

# Stor enighet om Flørenes

Med solid flertall vedtok bystyret at arbeidet med kommunedelplanen for Flørenes avsluttes, men at flere av delområdene innarbeides i kommuneplanen som fremtidige boligområder.

**MERETE MOEN**

merete.moen@lp.no

● Onsdag satte bystyret punktum for kommunedelplanen for Flørenes etter en lang og hard prosess. Den tverrpolitiske enigheten som tydelig kom frem under behandlingen i formannskapet var også tilstede i bystyret, og en punktvis avstemning over fellesforslaget fra Høyre, Ap og Venstre viste at det er stor enighet om fremtidig boligutvikling i kommunen.

– Det er viktig å få avsluttet delplanen og få den hele videre behandlingen inn i kommuneplanen, sa Åshild Martinussen (Ap).

## Ikke D og E

Tor Olav Tønnessen (uavhengig) fremmet forslag på vegne av Frp og ham selv: Arbeidet med kommunedelplan for Flørenes avsluttes og følgende innarbeides i kommuneplanen: a. Delområdene G og F innarbeides i kommuneplanens arealdel som fremtidige boligområder. b. De øvrige foreslåtte utbyggingsområdene på Fløreneshalvøya er i gjeldende kommuneplans arealdel avsatt som LNF-områder. Dette endres ikke. c. Det avsettes areal i delområde G for vegtrase ut til Dyvik. Ved detaljplanlegging av området skal det tas høyde for eventuell fremføring av ny vei til Flørenes. d. Eksisterende bolig- og hytteområder gis en farge i kommuneplanens arealdel som viser deres virkelige status. (Ikke LNF-område.) e. Rådmannen vurderer videreføring av småbåthavn i Virekilen i kommuneplanens arealdel.

Rådmann, ordfører, varaordfører og to fra opposisjonen går



**DISKUTERTE:** I pausen ble det litt diskusjoner, her er det Frps gruppe. Fra venstre: Robert Johannessen, Beathe Nytrøen, Gunvald Jonassen og Kay Georg Arntzen.

i dialog med fylkesmannen med hensikt å sikre gjennomføring av dette vedtaket og løse vegspørsmålet.

– Når det gjelder felt D og E, så trenger vi ikke de nå. Tidspunktet er galt, innsigelsene tyder på det, sa Tønnessen.

## Nok områder

Harald Bjørnløv (SV) pekte på at hans parti ser feltene i Flørenes-området som lite sentrumsnære og videre at kommunen har nok områder, Kroksteinåsen/Sangereid, der det ligger bedre til rette for boligbygging i fremtiden. SV gjorde det klart at de ville gå for administrasjonens forslag til vedtak som innebærer at delområde G innarbeides i kommuneplanens arealdel som fremtidig

boligområde, og at områdene på Fløreneshalvøya avsettes som LNF-områder i kommuneplanens arealdel.

– Vi tror ikke på utbygging i D, E og F. Det legges en dyr vei inn i området, og noen må betale dette. Jeg tror ikke utbyggingskostnadene vil være rimeligere inn i framtida. Det er helt urealistisk å bygge så mye, sa Bjørnløvs partifelle, Nils M. Justvik.

Venstres representanter, Jens Olai Justvik og Tor Audun Danielsen, var ikke helt samstemte på alle punktene.

– Problemene begynner med utbygging fra Dyvik. Det var her lokomotivene fikk en brå stopp. Slik vi i Venstre så det hadde vi en mulighet for å satse på miljø, kollektivtrafikk og sosial boligbygging. Jeg vil stoppe med å bygge ut G. Jeg er mot å bygge ut F, D og E, sa Justvik mens Danielsen stemte for alle punktene i fellesforslaget.

Også KrF-representantene hadde litt ulike synspunkter, og Otto Randøy stemte for Frp/Us forslag mens de tre andre stemte for fellesforslaget.

– Når det gjelder vei er det fornuftig at vi tenker veldig langt frem. Når det gjelder boligreserve og hvor langt frem vi skal tenke på det, så synes jeg 12 år er riktig. Områdene D og E synes jeg ikke hører med. F hører med, og jeg synes det er fornuftig å ta med G, sa Randøy.

## IKKE ALLE FELT:

Jens Olai Justvik (V) vil ikke bygge ut F, D og E i Flørenes-området.

Aps Leif Vagle poengterte at slik han ser det, så vil Dyvik etter hvert bli en del av det store Lillesand sentrum.

– Jeg frykter ikke for at det skal bli en satellitt langt der ute, sa Vagle.

Ordfører Arne Thomassen understreket hvor viktig det er å bestemme hvilke områder som skal bli fremtidige boligområder.

– Det er utrolig mye arbeid før spaden kan settes i tomta. Vi må ikke komme i den situasjonen at vi ikke har tilgjengelige tomter. Selv om det merkes gult i dag kan det ta 15 år før bygging kommer i gang. Vi har eksempelet med Kroksteinåsen og hvor lang tid det har tatt. God, langsiktig planlegging er viktig, sa ordføreren.

## Kyststi

Forslaget fra Ap og Venstre om kyststi ble også debattert, og det ble mange runder om dette var et forslag som bare skulle drøftes eller om det lå en realisering inne i framtiden.

– Det ser ut som det skal gjennomføres når det står realiseres på sikt. Det vil bli en for stor belastning for grunneierne som nå trenger forutsigbarhet, sa Beathe Nytrøen (Frp), som mener at det ikke er noen selvfølge at alle skal ha havutsikt og bo ved vannet.

Åshild Martinussen understreket igjen og igjen at det var snakk om en drøfting i kommuneplanen og at det viktige er å sikre tilgang på kysten og bakdeplassene i området for allmennheten. Ap og Venstre fikk bare med seg SVs to stemmer på forslaget, og det falt dermed med åtte mot 21 stemmer.

SVs forslag fikk to stemmer, og Frp/Us fikk seks stemmer.

Følgende ble vedtatt:

A. Arbeidet med kommunedelplan for Flørenes avsluttes og følgende innarbeides i kommuneplanen:

1. Delområde G som fremtidig boligområde. Ved detaljplanlegging av området skal det tas høyde for fremføring av ny vei til Dyvik.

2. Eventuell utbygging på Flørenes ønsker en i kommuneplanen å realisere i følgende prioriterte rekkefølge: a) Fortette i og rundt Lillesand sentrum b) Fortette langs akse riksvei 420 fra Sangereid i vest til Kaldvell-vassdraget i øst c) Utbygging i Dyvik.

3. Delområde F innarbeides i kommuneplanens arealdel som fremtidig boligområde.

4. Delområde D innarbeides i kommuneplanens arealdel som fremtidig boligområde.

5. Delområde E innarbeides i kommuneplanens arealdel som fremtidig boligområde.

6. Rådmannen vurderer videreføring av småbåthavn i Virekilen i arealdelen.

7. Området sør for Reise (sør for veien og bort til bekken) innarbeides som friområde.

8. Rådmannen vurderer også boligområder og områder med stor konsentrasjon av hytter avsatt som boligområder og hyttefelt i planen.

B. Ordfører, varaordfører og to fra opposisjonen, i samarbeid med administrasjonen, går i dialog med fylkesmannen med sikte på å 1. Løse veispørsmålet til Dyvik. 2. Sikre gjennomføring av dette vedtaket.

