDE 13

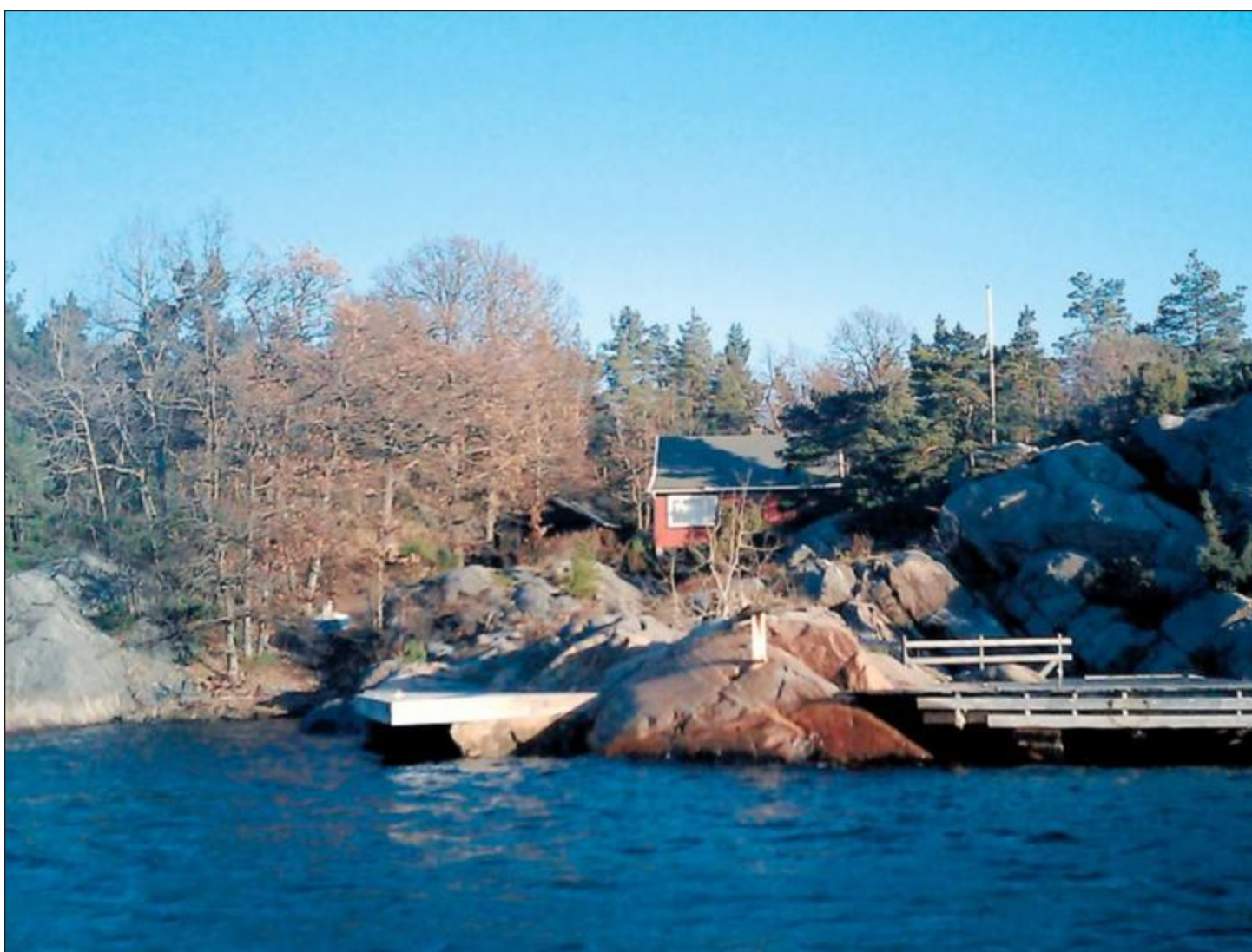


Bibelcamp

Justøyfamiliens bibelcamping er fornøyd med sesongen. Det er også Bjørg og Peer Egon Højrup. De falt pladask for hverandre da de møttes på campen i 1967, og har vært faste gjester siden den gang.

SIDE 16-17

Millionverdier må innløses



MÅ INNLØSES: Dette er en av eiendommene som må innløses dersom Flørenes-planen blir godkjent. (Foto: Lillesand kommune)

- Dersom Flørenes-planen skal gjennomføres, må seks eiendommer innløses.
- Fylkesmannens krav om tilgjengelighet for allmennheten gjør at fem familier mister sine hytter.

SIDE 10-11

Navnestrid

- Skal stedet hete Åbål, Åbåll eller Aabel. Det er spørsmålet Statens Kartverk nå skal avgjøre.



SIDE 3

Ukens Go'helg-produkt
fredag og lørdag



Fast Go'helg-pris

1490
pr. pakke

Fersk kyllingfilet
160 g pr. kg 93,13

Gjelder så langt beholdningen rekker.
Kun til private husholdninger.

KIWI mini pris

INNSIDEN

Send dine meninger til Lillesands-Posten. Skriv kort og signér med fullt navn. Vi forbeholder oss retten til å forkorte innleggene. Send gjerne på e-post til: redaksjon@lp.no eller brev til: Lillesands-Posten, Postboks 143, 4792 Lillesand.

LEDER

MENINGER

Felles viltnemnd?

Viltforvaltningen er et tema som opptar mange, og en kommunes praksis kan få konsekvenser også ut over egne kommunegrenser. Mellom Lillesand og Birkenes er det dessuten jaktlag som omfatter arealer i begge kommuner. Lederen av viltnemnda i Lillesand sokner enda til et jaktlag som sorterer under nemnda i nabokommunen. Det er ikke nødvendigvis en ulempe når kvoter skal fordeles at man ikke har egne særinteresser å ivareta. Men samtidig så kan det fremstå noe underlig dersom nabokommunen har en langt mer liberal kvotetildeling enn det man selv praktiserer.

Det er tradisjon for at man i viltnemndene velger inn aktive jegere. Det kan gi grobunn for rykter og dårlig stemning lagene imellom, og vi husker dragkampen om sammensetningen av Lillesand Viltnemnd for tre år siden. Det er ikke første gang sammensetningen av viltnemnda har ført til harde og lange dragkamper, men det som var nytt var at skittentøyvasken kom i bystyresalen. Nå vil vi nok påstå at de dystreste spådommene er gjort til skamme, og det er først og fremst manglende administrativ oppfølging som har gjort at nemnda ikke har fått oppfylt alle sine ambisjoner i inneværende periode.

I Birkenes ser den administrative oppfølgingen av viltnemnda ut til å være prioritert noe høyere enn i nabokommunen. Den aktive nemndas avgjørelser er imidlertid ikke ukontroversielle og vi opplever både i forhold til fordeling av økonomiske midler og kvoter at det er delte meninger. For utenforstående virker det for eksempel noe merkelig at nemnda kutter i søknader som administrasjonen har anbefalt, mens andre får mer midler enn man har søkt om. Vi betviler ikke at det finnes gode forklaringer, men tror kanskje nemnda har et forbedringspotensial når det gjelder kommunikasjon med jaktlagene.

Fordi viltforvaltningen i de to kommunene overlapper hverandre og vedtak i den ene kommunen kan få konsekvenser for den andre så bør kanskje tiden være inne til å diskutere om Lillesand og Birkenes bør opprette en felles viltnemnd. I tillegg til at man vil kunne oppnå en mer helhetlig viltforvaltning i de to kommunene, vil det være en fordel at man kan supplere lokalkunnskapen med en viss profesjonell distanse. Vi har også tro på at et interkommunalt samarbeid vil tvinge de to kommunene både sammen og hver for seg til å prioritere nødvendige administrative ressurser til nemndas arbeid.

Vi har tro på at det vil være faglig utviklende for nemndene i begge kommuner å få impulser utenfra, og tror også en større nemnd med bredere deltakelse fra to kommuner vil være det beste utgangspunktet for en best mulig viltforvaltning på tvers av kommunegrensen.

Hva jeg gjerne ville ha sagt i bystyresalen

● Som beboer i Flørenes var jeg onsdag 21. juli tilstede i bystyresalen. Alle som var der kan nok være enige om at det hele ble en voldsom affære! Sterke følelsesutbrudd preget møtet og man sitter igjen med så mange tanker. Det ble etterlyst at flere fastboende motstandere burde ta ordet. Jeg for min del hører til de som ikke tør reise seg i en så stor forsamling. Jeg er ikke redd for å innrømme det! Derfor prøver jeg heller nå å skrive noen ord om hva som rører seg i mitt hode angående Flørenessaken.

Jeg har tatt mitt standpunkt i debatten om utbygging. Jeg velger å stå på NATURENS side. Store deler av Fløreneshalvøya er for meg så ufattelig verdifullt, så utrolig vakert, så rikt, så spennende. Jo mer jeg vandrer her ute, dess større pris setter jeg på denne «oasen» vi er så heldige å ha. Akkurat her – i vår nærhet! Jeg tenker: Er Lillesands befolkning virkelig klar over dette, at her finnes så utrolig ett område? Jeg vet at en god del mennesker har funnet det samme som meg, boka på toppen av fantastiske Flørestei- nen vitner om det! Men jeg ønsker at mange, mange flere må få øynene opp for alle kvalitetene her ute, før det en dag kanskje kan være for sent!

Tenk om vi kunne ha en stor felles dagnadsinnsats dere! For å rydde stiene, merke løypene skikkelig, fornye kartene. Jeg hører at noen går seg «vill» her ute, noen tør ikke helt begi seg inn i skogen, mange er ikke kjent nok. Det kunne legges til rette for flotte rasteplasser – møteplasser. Buktene kunne rustes opp. Kjære politikere: det kunne virkelig bli **Lillesands Bymark! Lillesands stolthet!** Hvor folk kunne lø-



pe, gå, møtes, få nye bekjenskaper gledes. I tillegg: stor helsegevinst i form av god trim og sist men ikke minst ro i kropp og sjel! Ta inn over seg gleden av å vandre i stor-slått, urørt natur!

Planen som er ute til høring er for meg skremmende lesning. En kolossal utbygging! Jeg forstår ikke at det er mulig å rasere dette unike området! For oss som lever i dag, for de som kommer etter oss. Det må ikke skje at motorsagene skal dure, tunge maskiner rulle innover, boregeitene jobbe seg nedover, for så at dynamitten skal fylles i og salvene runge! De vakre furuene, de flotte kuperte heiene vil stå helt hjelpeløse mot en slik overmakt! Fullstendig hjelpeløse! Jeg vil være tilbøyelig til å kalle det hele en voldtekt av naturen.

Det er nå «høy temperatur» og sterke meninger i debatten. Noe som tydelig kom frem på møtet. Mitt ønske er at vi alle som deltar, går frem på en ryddig og skikkelig

måte! At vi har respekt for hverandre, at vi har toleranse for hverandres synspunkter. At vi på tross av stor uenighet kan leve, bo og møtes – som venner! **At vi alle kan skille klart mellom person og sak!**

Kjære Arne og dine undersåtter. Jeg er redd for denne voldsomme veksten! Jeg forstår ikke at Lillesand skal få det så mye bedre ved å bli så stor! Jeg mener at det må være bedre å ta små skritt av gangen, forutsigbare skritt! At kommunen må vokse, ja - men med beina fremdeles godt plantet på jorda! I kjølevannet av en slik utbygging vil det, i tillegg til store inntekter, også dukke opp mange utgifter som kommunen må hankes med. Jeg er faktisk ganske så redd for akkurat det!

La oss alle ta vare på hverandre i prosessen og på veien videre! Med ønske om fortsatt gode sensommerdager til ALLE!

Hild Lisbeth Repstad

Flørenes-møtet

Ad avholdt generalforsamling i Flørenes og Grunnesund vel 21.07.2010:

● Det kan ikke være tvil om at en utbyggingssak som berører lokalsamfunn (fastboende og hytteeiere) sterkt, må kunne være fullt legitim for belysning og debatt i et Vel. Dessuten, forståelsen av at et Vel er en interesseorganisasjon, synes å være almen. Den er upolitisk og skal ivareta saker av interesse for distriktets beboere.

Forutsetningene for at møtet kunne finne sted, virket å være godt ivaretatt. Det ble raskt klart at gjennomføringen kom til å bli

problematisk. En mindre gruppe deltakere syntes å ha sin egen agenda.

Gjennomføringen av dagsorden ble en stund hindret av innsigelse mot at Vellet engasjerte seg i den aktuelle utbyggingssaken i Flørenes. Kritikken av innkallingsform og av møteleder ble dominerende, og gikk inn i en fase som lett kunne gi mistanke om forsøk på møtekupp.

Når kritikk og uenighet fremføres i en så affektfull form, blir det farseaktig. Farse blir det når deltakere avbryter, bryter inn og snakker i munnen på, snakker med side-

mannen og synes å ville overta møtelederfunksjonen.

Fremmøtet var bra, og det er grunn til å tro at flere ville ha deltatt i ordskiftet, men motivasjonen forsvinner når «lydnivået» blir så høyt og ubehaget så påtrengende. Det er en mekanisme.

På tross av skjemmende møtekultur ble Vellets generalforsamling brakt i havn, det vil si at vedtektene ble godkjent og styret valgt. En rungende akklamasjon avsluttet møtet.

I den lå alle de tause deltakernes kraft.

Karen Rikstad

Lillesands-Posten

Postboks 143, 4792 Lillesand
Grunnlagt 1870

Telefon: 37269500
Fax: 37269501

● **Åpningstider ekspedisjonen:**

Man./tors. kl. 08.00-15.00
Tirs./ons./fre. kl. 08.30-15.00
Besøksadresse: Øvregt. 8,
Postboks 143, 4792 Lillesand
Utgiver: Lillesands-
Posten Driftselskap as
Trykk: Agderposten Trykk as
Utkommer tirsdag og fredag

● **Abonnement 2010:**

Innenlands: 1/1 år kr 855,- 1/2 år kr 460,-
Norden: 1/1 år kr 1851,- 1/2 år kr 958,-
Europa (A): 1/1 år kr 1940,- 1/2 år kr 1003,-
Utenfor: 1/1 år kr 2120,- 1/2 år kr 1092,-
Abonnementet løper til det sies opp
Løssalg kr 15,00,-
Godkjent nettoopplag 2008: 3.792
E-post annonseavd.: annonser@lp.no
E-post abonnemet: abonnement@lp.no
Felles e-post: redaksjon@lp.no

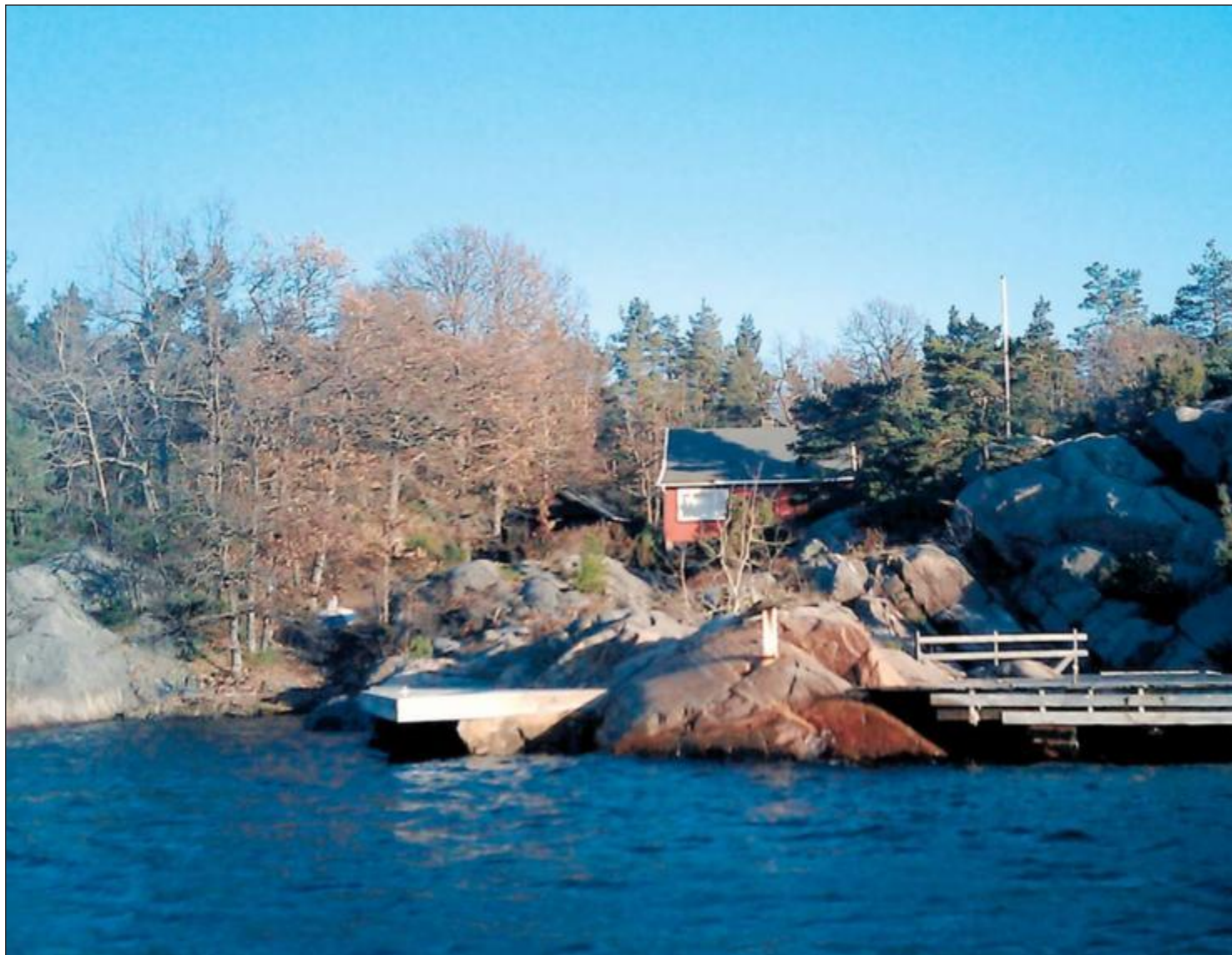
● **Telefoner redaksjonen:**

Ansv. redaktør: Thor Børresen
direkte: 37 26 95 02 mobil: 481 55 939
Karl Otto Tønnessen, journalist
direkte: 37 26 95 03 mobil: 909 68 382
Carl Christian Engstad, journalist
direkte: 37 26 95 07 mobil: 480 45 901
Merete Moen, journalist
direkte: 37 26 95 04 mobil: 920 83 127
Theo Johnsen, faktor
direkte: 37 26 95 06 privat: 37 27 25 00

PRESSENS FAGLIGE UTVALG
PFU

Lillesands-Posten arbeider etter Vær Varsom-plakatens regler for god presseskikk. Den som mener seg rammet av urettmessig avisomtale, oppfordres til å ta kontakt med redaksjonen. Pressens Faglige Utvalg (PFU) er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund. Organet har medlemmer fra presseorganisasjonene og allmennheten, og behandler klager mot pressen i presseetiske spørsmål. Adresse: Rådhusgt. 17, Postboks 46 Sentrum, 0101 Oslo. Telefon: 22 40 50 40, fax 22 40 50 55, e-post: pfu@np-nr.no

Fem hytter ryker



TIL SALGS: Denne hytta på Kråkodden er til salgs for 6,9 millioner kroner. Den er en av seks eiendommer som eventuelt må innløses. (foto: Lillesand kommune).



INNØSES? Denne hytta kan sammen med fem andre fritidseiendommer måtte bli innløst for å sikre allmennheten tilgang til sjøen (foto: Lillesand kommune).

Seks fritidseiendommer må innløses dersom utbyggingen på Flørenes vedtas i sin helhet. Dette vil koste Lillesand kommune dyrt. Eksempelvis ble eiendommen Bjørkodden solgt for 8,3 millioner kroner i september i fjor, mens en av de andre eiendommene nå er til salgs for 6,9 millioner.

MERETE MOEN

merete.moen@lp.no

● Seks hyttetomter må etter all sannsynlighet innløses dersom hele kommunedelplanen for Flørenes skal gjennomføres. Dette må gjøres for å sikre allmennheten tilgang til sjøen i tråd med Fylkesmannens krav. Debatten rundt ekspropriasjon av fritidseiendommer i området har rast lenge, og hytteeiere samt andre har gitt uttrykk for sin motstand mot ekspropriasjon.

Skikkelig kompensasjon

Ståle Gjengset kjøpte eiendommen Bjørkodden i september i fjor for 8,3 millioner kroner. Nå er den en av de seks eiendommene som står i fare for å bli ekspropriert.

– Jeg kjøpte eiendommen før møtet der kommunen la frem planene fant sted. Det var i november. Jeg kjente ikke til planen før det. Bortsett fra at jeg selvfølgelig visste at det har vært snakket om å bygge ut på Flørenes i årevis. Det er jo et lite sjokk når noen sier at eiendommen din, den vil vi ha, sier Ståle Gjengset.

Gjengset mener at dersom Lillesand kommune mener Flørenesplanen er så viktig, så må de som mister eiendommene sine kompenseres på en skikkelig måte.

– De som mister eiendommene sine bør kompenseres med at en får muligheten til å kjøpe en tilsvarende fritidseiendom i Lillesand kommune. Jeg kjøpte hytta i fjor, men har feriert i Lillesand i 20-30 år. Jeg kjøpte hytta fordi jeg ønsker å være her. Det hadde vært fair av kommunen å svare ja eller nei på om de kan kompensere oss slik at vi får et tilsvarende sted, men vi får ikke svar på det, sier Ståle Gjengset.

Hytteeieren mener det er rart dersom Lillesand kommune vil ekspropriere hytteeieres eiendommer.

– Jeg håper ikke det blir noe

To Face

Motstanderne av Flørenes-planene organiserer seg på Facebook. «Vi som ikke vil ha boligfelt i Flørenes» og «Ja til bevaring av Flørenes»



HØY VERDI: Ståle Gjengset kjøpte Bjørkoden for 8,3 millioner kroner for snart et år siden (foto: Lillesand kommune).

av planen. Det er ingen enkel kamp å stå mot en kommune som vil ekspropriere. En må jo stille spørsmål ved om det er verdt det for kommunen dersom det blir flere år i retten på grunn av dette. Det er selvfølgelig store tall, men sett i den store sammenhengen her er det ikke så mye. Det handler om å opptre ordentlig, mener Gjengset.

Tror på reduksjon

Følgende seks eiendommer vil måtte innløses dersom politikerne i Lillesand går for Flørenesplanen slik den foreligger: Gnr.42/bnr.129 som eies av Ståle Gjengset, gnr.42/bnr.179 der Bjørn Sigurd og Jorunn Johan-

sen står som eiere, gnr.42/bnr.113 som eies av Kristin, Elisabeth, Knut Anders og Trond Hellem, gnr.42/bnr.378 der eier er Torleiv Bjørkestøl, gnr.42/bnr.292 som eies av Christian Thommessen og gnr.42/bnr.215 der eier er Kirsti Mette Digerud. På gnr.42/bnr.378 står det ingen bygninger.

– Disse eiendommene ligger som friområde i planforslaget. De er regulert grønt til fri 3, fri 4 og fri 5 og er i utgangspunktet de tomte som må vurderes innløst dersom hele planen skal gjennomføres, opplyser plansjef Sindre Rørby.

Bjørn Sigurd Johansen er eier av gnr.42/bnr.179. Han mener planene for utbygging virker for voldsomme på nåværende tidspunkt.

– Jeg tror på en reduksjon i planen og tror politikerne i Lillesand er fornuftige når det kommer til stykket. Vi skal ha respekt for de som bor her og behovet for at byen skal vokse. Samtidig er det sommereidommer som har vært her i generasjoner, og en må vise respekt for at de også har en plass i Lillesand, sier Bjørn Sigurd Johansen, som er medlem av velet og støtter opp om velets engasjement i forbindelse med

utbyggingsplanene på Flørenes. Johansen har vanskelig for å se at det skal bli over 1.000 boliger på Flørenes og at det blir ekspropriasjon.

– Jeg er trygg på at det blir en ålreit prosess. Dette er ikke en god løsning for noen. Jeg er ikke imot planen bare på grunn av familiens egen hytte. Jeg har et videre perspektiv og håper på andre løsninger, sier Johansen.

På finn.no ligger hytte på Kråkoden (gnr.427bnr.113) til salgs med en prisantydning på 6,9 millioner kroner. Denne eiendommen må eksproprieres hvis Flørenesplanen vedtas i sin helhet.

I salgsprospektet står det opplyst at området er uregulert, og at arbeidet med kommunedelplan pågår.

– Denne eiendommen har lagt stille veldig lenge på grunn av uklarhet i forhold til statusen, men de siste dagene er det kommet flere interessenter på banen. Jeg har pratet med tre i dag, og de er selvfølgelig klar over hva som kan skje med eiendommen. Selger er villig til å selge raskt, men det kan ta kort tid eller lang tid. Det vil vise seg, sier eiendomsmegler Bjørn Hagen i Eie eiendomsmegling.

Hagen sitter i bystyret for Kristelig Folkeparti og kjenner selvsagt godt til Flørenesplanen selv om han er inhabil når det gjelder behandling av planen.

Det er jo et lite sjokk

STÅLE GJENGSET

Jeg tror på en reduksjon i planen

BJØRN SIGURD JOHANSEN

book-grupper mot Flørenes-planer

er navnet på to grupper som har samlet henholdsvis 103 og 406 medlemmer så langt.

● Det er Brage Simonsen og Miriam Røe som står i spissen for de to aksjonsgruppene på Facebook. Mest aktivitet er det i gruppen «Ja til bevaring av Flørenes»,

hvor man denne uken diskuterer Lillesands-Postens nettspørsmål.

Lillesands-Posten spør om det kan bygges flere boliger uten at det bygges ny vei. Gruppens initiativtaker mener nei, mens Elisabeth Abrahamsen er uenig og mener et nei vil være ja til en 17 meters vei mellom Flørestein og Lille Flørestei-

nen. Kent Orez Nome mener Lillesands-Posten bommer på spørsmålsstillingen og mener avisen burde spurt om folk er for eller mot utbygging.

På den samme facebook-gruppen lever han selv ingen tvil om at han er sterk motstander:

– År i skyggen av Kristiansand har

omsider vekket et hensynsløst tanketomt kommune-monster.

Kommunen har tenkt å sette Norgesrekord i å stjele eiendom fra et antall mennesker og gi de samme eiendommene til noen andre. Dette er simpel maktmisbruk, er den klare meldingen fra Nome på Facebook.