

MENINGER:

Tanker omkring utbyggingen på Flørenes

● Jeg satt og tenkte over hva som er foreslått av utbygging på Flørenes etter bystyrevedtaket på 1000 boenheter som nå er økt til 2600 boenheter. Denne økningen hadde ikke jeg hørt om før vi ble innkalt til en orientering. Dette betyr også en økning på ca 6-7000 personequivallenter.

Dette er så stort at kommunen må tenke på alle kommunale tillegg som må komme, for å få en helhet i saken. Det er ikke bare å lage en plan som vist, da en slik plan må vise alle konsekvenser som følger med for en helhet, hvis noen skal gjøre dette.

Slike helheter er for eksempel et nytt kloakkrenseanlegg på størrelse med vårt nåværende på Fossbekk til ca 50 mill. I tillegg nytt drikkevannsanlegg. Hva med ny skole(r)?

Som alle vet er Flørenes kupert og skogbevokst. Det betyr store inngrep for å jevne ut terrenget og fjerne all skog med dyre veier, grøfter og infrastruktur.

Dette er så formidabelt stort at jeg tror mennesker lander på Mars før denne «byen» er produsert.

Hyttefolket har sagt at det å begynne å bygge på vestkanten av Flørenes, området A, der hyttene ligger er bare å glemme, da de ikke frivillig vil avhende sine hytter. Dette er jo meget godt å forstå for folk flest. Det er å invitere til bråk.

Kommunen trenger boliger for fremtiden og har planer om slikt i delplaner. Nå skal også kommuneplanen rulleres og da kommer den også til å inneholde boligplaner av forskjellig natur.

Derfor, skal det startes utbygging på Flørenes, bør dette skje på østsiden opp mot Kaldvell-fjorden, der også en mulig båthavn kan plasseres.

Hva oppnår vi da? Jo at byggingen kan starte uten for store protester påstår jeg.

Noen har sagt at økonomien i prosjektet er for dårlig med bare 5,5% inntjening.

Andre opererer med fra 7-9% for et slikt prosjekt. Prosjektøkonomien er også tvilsom, og boligtomtene kan bli meget dyre både for kommunen og potensielle kjøpere.

Det er stipulert utbyggingen skal gå over 34 år. Innen da har opptil flere bystyrrer og entreprenører vært inne i bildet og alt har blitt forandret. Det er demokratiets svøpe, at alle skal ha noe å si.

Som jeg ser det vil en mer realistisk plan være å begynne med 300-500 boliger i Dyvik over de neste 10 årene, som et utgangspunkt, med avkjøring til gamle E-18.

Hilsen en som arbeider med prosjekter der alt må være med fra starten.

Thomas Thomassen, PhD

TANKER:

Thomas Thomassen mener utbygging på Flørenes bør skje på østsiden opp mot Kaldvell-fjorden.



Stopp utbygningsplanene for Fløreneshalvøya

● Lillesand kommune har nå lansert en plan som totalt vil ødelegge vårt naturskjønne tur og rekreasjonsområde på Fløreneshalvøya. Området er en perle for oss som liker å jogge på myke mosematter eller klatre i bratte bergskrenter for å nyte utsynet fra en av de mange toppene i landskapet!

Midt inne i hjertet av dette eventyrlandskapet planlegges det å bygge en 17 meter brei hovedadkomstvei. Veien skal gå inn ved østenden av Langedalstjønnen over heia til Langedal der den krysser kulturlandskapet for så å gå videre rundt Store Flørestein og videre mot vest til den ender sydvest av Langedalstjønnen. Veien følger i stor grad mange av dagens blåmer-

kede turløyper i området. Noe mer ødeleggende for turområdet lar seg neppe forestille.

Flørestein som alltid har vært et svært populært turmål hadde i fjor hele 2559 personer på toppen. Blir utbyggingen realisert, vil denne naturjuvelen for alltid bli ødelagt.

Hvis det er slik at Lillesand i de neste 40 årene skal doble innbyggertallet burde nettopp Fløreneshalvøya med sitt gamle kulturlandskap og uberørte naturlandskap bevares i sin helhet som rekreasjonsområde for den voksende befolkning.

Området er ikke sentrumsnært som enkelte hevder. Avstanden fra sentrum (Sanden torg) og til avslutningen på den planlagte hovedveien til Fløre-

neshalvøya, er 6 km. Det er altså i følge turkartet mitt like sentrumsnært å bo på Kjerlingland, Eikeland og ved Svennevig bro. Hvorfor da nettopp velge Fløreneshalvøya med svært store naturkvaliteter og ingen infrastruktur, som Lillesands utbygningsområde?

Ingen vet enda hvordan Lillesand og Agderbyen vil utvikle seg nå etter at den nye E-18 er på plass. Da er det dårlig planlegging å låse det meste av boligbyggingen i en periode på 40 år til kun et område av kommunen. Områdene mellom den nye og gamle E-18 har mye av infrastrukturen på plass, og boligprisene vil dermed kunne bli betraktelig lavere her enn på Fløreneshalvøya. En boligutvidelse

langs eksisterende infrastruktur vil ha en stor miljøgevinst og være i tråd med rikspolitiske retningslinjer for strandsonen og arealplan for Kristiansandsregionen. Et av prinsippene i den sist nevnte planen, er at utbygging skal skje «bort fra de viktigste friluftsområder og strandsonen».

La oss håpe at de lokale politikere som skal avgjøre denne svært viktige saken, tar beslutningen i tråd med disse nasjonale og regionale retningslinjer, og *bevarer dette unike rekreasjonsområde for oss og senere generasjoner.*

Gunhild M. Mælandsmo
Ivrig bruker av Flørenesskogen

DØDSFALL:



Vår alles kjære
Sofie Olsen

født 9. mars 1919
sovnet stille inn i dag.
Lillesand, 23. november 2009.

Henrik Anne
Gunn Martin
Jo Inge
(barnebarn)

Adrian og Mathias
(oldebarn)

Kristine Albert
(søster)

Øvrige familie

Begraves fra
Vestre Moland kirke
onsdag 2. desember kl. 13.00.

Vitner til bilulykke?

Jeg trenger hjelp av beboere i Lillesand som var i byen på onsdag 25. nov. kl. 12.15 ved rundkjøringen Jernbanegaten/Bellevue. Jeg kjørte en rød Volkswagen Caravelle som ble påkjørt og betydelig skadet av en eldre hvit/lys BMW 3-serie. BMWen som etter dette har skader i fronten særlig på høyre side, stakk av fra skadestedet uten å gi seg

til kjenne. Jeg tenger derfor hjelp fra publikum som var vitner til ulykken og ber dem som kan bidra til å identifisere føreren og bilen som stakk fra åstedet om å gi disse opplysningene til politiet i Lillesand. Opplysninger om BMW med skade i fronten vil også være til hjelp. Jeg takke på forhånd for hjelpen.

Gunnar Christensen

Krever konsekvens-utredning

Uttalelse enstemmig vedtatt av Lillesand SVs styre:

Lillesand SV mener at planen for utbygging med 2.600 boliger på Fløreneshalvøya krever en grundig samfunnsmessig analyse.

Utbyggingen vil få store følger for alle innbyggerne i mange år fremover. Analysen bør gjøres i forbindelse med rullering av kommuneplanen. Når det er gjort, vil vi først kunne ta en avgjørelse basert på et best mulig kunnskapsgrunnlag. En konse-

kvensanalyse bør handle om utbyggingen vil styrke eller svekke bysenterets bærekraft som handels- og servicesenter, føre til mer eller mindre klimaforurensing, rimeligere eller dyrere boliger, mindre eller mer kostnader for fellesskapet, muligheter og kostnader ved en alternativ utbygging langs gamle E-18 og i Høvåg, økte eller svekka muligheter for sosial boligbygging, områdets verdi som fritidsområde i et par generasjoner fremover med mere.

send ditt innlegg til redaksjon@lp.no

TAKK:

† **Hjertelig takk** for blomster, hilsener og all deltakelse ved vår kjære Kurt Solheims bortgang.

Bogga
Liv, Stein, Kari og Knut med familier