



VIL HA PUB: Line K. Haga ønsker å utvide tilbudet i Vestregate. (Arkivfoto: Kurs Stangeby)

Bakeri vil ha pub

Åshild Martinussen vil bygge pub i kjelleren på Vestregate 6 (Geheb). Dersom søknaden går igjennom er det Line K. Haga som skal drive puben som har fått arbeidstittelen «nede bar».

THOR BØRRESEN
thorb@lp.no

● Bygningen i Vestregate 6 er regulert til forretning, kontor og bolig. Da Geheb flyttet inn ble det vurdert at dette gikk under forretningsbegrepet selv om det også var sitteplasser til kundene. Når det nå søkes om å utvide virksomheten med pub i kjelleren er imidlertid Lillesand kommune klar på at dette er et formål som ikke er forenlig med reguleringsformålet.

Åshild Martinussen har på denne bakgrunn søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene.

Utfordringer

Åshild Martinussen peker i et notat til Løvlien Byggprosjektering, som har utarbeidet søknadene selv, på tre konkrete tiltak som er nødvendige.

Det ene punktet er blanding av serveringssted og bolig. Martinussen leier ut en leilighet i første etasje til SANA, men verken leietaker eller ekteparet som bor i leiligheten skal ha noe imot at det blir etablert pub i kjelleren. Ifølge Martinussen skal det samme være tilfellet for ungdommen som bor i nabobygget.

Det har heller ikke kommet inn noen protester mot pubsøknaden fra berørte naboer.

Den andre utfordringen som huseieren peker på, er høydeforskningene. Det er cirka 190 centi-

meter høyt i lokalene. Fjerning av noen dragere vil sørge for at noen hindringer blir borte.

– Vi får ikke gjort noe med resten fordi dette er et gammelt hus, og Ingeborg Rose Melz fraråder å grave ned. Hun hadde en klar formening om at lokalet var veldig flott som det var, og at minst mulig skulle gjøres. Selv gulvet burde forbli som det var, og bare males på støyp, forklarer Martinussen etter å ha hatt besøk av kulturminnevern-avdelingen på fylket.

Den tredje utfordringen er søppelavdelingen. Martinussen ser for seg at dette skal etableres i enden av husets tomt mot parkeringsplassen med utgang ved Sundtofts garasje.

Dette er så langt det eneste tiltaket som det er protestert mot. Barbro Rønnevig Sundtoft har gitt kommunen beskjed om at hun er positiv til puben, men har store innsigelser til den foreslåtte løsningen for søppel.

Støy

Ifølge søknaden fra Martinussen og det vedlagte driftskonseptet fra Line K. Haga, som driver det lokale Geheb-utsalget i dag, er det meningen å bygge en trapp fra bakeriet og ned til kjelleren. Lokalet skal være avlastningslokale for Geheb på dagtid og pub på kveldstid.

– Vi vil prøve å bevare det meste slik det er. Veggene vil bli hvitkalket, taket vil beises litt mørkere enn det er i dag og gulvet skal males. Det vil bli fine kontraster mellom de hvite veggene og det mørke i tak og gulv, skriver Haga, som i et eget skriv forteller at hun har hatt møte med naboer som i utgangspunktet nølte med å undertegne nabovarselet.

– Det er flere som har innvendinger, men disse går ut på stort

sett det samme. Det er mye bråk i sentrum fra før, og de er redd for at dette skal øke. Jeg tror derimot omvendt. At vi ved vår tilstedeværelse i sentrum på kveldene kan begrense sjenerende adferd. Ungdomsgjengen som holder til utenfor Mix-kiosken er ganske høylydte. Tror at disse vil trekke vekk fra sentrum, da foreldrene deres eller foreldrene til venn/venninne vil være hos oss. Det vil ikke være attraktivt for dem å være der. Det vil si at det egentlig vil bli mindre av det bråket som er fra før og så skal vi gjøre vårt beste for å stå frem som et godt eksempel, skriver Haga i sin kommentar til nabovarselet.

Det vil ikke bli høy partyfaktor

LINE K. HAGA

Driftskonsept

I sitt vedlagte driftskonsept kommer Haga med kritikk av det eksisterende utelivet i Lillesand sentrum.

– En ting jeg har savnet her i Lillesand, er et sted å gå ut om kvelden for å ta en øl eller et glass vin. Ikke minst flere alternativer i forhold til mat. Skal du gå ut, må du enten være full og vente til kl. 24:00 eller dra til en annen by. Jeg som er dame, og vet mange flere med meg, trives ikke på de stedene som allerede finnes her i byen. Et friskt nytt pust er «Kafé Den siste Glæde», som jo er en kulturkafé. Plassen er dessverre for liten, skriver Haga, som mener at hun kan bidra med noe mange savner i Lillesand; et stille og rolig sted for hygge, sammenkomster og samtaler.

– For at vi ikke skal ende opp der hvor noen steder i Lillesand er i dag, vil vi ha voksne mennesker; over 25 år. Litt musikk i bakgrunnen og masse kos, skriver Haga i sitt notat hvor hun understreker at det ikke blir høy partyføring i puben.

I første omgang vil hun ha en liten meny med noe snacks. Ifølge Haga, som har ti års erfaring i restaurantfaget, vil det meste være hjemmelaget.

– Baren nede vil ha produkter fra Aass Bryggeri. Siden vi satser på stille kvelder over en øl eller vin, vil akkurat et bredt utvalg av dette være viktig. Det skal også være et drikkekart med noen få, men veldig gode drinker. Cognac, whisky, alkoholfrie drinker og masse deilig vin. Jeg har en veldig forkjærlighet for vin, så dette vil også være en viktig del, forklarer Haga, som forteller at bakeriet på dagtid vil ha åpent til 16/17 og at puben vil åpne 19:00. Både på dagtid og kveldstid skal begge etasjene brukes.

Massiv Flørenesmotstand

Engasjementet rundt utbyggingen på Flørenes er enormt. Det viser mengden debattinnlegg og ikke minst antallet som har svart på Lillesands-Postens spørsmål på lp.no. Hele 621 personer har deltatt i den uhyttelike meningsmålingen der et soleklart flertall ikke ønsker at Lillesand kommune skal gå videre med Flørenes-planen. 78 prosent har svart nei mens 22 prosent vil at kommunen skal gå videre med planene som legger opp til 2.600 nye boenheter på Flørenes. Nytt spørsmål er å finne på avisens nettside, og denne gang er det Melodi Grand Prix det dreier seg. Venke Knutson fikk en ny sjanse til å komme til finalen, og avisen spør om du tror Birkelands-artisten går videre til den norske finalen.

by&bygd

Sport/trim

● Birkenes og Lillesand Sportsskyteklubb avholder årsmøtet førstkommande torsdag.

● Ruslegrupper har tur fra Røde Kors-huset tirsdag formiddag.

Husflidslaget

● Spikk & strikk hver onsdag formiddag på Møgles-tu.

Biblioteket

● Utstillinger i januar og februar av Siri Sinding-Larsen - malerier og Solfrid Olsen - rosemaling.

LOT Seniorgruppe

● Turen denne uken går til Kaldvell. Oppmøte Langbrygga.

Seniordansen

● Lillesand: kantina, Lillesand Bo- og aktivitetssenter torsdag kveld

● Birkeland: kommunehuset i Birkenes tirsdag kveld.

● Høvåg: starter opp igjen i kveld i Høvågshallen. Nye og gamle dansere velkommen.

Kirke og kristenliv

● Tirsdag kveld starter Minigruppen i Lillesand Frikirke opp igjen, aldersgruppen 4 - 7 år. Det blir også Jenteklubb og Gutteklubb. Torsdag formiddag blir det Torsdagstreff. Bjarne Eikeland holder andakt og det blir god mat og drikke.

● IMI-koret har årets første øvelse på bedehuset i kveld, tirsdag. Nye sangglade medlemmer er hjertelig velkomne.

● I morgen, onsdag starter Varmestua i Betel opp igjen. Åpen for alle - med trivelig fellesskap rundt kveldsmatbordet, sang og musikk, alvor og skjemt, Bibel og bønn. Betelvennene med flere deltar. Dansejentene i Betel samles til øvelse og fellesskap i Betel torsdag kveld.

Senter for eldre

● Mandag: Trim for menn
Onsdag: Fellestrim. Treff v/ pensjonistforeningen.
Fredag: Menighetens fredagstreff. Variert program, andakt, servering.
Lørdag: Åpent hus.

Tilbud på Brygga

Fiskesuppe Pr. kg kun kr **75⁰⁰**

Håndpillede reker i lake 450 gr. spann Kun kr **59⁹⁰**

Tirsdag og torsdag
Varme komper

Restauranten:
Mandag-lørdag kl 12-17
Dagens middag **Kr 98,-**
Alltid 2 alternativ:
Kjøtt eller fisk

ECCO

Fisk & Delikatesse
Strandgata 18 - Tlf. 37 27 02 03

INNSIDEN

Send dine meninger til Lillesands-Posten. Skriv kort og signér med fullt navn. Vi forbeholder oss retten til å forkorte innleggene. Send gjerne på e-post til: redaksjon@lp.no eller brev til: Lillesands-Posten, Postboks 143, 4792 Lillesand.

LEDER

Tenkepause om Flørenes?

Kommunedelplan-prosessen for Flørenes har vært en langdryg affære. Fortsatt er det en lang vei å gå før planen vil være ferdig.

Rambøll har hatt rimelig frie tøyler når man har utarbeidet sitt forslag til en omfattende kommunedelplan for Fløreneshalvøya. Da bystyret i forrige runde ga klarsignal for å gå videre med full speed ble det antydning 1.000 nye boenheter. Dette skremte bare tre av bystyrets 29 medlemmer, men vi registrerer at holdningen er i ferd med å bli noe mer kritisk etter at planene har vokst ytterligere og det nå snakkes om 2.600 boliger.

Flere representanter og partier er i tenkeboksen. Det er mange interesser som skal balanse i en plan som denne. Det er motstridende grunneierinteresser i planområdet, hvor noen har økonomiske interesser i utbygging, mens andre frykter ekspropriasjon av egen eiendom. Planen skal både ta hensyn til de som allerede er etablert i området, samtidig som man skal ta hensyn til behovet for nye boliger og kommunens overordnede mål om å styrke Lillesand sentrum og bidra til et variert og rimelig boligtilbud til alle grupper av boligsøkende.

Vi vet at infrastruktur-kostnadene vil være store ved en utbygging på Fløreneshalvøya, derfor må det være et visst volum i en eventuell utbygging for at ikke kostnadene per boenhet skal bli for høy. Det er også et poeng at dersom man vil ha et tilbud om kollektivtransport så må det være kundegrunnlag for det. Men samtidig må ikke volumet være så stort at det ødelegger hele områdets kvaliteter.

Slik planen ligger i dag har vi liten tro på at denne blir akseptert av byens politikere. Det må gås flere runder om Flørenes-halvøya, og vårt råd til byens politikere er å ta seg den nødvendige tiden for å få den beste løsningen.

En nærliggende løsning kan være å inkorporere arbeidet med Fløreneshalvøya i den pågående kommuneplanprosessen. Da vil byens politikere lettere kunne vurdere fordeler og ulemper opp mot alternative utbyggingsområder og også se Fløreneshalvøya som en del av en større helhet.

Det er viktigere med en god enn en rask løsning for Flørenes.

MENINGER

Hvorfor Flørenes?

● Å legge til rette for attraktive og gode boligmiljø, er en av de mest sentrale oppgaver kommunen har. God planlegging av boligområder stimulerer til best mulig sosial miljø og teknisk infrastruktur, reduserer bilavhengighet og bidrar til å øke kommunens attraktivitet.

Ovennevnte oppnås ved god kommunal styring av egen utvikling både som samfunn og organisasjon. Nøkkelen for å lykkes ligger særlig i et visjonært og aktivt politisk lederskap og dets evne til strategisk ledelse og profilering av byen. Kommuneplanen skal være kommunens praktiske styringsverktøy i daglig virke.

Erfaringene med dagens kommuneplan kan tyde på at arealdelen i denne ikke har ivaretatt det faktiske arealbehov i tilstrekkelig grad. Mao, planen har ikke tatt høyde for det arealbehov for boliger som utviklingen har vist.

Kommunen har så langt heller ikke utarbeidet bestemmelser som gir muligheter til å styre utbyggingstakt, mengde eller rekkefølgen byggeområdene imellom. Dette er det imidlertid nå gjennom bystyrevedtak (BS-146/09) lagt til rette for.

Gjennom sitt initiativ til å få i gang en utvikling på Flørenes har kommunen vist aktivt politisk lederskap ved å utarbeide planer som tar høyde for den utvikling av byen som vil komme.

Flørenesplanen skal ivareta kommunens arealbehov i et 37-års perspektiv med en boligproduksjon på ca. 70 boliger pr. år, hvilket i forhold

til de mulighetsstudier som foreligger nå, vil kunne gi ca. 2.590 boliger. Dette kan oppleves som et høyt tall, men da skal vi være klar over at vi skriver 2050 før en eventuell utbygging er gjennomført.

Behovet for byggeklare tomter må avstemmes mot veksten i folketall. Går vi 30 år tilbake i tid hadde Lillesand kommune 6.678 innbyggere mot dagens 9.329 (okt.-09), altså en vekst på 2.651. Sannsynligheten er også stor for at Lillesand i årene som kommer, vil kunne oppleve en større vekst i etterspørselen etter byggetomter enn det kommunen i utgangspunktet har antatt. Det er derfor viktig at det nå legges opp til en klar kommunal styring av utbyggingstakt og rekkefølgen av utbygningsområder.

En av de sentrale strategier bak utbyggingen av områdene på Flørenes bygger på et ønske om en videreutvikling av Lillesand som by. Tradisjonelt har byen vært knyttet til sjøen, og en utbygging på Flørenes vil kunne videreutvikle bosetningstradisjonene nær sjøen. Resultatet vil da bli en tettstedstruktur på byggeområdene rundt Tingsakerfjorden. Disse vil ha en nærhet til Lillesand sentrum og bidra til å styrke dette. En utbygging på Flørenes vil gagne Lillesand som by i større grad enn andre mulige utbyggingsområder i kommunen.



Skulle Flørenesplanen ikke bli realisert, vil det som enkelte ivrer for, tvinge seg frem en utbygging vestover i en akse langs gamle E-18. Ett slikt spredt utbyggelsesmønster kombinert med et jevnt voksende arbeidsmarked og en samtidig sentralisering av tjenester, vil føre til transport over større avstander til jobb, skole, handel og rekreasjon. Byens grunnlag er under press fra senteretableringer i periferien, som suger liv og kraft ut av sentrum.

Forutsetningen for at byen skal være interessant, spennende, harmonisk og trygg, er at det er folk der til å utvikle liv og mangfold slik at vi får et bærekraftig og utviklingsdyktig sentrum. Vi ønsker et levende sentrum og det er derfor viktig at de strategiske grep vi tar tjener Lillesand som by. Sett på en slik bakgrunn må de valg som tas i forhold til fremtidig utvikling være tuftet på en helhetlig og langsiktig tilnærming.

Det er i et slikt perspektiv vi må se Flørenesplanen.

Jo Hjerkin

Mental helse er for alle

● Vi i styret i Mental Helse Lillesand vil ønske alle et riktig godt år 2010! 2009 var et travelt og godt år for oss i styret, vi fikk tildelt hjerteromsmidler til innredning av kontor fra Rådet for psykisk helse, og flyttet opp på Dovreheimen på slutten av året.

Temakvelder

Vi kommer også i det kommende året å ha temakveldene våre i kantina på Rådhuset, med temaer innen alle kategorier innen psykisk helse.

– Følg med i Lillesandsposten over tidspunkt og tema. **Alle er hjertelig velkommen!**

Angstring

Det var meningen vi skulle starte en angstring i januar/februar med forbehold om nok påmeldte - Denne vil bli ytterligere utsatt da vi ikke har nok interesserte.

Angstring er en selvhjelpsgruppe

som består av mennesker som har erkjent at de har et felles problem - på tross av at symptomer og opplevelser varierer fra person til person. - Og det er nettopp fellestrekkene i de ulike opplevelsene som skaper næring til gruppas arbeid. - Angstringen styrer seg selv etter en «oppstartshjelp» de 4-5 første møtene.

Aktivitetsklubben

Aktivitetsklubben er sammen med kontoret flyttet opp på Dovre.

Det vil bli nytt tidspunkt for aktivitetsklubben og muligens noen spennende kurs. Ny informasjon kommer i lokalavisen og på nettsiden etter hvert.

Vi trenger flere aktive

Har du tid, overskudd og lyst til å hjelpe til av og til, eller har du noen ideer om aktiviteter så si i fra til en av oss. (Det behøver ikke være noe bindene,

men gjerne også for en gang i mellom.)

Bli med og skap et levende Mental Helse Lillesand!

Mental Helse er for alle

Og sist men absolutt ikke minst så vil vi få presisere at Mental Helse Lillesand ER FOR ALLE. Det ble dessverre muligens fremstilt litt feil i en artikkel i Lillesands-Posten den 11.12.2009 der det står; «Alle som har en slags psykisk lidelse er hjertelig velkommen» Det er de jo selvfølgelig! Men alle andre også!!

Mental Helse Lillesand er for alle; Pårørende, de som arbeider innen psykiatrien/skolen og ellers alle andre som er interessert. Vi i mental Helse Lillesand arbeider for å synliggjøre, normalisere og ufarliggjøre begrepet psykisk helse, for alle har vi jo en psykisk helse å ta vare på.

Styret i Mental Helse Lillesand

Lillesands-Posten

Postboks 143, 4792 Lillesand
Grunnlagt 1870

Telefon: 37269500
Faks: 37269501

● Åpningstider ekspedisjonen:

Man./tors. kl. 08.00-15.00
Tirs./ons./fre. kl. 08.30-15.00
Besøksadresse: Øvregt. 8,
Postboks 143, 4792 Lillesand
Utgiver: Lillesands-Posten Driftselskap as
Trykk: Agderposten Trykk as
Utkommer tirsdag og fredag

● Abonnement 2010:

Innenlands: 1/1 år kr 855,- 1/2 år kr 460,-
Norden: 1/1 år kr 1851,- 1/2 år kr 958,-
Europa (A): 1/1 år kr 1940,- 1/2 år kr 1003,-
Utenfor: 1/1 år kr 2120,- 1/2 år kr 1092,-
Abonnementet løper til det sies opp
Løssalg kr 15,00,-
Godkjent nettoopplag 2008: 3.792
E-post annonseavd.: annonser@lp.no
E-post abonnemet: abonnement@lp.no
Felles e-post: redaksjon@lp.no

● Telefoner redaksjonen:

Ansv. redaktør: Thor Børresen
direkte: 37 26 95 02 mobil: 481 55 939
Karl Otto Tønnessen, journalist
direkte: 37 26 95 03 mobil: 909 68 382
Torolf E. Kroglund, journalist
direkte: 37 26 95 07 mobil: 907 27 124
Merete Moen, journalist
direkte: 37 26 95 04 mobil: 920 83 127
Theo Johnsen, faktor
direkte: 37 26 95 06 privat: 37 27 25 00

PFU

Lillesands-Posten arbeider etter Vær Varsom-plakatens regler for god presseskikk. Den som mener seg rammet av urettmessig avisomtale, oppfordres til å ta kontakt med redaksjonen. Pressens Faglige Utvalg (PFU) er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund. Organet har medlemmer fra presseorganisasjonene og allmennheten, og behandler klager mot pressen i presseetiske spørsmål. Adresse: Rådhusgt. 17, Postboks 46 Sentrum, 0101 Oslo. Telefon: 22 40 50 40, fax 22 40 50 55, e-post: pfu@np-nr.no

Hva vil kommunen tilby grunneierne?

Vil Lillesand kommune garantere at grunneiere som utsettes for ekspropriasjon får en erstatning som gjør det mulig å skaffe seg en eiendom med tilsvarende kvaliteter og markedsverdi som den de mister? Dette spørsmålet stilles av advokaten til Tingsakerfjorden hyttevev og andre hytteiere på Kråke/Kviviogodden.

MERETE MOEN
merete.moen@lp.no

● På vegne av Tingsakerfjorden hyttevev og andre hytteiere på Kråke/Kviviogodden har advokat Jan Birger Løken i advokatene Drangeid, Hana og Løken sendt et innspill til Lillesand kommune angående utbyggingsplanene for Flørenes. Ekspropriasjon av eiendommer

er et sentralt punkt i brevet fra advokat Løken som finner det nedslående at kommunen overhodet planlegger å tvangsserverve eiendommer. Løken reagerer kraftig på formuleringer i saksfremlegget til kommunedelplan for Flørenes der det heter at prisnivået for de aktuelle eiendommene vil være høyt, men at konsekvensen av at de reguleres inn i et friområde er at de kun kan vedlikeholdes og ikke bygges ut.

Spekulasjoner

– De vil heller ikke kunne bygges opp etter en eventuell brann. Dette vil kunne påvirke prisnivået uten at kommunen kommer i erstatningsansvar av den grunn. De aktuelle fritidseiendommer vil få en helt ny og endret situasjon dersom det etableres et boligområde innenfor med noen hundre boenheter. Dette vil heller ikke utløse erstatningsansvar, heter det i saksfremlegget.

Når kan planen forventes å bli politisk behandlet

JAN BIRGER LØKEN

Hytteieernes advokat mener denne formuleringen kan forstås som om kommunen planlegger å innrette seg slik at den ikke akter å betale full erstatning til grunneierne som mister eiendommene sine, med andre ord i følge Løken å bevisst påføre grunneiere et betydelig økonomisk tap - eller at man spekulerer i at regulære ulykker skal redusere kommunens erstatningsansvar vesentlig. Dette mener advokaten reiser juridiske og moralske spørsmål.

Kommunen bes svare på på om det vil gis en garanti om erstatning som muliggjør for grunneiere grunnerverv av en eiendom med tilsvarende kvaliteter og markedsverdi som den eiendommen grunneierne mister. Et annet spørsmål er om Lillesand kommune vil garantere at de grunneiere som på annen måte blir vesentlig berørt av tiltaket

og påføres et økonomisk tap, vil få tilbud om innløsning til markedsverdi eller tilbud om full erstatning.

Fremdrift

Advokat Løken skriver at planene for Flørenes i tiltagende grad ligner på en usjarmerende og drabantbylignende boligmaske.

– Er det virkelig Lillesands ønske at den eksponerte delen av Kviviogodden skal bebygges med 641 boenheter, herav 70 prosent lavblokker og 4-6 manns kjedeboliger? Det må dertil kunne stilles spørsmål ved om det overhodet kan forsvares å fortsette å bruke betydelige kommunale midler på å fortsette arbeidet med et så konfliktylft og økonomisk usikkert prosjekt, skriver Jan Birger Løken som understreker at et vedtak om igangsetting av en plan av dette omfanget ikke kan fattes forsvarlig dersom det ikke er sikkerhet for full støtte, uavhengig av skiftende politisk flertall i kommunen.

Når det gjelder saksbehandling og prosessen videre bes kommunen om å redegjøre for hvilke politiske organer som har vært involvert i arbeidet med Flørenes-planen og når planen kan forventes å bli politisk behandlet. Advokaten som representerer mange hytteiere i området, mener det er uheldig at kommunedelplan for Flørenes behandles forut for rullering av kommuneplanen.

– Jeg mener kommunen med referanse til kommunedelplanens omfang er forpliktet til å behandle alle alternativer for langsiktig boligutvikling samtidig og i forbindelse med ordinær rullering av kommuneplanen. Jeg ber kommunen avklare hvilken behandlingsform man vil legge opp til, skriver Løken som også ber kommunen avklare hvordan de ulike kostnadene ved utbyggingen er tenkt fordelt mellom kommunen og utbyggersiden og hvilke beløp det vil dreie seg om.

Advokaten ber om svar innen 5. februar.

Thommessen reagerer på Flørenes-uttalelser

Christian Thommessen, hytteeier på Kviviogodden, er glad for at politikerne er i tenkeboksen, men reagerer på at enkelte politikere etter hans mening snur bevisbyrden på hodet.

THOR BØRRESEN
thorb@lp.no

● Det er spesielt uttalelsene til Åshild Martinussen i Lillesands-Posten som Thommessen reagerer kraftig på. Arbeiderpartiet kan meget vel sitte på nøkkelen til Flørenes fremtid dersom det ender med kampvotering i bystyret.

– Hennes uttalelse om at «ulempene skal være mye, mye større enn fordelene for at jeg skal gå inn for å legge bort planen» må vi nesten håpe er et feilsitat. Dette er jo ikke i tråd med demokratiske prinsipper i en så krevende beslutning for innbyggerne i Lillesand. Det må naturligvis være omvendt - at fordelene må være mye, mye større enn ulempene, for at en slik plan kan vedtas, sier Christian Thommessen, som etterlyser at noen virkelig fronter gigantplanene.

– Det som savnes i debatten om Flørenes, er vel faktisk at noen står frem i det offentlige rom, fronter planen og forklarer oss hvilke fordeler for Lillesand kommune og innbyggere de ser med planen. Slike innspill har til nå vært fraværende, påpeker Thommessen, som er en av



MOTSTANDER: Christian Thommessen fortsetter sin kamp mot Flørenesplanen.

mange som har frontet motstanden mot utbyggingsplanene. Han har skrevet to lengre artikler om utbyggingsplanene som Lillesands-Posten har sagt ja til å trykke fredag.

– Artiklene viser vel kort sagt at planen ikke vil kunne gjennomføres i praksis. Der dokumenterer jeg at noen av de sentrale «positive» begrunnelser for planen, i virkelighe-

ten er ukorrekte og tvert imot negative. Dette gjelder for eksempel påstanden om økt tilgjengelighet til strandsonen. Det er ikke tilfellet og den planlagte «boligmaskinen» på Flø-

renes vil tvert i mot bidra til vesentlig økt privatisering av strandsonen, der noen få nye boligeiere i praksis får eksklusiv bruksrett til strandsonen, sier Thommessen og legger til at han også vil imøtegå påstander om sentrumsnærhet og mulighetene for sosial boligbygging.

– Et vesentlig poeng som ikke er allment kjent med planen, er at den faktisk forutsetter boligpriser som ligger 15-30 prosent over dagens priser. Dette må jo være ytterst bekymringsfullt ikke minst for Arbeiderpartiet, ettersom mange har lagt til grunn muligheter for småbarnsfamilier og førstegangs-etablerere - noe altså planen i praksis slår bena under, hevder den profilerte forretningsmannen som selv er grunneier på Kviviogodden. Han lar seg ikke bekymre over at den politiske behandlingen ser ut til å bli noe utsatt i forhold til det man tidligere har regnet med. Han tolker dette og uttalelsene fra gruppelederne til Lillesands-Posten som et tegn på at det kan bli vanskelig å få Flørenesplanen vedtatt.

– Det er grunn til å tro at politikerne arbeider veldig seriøst med denne planen før bystyrebehandlingen. På mange måter har det vært modig av den politiske ledelse å lansere denne visjonen. At Mulighetsstudiet, det videre arbeid og reaksjonene nå viser at visjonen ikke er fornuftig å gå videre med, er sånn sett intet nederlag for noen, sier Thommessen, som imidlertid ikke tar noe for gitt før bystyret har ferdigbehandlet planen.