

Har ikke konkludert

Arbeiderpartiet kan sitte med nøkkelen i Flørenes-saken



ÅPEN: Leif Vagle som sitter i planutvalget for Arbeiderpartiet er fortsatt åpen når det gjelder Flørenesplanen (arkivfoto).

Arbeiderpartiets mann i planutvalget har ikke bestemt seg for om han ønsker en utbygging på Flørenes eller ikke, men Leif Vagle er fullt klar over at hans parti kan komme til å avgjøre den omstridte saken.

MERETE MOEN
merete.moen@lp.no

● – Vi har jo skjønt ut ifra signalene fra de andre partiene at vi kan komme til å avgjøre. Høyre er vel det partiet som er klarest i sitt standpunkt. Frp, KrF og SV later til å gå for en redusert utbygging, sier Leif Vagle, som i likhet med flere andre politikere var tilstede på det åpne møtet som ble arrangert om Fløresutbygginga sist onsdag.

Vagle understreker at det er stor motstand mot Flørenesplanen i Arbeiderpartiet, men at man på medlemsmøte i vinter vedtok å gå inn for å sende kommunedelplanen for Flørenes ut på høring og avvente høringa og se hva eventuelle innsigelser går ut på.

– Jeg har ikke konkludert selv. Jeg er fortsatt åpen og ser både mye positivt og mye negativt ved planen. Dersom en snakker om å videreutvikle sentrum, så ser jeg at det å få med Kvivigodden vil vitalisere sentrum, men det er store naturinngrep som vil bli gjort. Men uansett hvor man bygger ut i Lillesand, bortsett fra fortetting i sentrum, må en inn i flotte naturområder, sier Leif Vagle.

Saken om utbygging i Flørenesområdet er en omstridt sak med mye engasjement og temperatur, og avisen har fått inn «tips» om at Vagle kan se ut til å være «i lomma på hyttemillionærene» fordi han er observert sammen med hytteeier Jan Sundt.

– Det har en helt naturlig forklaring. Jeg har et godt forhold til Sundt fordi dattera mi er venninne med hans datter, sier Leif Vagle som ikke legger skjul på at enkelte aktører i saken er veldig aktive når det gjelder å drive lobbyvirksomhet.

– Jeg kan godt forstå de hytteeierne som rammes, men jeg mener at vi politikere må heve oss over enkelte særinteresser og tenke på utviklingen for Lillesand selv om hyttefolket selvfølgelig er viktig i kommunen vår. Hvis det kommer til det skritt at planen eller deler av planen skal realiseres og en må gå til det skritt å ekspropriere, kan det være en mulighet å finne noen mellomløsninger. Det er ikke sagt at det endelige resultatet må bli at de syv eien-

dommene innløses helt, mener Ap-politikeren.

Leif Vagle vil være komfortabel med å skrinlegge Flørenesplanen dersom det vil være det naturlige for ham og partiet etter at resultatet av høringen foreligger.

– Jeg føler meg mer forpliktet til å fullføre en prosess slik at en får en plan der en kan konkludere. Hvis høringsinstansene ikke er sterkt mot planen, så vil det selvfølgelig være vanskeligere å si nei. Men jeg synes jo ikke at vi kan kaste blå i øynene på grunneierne uten å konkludere og så komme saken opp igjen om ti år. Nå får vi en fair og ryddig sak, sier Vagle som legger til at Ap vil ha et nytt medlemsmøte for å diskutere Flørenesutbygging etter at høringsuttalelsene foreligger.

Høringsfristen for Flørenesplanen er satt til 17. september.

Vi må heve oss over enkelte særinteresser

LEIF VAGLE

Klager på en av hytteutvidelsene på Store Krossholmen

Planutvalget sa ja til søknad fra Xstrata Nikkelverk AS om utvidelse av 12 hytter på Store Krossholmen, men Fylkesmannen er uenig når det gjelder utvidelse av den ene hytta og har påklaget vedtaket.

MERETE MOEN
merete.moen@lp.no

● I møte 28. juni vedtok planutvalget i Lillesand kommune

med seks mot tre stemmer (Ap, SV og V) å gi dispensasjon for utvidelse av 12 hytter på Store Krossholmen. Det er Kristiansand Byggrådgivning AS som har søkt om utvidelsene på vegne av Xstrata Nikkelverk AS.

Søknaden gjaldt tilrettelegging for installasjon av toalett og bad på hyttene samt å utvide to hytter med både nytt soverom og bad/toalett. I en forhåndsuttalelse hadde fylkesmannens miljøvernnavdeling frarådet utvidelsen av hytte nummer to der det var søkt om en utvidelse på 15,5 kvadratmeter.

Nå har Fylkesmannen påklaget vedtaket som gjelder nettopp hytte nummer to.

– Hytte nr. 2 ligger om lag 10 meter fra strandlinjen og har en meget eksponert beliggenhet på sørsiden av Store Krossholmen. Det omsøkte tilbygget er tenkt oppført på vestsiden av hytta og vil medføre at den sjøvendte fasaden utvides med om lag 3,2 meter.

– Store Krossholmen ligger i Blindleia, som er et område med spesielt stor betydning for båttrafikk og friluftslivet i skjærgården. Da den eksisterende hytta ligger svært eksponert til, vil en ytterligere øk-

ning av fasaden forringe landskapsbildet og friluftsopplevelsen av området, samt forsterke inntrykket av en privatisert og nedbygd strandsone, skriver fungerende fylkesmann Leif Løhaugen og fylkesmiljøvernssjef Jan Atle Knutsen.

I brevet presiseres det at Fylkesmannen ikke vil motsette seg en eventuell oppføring av et mindre tilbygg i bakkant av hytta (nordlig retning), forutsatt at dette ikke medfører en økning av den sjøvendte fasaden. Når det gjelder konsekvenshensyn ser Fylkesmannen det som svært uheldig at

eksisterende hytter blir stadig større ved en bit-fot-bit utbygging.

– Det er mange grunneiere langs kysten som ønsker å utvide eksisterende fritidseiendommer, og behovet for ekstra boareal er svært utbredt. Når kommunen velger å gi tillatelse i denne saken, kan dette føre til at det blir vanskelig å nekte tillatelse i lignende saker senere, skriver Løhaugen og Knutsen.

Fylkesmannens klage gjelder kun utvidelsen av hytte nummer to. De andre utvidelsene har ikke Fylkesmannen merknader til.