

INNSIDEN

Send dine meninger til Lillesands-Posten. Skriv kort og signér med fullt navn. Vi forbeholder oss retten til å forkorte innleggene. Send gjerne på e-post til: redaksjon@lp.no eller brev til: Lillesands-Posten, Postboks 143, 4792 Lillesand.

LEDER

Flørenes

Et stort flertall i Lillesand bystyre ser for seg Flørenes som den nye bydelen. Det er mange grunner til at politikerne ønsker en storstilt utbygging øst for sentrum og ikke langs den tidlige E18, slik blant annet ATP-utvalget har antydnet. Den viktigste er at en utbygging i denne delen av kommunen vil bygge opp under og styrke Lillesand sentrum og Lillesand senter, og også balansere byen. Dette i motsetning til en utbygging vestover, som vil føre oss nærmere Sørlandssenteret.

Det er også et poeng at en storstilt utbygging på Flørenes vil gjøre en kollektivsatsing her mulig, i tillegg til at man får ryddet opp i en infrastruktur som ikke har fulgt helt med i tiden som følge av en klattvis utbygging i området. Videre vurderer politikerne at en helhetlig plan på må til for å sikre tilstrekkelig med arealer til friluftsområder og rekreasjon for de som skal bo i området. I så måte må vi vel kunne si at forslaget til kommuneplan svarer på de utfordringene som politikerne har gitt.

Økonomien i prosjektet er fortsatt noe usikker, og vi konstaterer at det er mange måter å regne kostnader og lønnsomhet på. Det er imidlertid en underordnet problemstilling for politikerne, selv om det selvfølgelig ikke har mye hensikt å vedta en plan som ingen vil sette ut i livet. Politikerne skal imidlertid vedta den beste planen, uten å skjele til økonomien i planen, og så får det bli opp til grunneiere og entreprenører om man vil gå videre med planene. En utbyggingsperiode på 37 år kan i så måte ta pusten fra noen og enhver.

Til tross for en høy utnyttelse og hele 2.600 boliger ser det ut til at planleggerne har klart å beholde store og verdifulle fri- og LNF-områder innenfor planområdet. Det er likevel denne delen av planen som gjør at vi er skeptisk til om den i det hele tatt lar seg føre ut i livet.

Vi har vondt for å se for oss at Lillesand bystyre, spesielt med dagens sammensetning, vedtar en kommunedelplan som innebærer at eiere av fritidseiendommer blir kastet ut av området. Ekspropriasjon har naturlig nok sittet langt inne i det borgerlig dominerte bystyret. Nå er heller ikke det et tema i første runde, men vi vil tro det vil sitte langt inne for byens politikere å vedta at fritidseiendommer som i dag er i bruk skal inndras til fordel for offentligheten. Man kan selvfølgelig ha som intensjon at dette skal skje på frivillig basis, men så naive tror vi det er få i bystyret som er. Og dersom bystyret ikke er villig til å stå løpet ut, så er det kanskje best å sette punktum likegodt først som sist?

MENINGER

Tusen takk og gratulerer



Det ble en flott markering i Møglestuhallen onsdag og fra min side er det nødvendige å få takket de som har bidratt.

Først vil jeg takke familien til Ketil Moe som har vært med og samarbeidet om arrangementet.

Takk til mange lokale musikere, lokale kor og kor fra nabokommuner, samt en mengde frivillige som bidro til å skape en verdig markering.

Takk til vår egen kulturavdeling, som igjen leverte et flott arrangement. I inneværende år har de gjennomført mange, mange små arrangementer, og i tillegg Gabriel Scott i Høvåg og Hamsun i Lillesand.

Takk til våre viktige sponsorer /samarbeidspartnere: Aust og Vest Agder fylkeskommuner, Kristiansand kommune, Lillesand Sparebank, Nordea bank, Johan Benad Ugland, SAS Norge v/Stig Skuggevik, Bang Elektro, Tingsaker Camping, Elkjøp, drosjeeier Svein Olav Olsen, Hotel Norge Lillesand og Lillesand kommune. Vil også spesielt nevne Lillesands-Posten, som har vært med å skape nødvendig PR og info rundt dette opplegget.

Takk til Aleksander Rybak og familien som stilte opp gratis.

Takk til familien Stanghelle og familien Bendixen.

Takk til øvrige aktører som del-

tok i musikalen, og som var viktige støttespillere for Ketil.

Takk til Mark Wang som igjen leverte en sterk forestilling.

Takk til dansetroppen og øvrige representanter fra Kina.

Takk til alle dere som kjøpte billetter og var tilstede på forestillingene.

Og til slutt vil jeg takke Geir Jensen som har hatt hovedansvaret for helle arrangementet, og ikke gitt opp selv om det har vært mange utfordringer.

Vi kan når vi samarbeider og vill!

**Arne Thomassen
Ordfører**

TAKK

● På vegne av familien Moe takker jeg Lillesand Kommune ved ordfører Arne Thomassen for den store og uforglemmelige minnemarkering av min sønn Ketil, 11 november 2009.

Vår takk går også til alle som deltok direkte og indirekte, musikere, sangere, skuespillere, frivillige medhjelpere, samarbeidspartnere samt Aust- og Vest-Agder fylkeskommuner.

En stor takk også til de 1.500 Lillesandere som delte denne store begivenhet med oss.

En sterk og positiv opplevelse som alltid vil bli husket.

I takknemlighet,

Jan B. Moe

Lørdagsløpet -exit?

● Det populære lørdagsløpet står etter sigende i fare for å opphøre.

Det er Lillesands-Posten og LIL som har arrangert dette populære byløpet helt siden starten for over 10 år siden, og det er visstnok begynt å bli problemer med å få mannskap til å stille hver lørdag ettermiddag året igjennom.

Selv synes jeg det ville vært meget synd om det skulle bli slutt på et løp som faktisk var det løpet som gjorde at jeg kom igang med mosjon i voksen alder. Før -99 hadde jeg nesten ikke drevet med fysisk trening siden guttedagene på Birkeland. Og dette løpet har alstå ført til at jeg bl.a. har deltatt i svalandsgubben 6 ganger til nå...

Og det er vel nettopp dette som er hensikten med dette løpet? Å få en vanlig sofasliter opp av stolen og ta

seg en trimtur, ikke nødvendigvis løpe med tidtacking.

Det ville vel også vært paradoksalt om dette løpet som er åpent for alle og ikke avsluttes før alle er kommet i mål og trekning på gevinstene er foretatt, må slutte samme år som vi markerer 10-års dagen for Ketil Moes død.

Det må vel i første omgang være LILs ansvar å føre dette videre, og jeg utfordrer ledelsen der til å komme på banen. Det kan ikke stå på Carl Jon alene.

Mitt forslag er at hver sargruppe i LIL tar ett år hver, men kanskje også andre lag og foreningen kan være interessert? Foruten et lite overskudd på startpengene er det jo store muligheter for f.eks. vaffel- og kaffesalg til å spe på klubbkassa.

Med hjertet for lørdagsløpet

Thor Bylund

Lillesands-Posten

Postboks 143, 4792 Lillesand
Grunnlagt 1870

Telefon: **37269500** Fax: **37269501**

● Åpningstider ekspedisjonen:

Man./tors. kl. 08.00-15.00
Tirs./ons./fre. kl. 08.30-15.00
Besøksadresse: Øvregt. 8,
Postboks 143, 4792 Lillesand
Utgiver: Lillesands-
Posten Driftselskap as
Trykk: Agderposten Trykk as
Utkommer tirsdag og fredag

● Abonnement 2009:

Innenlands: 1/1 år kr 825,- 1/2 år kr 440,-
Norden: 1/1 år kr 1180,- 1/2 år kr 640,-
Europa (A): 1/1 år kr 1246,- 1/2 år kr 710,-
Utenfor: 1/1 år kr 1359,- 1/2 år kr 742,-
Abonnementet løper til det sies opp
Løssalg kr 15,00,-
Godkjent nettoopplag 2008: 3.792
E-post annonseavd.: annonser@lp.no
E-post abonnemet: abonnement@lp.no
Felles e-post: redaksjon@lp.no

● Telefoner redaksjonen:

Ansv. redaktør: Thor Børresen
direkte: 37 26 95 02 mobil: 481 55 939
Karl Otto Tønnessen, journalist
direkte: 37 26 95 03 mobil: 909 68 382
Torolf E. Kroglund, journalist
direkte: 37 26 95 07 mobil: 907 27 124
Merete Moen, journalist
direkte: 37 26 95 04 mobil: 920 83 127
Theo Johnsen, faktor
direkte: 37 26 95 06 privat: 37 27 25 00

PFU

Lillesands-Posten arbeider etter Vær Varsom-plakatens regler for god presseskikk. Den som mener seg rammet av urettmessig avisomtale, oppfordres til å ta kontakt med redaksjonen. Pressens Faglige Utvalg (PFU) er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund. Organet har medlemmer fra presseorganisasjonene og allmennheten, og behandler klager mot pressen i presseetiske spørsmål. Adresse: Rådhusgt. 17, Postboks 46 Sentrum, 0101 Oslo. Telefon: 22 40 50 40, fax 22 40 50 55, e-post: pfu@np-nr.no

Lønnsom plan for Flørenes

Først i januar skal lokalpolitikerne ta stilling til planene for Flørenes-utbyggingen – en plan som vurderes å være lønnsom for utbyggerne. Den inneholder 2.600 boliger fordelt på sju felt som etter planen skal bygges ut over 37 år.

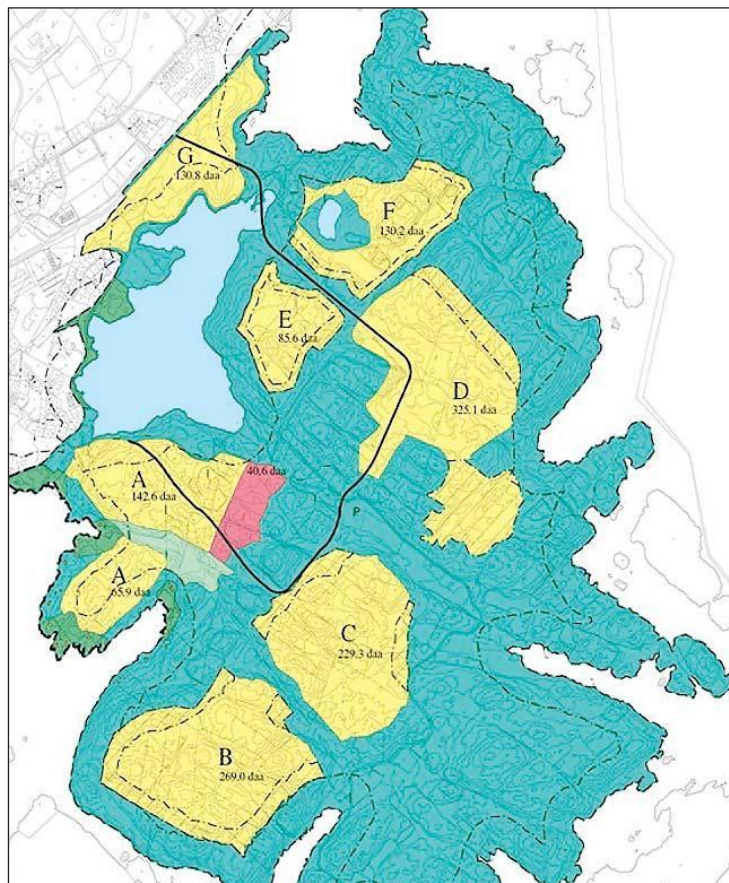
THOR BØRRESEN
thorb@lp.no

● Fredag ble forslaget til kommunedelplan for Flørenes presentert for grunneiere på rådhuset i Lillesand. Forutsetningene for planen er at det skal bygges ut cirka 70 boliger i året gjennom 37 år. Utnyttelsesgraden beregnes til 3,78 og totalt utbygd bruttoareal blir 240.000 kvadratmeter.

Det er imidlertid en lang vei å gå før kommunedelplanen kan endelig vedtas av det lokale bystyret. Etter behandlingen på nyåret skal planen ut på høring før en revidert plan skal behandles og ut på høring. Først om ett års tid er det ventet at politikere vil kunne komme i mål med planen som ventelig vil avstedkomme mange høringsuttalelser.

I opptakten til møtet har det vært en del fokus på økonomien i prosjektet, og etter at planen ble presentert er det fortsatt uenighet på dette punktet. Den offisielle versjonen som ble presentert for grunneiere og som også er lagt ut på kommunens hjemmesider konkluderer med at utbyggingen vil være lønnsom for utbyggerne. Netto nåverdi for prosjektet vurderes å være mellom 49 millioner kroner (nøkernt nivå) og 270 millioner kroner («best case»). Det er beregnet at hovedinfrastrukturen i planen vil koste totalt 175 millioner kroner.

Planen inneholder en skoletomt på 40 dekar og også fire aktuelle områder for småbåthavn. 350 båtplasser er planlagt ved Virekilen, 400 ved Mien og 70 ved Kvivikodden. Selv med ytterligere ett felt, er dekningsgraden på under 0,5.



Det er lagt opp til store friområder og LNF-områder i planen. Den store utfordringen ligger trolig i at planen krever at flere fritidseiendommer må innløses for å realisere planen som vil gjøre Flørenes til den nye bydelen i kommunen. Sju fritidseiendommer må enten innløses eller eksproprieres, men også i forhold til andre fritidseiendommer ser det ut til å være konflikter.

Det er stor forskjell i størrelse og utnyttelse av de ulike feltene som er planlagt på Flørenes-halvøya.

● **Felt A:** 641 boliger - utnyttelsesgrad: 5,15.

10% eneboliger, 20% tomanns/rekkehus, 40% kjedebolig (4-6 manns), 30% lavblokk.

● **Felt B:** 362 boliger - utnyttelsesgrad: 2,70.

20% eneboliger, 40% tomanns/rekkehus, 40% kjedebolig (4-6 manns), 0% lavblokk.

● **Felt C:** 330 boliger - utnyttelsesgrad: 3,00.

40% eneboliger, 30% tomanns/rekkehus, 20% kjedebolig (4-6 manns), 10% lavblokk.

● **Felt D:** 618 boliger - utnyttelsesgrad: 3,80.

40% eneboliger, 20% tomanns/rekkehus, 20% kjedebolig (4-6 manns), 20% lavblokk.

● **Felt E:** 89 boliger - utnyttelsesgrad: 2,10.

60% eneboliger, 20% tomanns/rekkehus, 20% kjedebolig (4-6 manns), 0% lavblokk.

● **Felt F:** 119 boliger - utnyttelsesgrad: 2,95.

50% eneboliger, 20% tomanns/rekkehus, 20% kjedebolig (4-6 manns), 10% lavblokk.

● **Felt G:** 446 boliger - utnyttelsesgrad: 6,75.

10% eneboliger, 0% tomanns/rekkehus, 40% kjedebolig (4-6 manns), 50% lavblokk.

MENINGER:

Lillesand kommune legger opp til høyeste grad av konflikt!

● Fredag 13. holdt Lillesand kommune informasjonsmøte om forslag til kommunedelplan for Fløreneshalvøya. Sjøkket var stort for hytteeierne rundt Tingsakerfjorden da det viser seg at kommunen ønsker å ofre 16 hytteeiendommer for å få planene realisert.

Sju av eiendommene foreslås ekspropriert, mens ni skal ligge som forhager for boligblokker, terrassehus og eneboliger i bakkant. Disse ni får ingen erstatning, men effektivt nulltet ut verdien på eiendommen. Flesteparten av fritidseiendommene rundt Tingsakerfjorden eies av folk med lokal tilknytning og har vært i familienes eie i flere generasjoner. Disse eiendommene synes Lillesand kommune det er

greit å overlate til utbygningsinteresser på Fløreneshalvøya slik at boligprosjektene deres skal bli mer attraktive.

Disse få grunneierne på Fløreneshalvøya skal sikres 70 prosent av all boligutvikling i kommunen i 37 år fremover, mens grunneiere andre steder i kommunen må ta til takke med de resterende 30 prosent.

På Fløreneshalvøya er det tenkt en utbygging med 2600 boliger. Dette er et gigantprosjekt, selv i nasjonal målestokk. I sommer ble boligprosjektet Drangsvann i Rona øst for Kristiansand presentert. Da ble det sagt at dette var den største boligreguleringen som er gjort på strekningen mellom Oslo og Bergen. I Rona prosjektet planlegges det 2000 bo-

liger. Dette blir jo puslet i forhold til hva som nå planlegges i kommunedelplanen for Fløreneshalvøya i Lillesand.

Nå er det bare å håpe at politikere i Lillesand våkner opp og ser at den monstrøse utbyggingen av Fløreneshalvøya til boligformål er et blindspor.

Oppretthold Fløreneshalvøya som det attraktive rekreasjonsområde det er i dag og legg boligområdene spredd langs den gamle E18 som f.eks Dyvik. Dette vil også være i tråd med retningslinjene for Arealplan for Kristiansandsregionen (ATP) der utbygging av miljøhensyn konsentreres rundt hovedferdselsårer.

Sigrid Grimnes

Førjulstid
til lave priser



Gryteklart pinnekjøtt av lam
Grilstad, fryst, gryteklart, pr. kg

88⁹⁰



Klementiner
Pr. kg

12⁹⁰



Pepperkaker
Baxt, 300 g, 33,-/kg

9⁹⁰



Vi tar forbehold om eventuelle trykkfeil og at noen varer kan være utsolgt. Kun for private husholdninger. Prisene gjelder til 22.11.2009.