

Innsigelse mot båthavner i Flørenes-planen

Fiskeridirektoratet har fremmet to innsigelser mot Flørenes-planen. De planlagte småbåthavnene i Kvivikodden vest og Mien kommer i konflikt med ålegress.

THOR BØRRESEN
thorb@lp.no

● Fiskeridirektoratet Sør har i sin høringsuttalelse spesielt konsentrert seg om de fem foreslåtte småbåthavnene i planen. Bare Buvika og Kvivikodden Øst er problemfrie i forhold til direktoratets ansvarsområder. Når det gjelder Virekilen, mener direktoratet at denne er for stor, mens man i forhold til Kvivikodden vest og Mien fremmer innsigelse.

Virekilen

Det er i Virekilen foreslått en utbygging som kan romme 350-400 plasser.

Etter Fiskeridirektoratets vurdering synes kilen lite egnet for etablering av småbåthavn av en slik størrelse.

– Konsekvensutredningen peker på utfordringer med hensyn til vannutskiftning og vannkvaliteten i Virekilen, hvilket betyr at det må påregnes negativ påvirkning også utover småbåthavnens avgrensning ved eventuelle utslipp/forurensning, og som følge av økt sedimentering, heter det i uttalelsen, hvor det påpekes at eventuell servicebrygge og arealer for båtopleg på land ikke



FLØRENES: Hytte som eventuelt må innløses gnr. 42/bnr. 215.

er omtalt i konsekvensutredningen.

Kvivikodden

Direktoratet fremmer ikke en direkte innsigelse mot Virekilen-planen, men det gjør man til gjengjeld i forhold til planen for Kvivikodden vest.

En registrering foretatt av Havforskningsinstituttet viser

at det finnes ålegress som er av regional viktighet i området. Selv om småbåtplanene ikke kommer direkte i konflikt med gytefeltet for torsk i området, påpeker Fiskeridirektoratet at ålegressområdene vil være oppvekstområder for kysttorsk.

Dersom småbåthavnplanlegget flyttes noe mot sør-vest varsler

imidlertid regiondirektør Erik Ludvigsen og fungerende seksjonssjef Alvin Runderheim at innsigelsen kan frafalles.

Mien

De samme vurderingene i forhold til viktig ålegress og hensynet til torskens gjør seg gjeldende i forhold til planene for Mien.

Fiskeridirektoratet Sør frem-

mer innsigelse, men signaliserer at denne kan bli vurdert på nytt dersom båthavnen flyttes bort fra ålegressenga.

Fiskeridirektoratet understreker videre at det er viktig å se på den totale belastningen av fjordsystemet og vurdere Flørenes-planen og kommunedelplanen for småbåthavner og akvakultur under ett.

Høstkampanje! KVALITET TIL HJEMMET DITT

JOTUN
Lady vegg 10
3 ltr emb.

198,-

Interiørmaling som tørker raskt og gir et perfekt sluttresultat som er silkematt i alle synsvinkler.



PRIS KUPP



JOTUN
Sens 10
3 ltr emb.

348,-

Interiørmaling med minimal lukt og emisjon. Malingen dekker godt og gir en slikematt overflate.

Du har hjemmet. Vi har fargene.

www.fargerike.no

Kampanjen varer tom lørdag 18. september

FARGERIKE LILLESAND

Strandgt. 6

Tlf: 37 27 06 50

FARGERIKE®

INNSIDEN

Send dine meninger til Lillesands-Posten. Skriv kort og signér med fullt navn. Vi forbeholder oss retten til å forkorte innleggene. Send gjerne på e-post til: redaksjon@lp.no eller brev til: Lillesands-Posten, Postboks 143, 4792 Lillesand.

LEDER

Halltider og habilitet

Leder av jollegruppa i Lillesand seilforening er skuffet over at hans jolleseilere ikke har fått tildelt treningstid i den nye idrettshallen. Det er legitimt, selv om vi vanskelig kan se at foreningen hans har behov som ikke lar seg løse ved bruk av en ordinær gymsal. Dette i motsetning til behovene til idretter som håndball, friidrett, badminton, fotball og tennis.

Jollegruppas leder må imidlertid ha lov til å kjempe for sine interesser, men det blir noe uryddig når vedkommende utnytter sin posisjon som bystyremedlem til å kjempe for sine særinteresser. At ordføreren lar åpenbart inhabile representanter fremføre sitt syn fra bystyrets talerstol er kun egnet til å undergrave tilliten til bystyret som organ. Når den nevnte bystyrerepresentanten i tillegg tar til orde for at bystyret skal blande seg inn i driften av det lokale idrettsrådet så bare understreker det poenget. Det er en diskusjon han bør fremme gjennom egen forening og ikke som inhabil politiker.

Vi deler Rismyhrs oppfatning av at idrettsrådet bør være mer aktiv, men samtidig konstaterer vi at det i årsmøteprotokollene aldri har fremkommet merknader til den innarbeidede praksisen. Dersom seilforeningen ønsker seg et mer aktivt råd så bør man gå i dialog med idrettsrådets øvrige medlemmer. Lillesand kommune må imidlertid holde fingrene av fatet og ikke foreta seg noe som røkter med rådets uavhengige posisjon.

Det var Beathe Nytrøen (Frp) som tok opp spørsmålet om fordeling av treningstid. Hun viste til at hallen skal være en arena ikke bare for den organiserte idretten, men et bredt spekter av aktiviteter. Det er et synspunkt vi har stor forståelse for, selv om den organiserte idrettens behov ikke må undervurderes.

Nytrøen mente at det burde settes av tid i hallen til uorganisert aktivitet. Det er et forslag vi vanskelig kan se vil fungere i praksis, både fordi det vil føre til en dårlig utnyttelse av knapp halltid, men også kan føre til unødvendige konflikter og dårlig kontroll. Hallen bør derfor primært leies/lånes ut til organiserte aktiviteter med ansvarlige ledere.

Det er synd at kommunen ikke har funnet plass til alle som ønsker seg inn i hallen, og vi forventer at administrasjon og politikere gjør en innsats for å løse de behov som for eksempel skolekorpset og seilforening måtte ha. Vi tror imidlertid det er mulig å finne fullgode løsninger for disse uten å legge opp til en konflikt mellom disse og andre lag og foreninger. Det samme gjelder de utfordringer som rockeklubben står overfor etter at kommunen koblet ut strømmen i de lokalene klubben hittil har disponert.

MENINGER

Lillesand SV sier nei til Flørenesutbygginga

● Høsten 2009 vedtok et medlemsmøte i Lillesand SV blant annet følgende i et prinsippvedtak: «... en konsekvensanalyse må handle om hvorvidt en gigantutbygging vil svekke eller styrke bysenterets bærekraft som handels- og servicesenter, om den vil føre til mer eller mindre forurensning, rimeligere eller dyrere boliger, færre eller flere kostnader for fellesskapet. Analysen må også gi svar på muligheter til og kostnader med en alternativ utbygging langs gamle E-18 og i Høvåg, økte eller svekka muligheter for sosial boligbygging, områdets verdi som friluft- og rekreasjonsområde i nåtid og generasjoner fremover.»

Vårt krav om en grundig konsekvensutredning har bare til en viss grad blitt imøtekommet. Vi kan dermed ikke gå inn for utbygging av Fløreneshalvøya slik det er beskrevet i høringsdokumentet. For å ha tilstrekkelig med boligtomter til

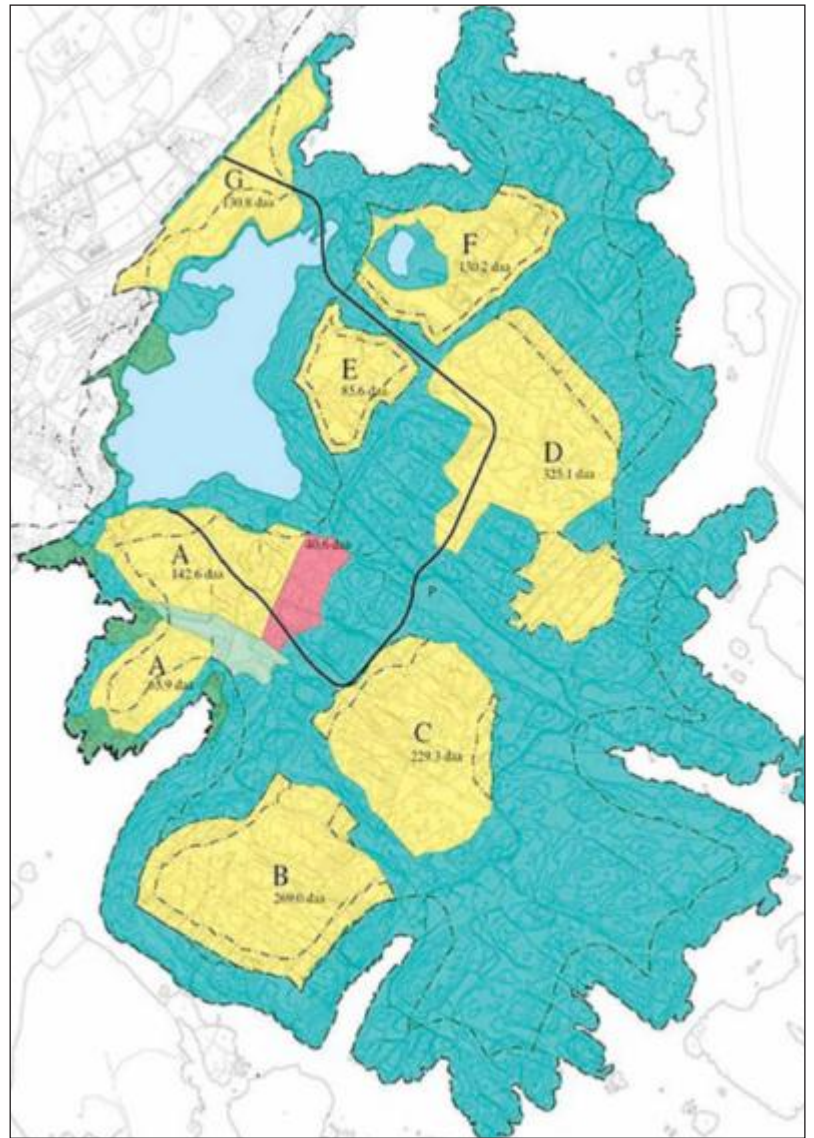
Kommuneplanen må ferdigstilles før kommunedelplan for Flørenes

den forventede befolkningsveksten de neste 20 - 30 år, vil vi i stedet gå inn for tre sentrale utviklingsområder:

- Fortetting av allerede bebygde, bynære områder vil gi 4-500 boliger
- Felt G i Flørenesplanen vil gi 4-500 boliger. (Så langt Lillesands største boligfelt.)
- Sangereid er ikke utredet omkring 1.000 boliger.

Fløreneshalvøya er et bynært friluft- og rekreasjonsområde for Lillesands befolkning og regionen for øvrig. For ytterligere å fremme friluftinteressene kan halvøya skånsomt utvikles, blant annet gjennom godt opparbeide gangstier i hele området (sammenlign Kaldvold) og muligheter for avstikkere til offentlige badeplasser, (for eksempel mellom hyttene på Kvivikodden. Siden en omfattende konsekvensanalyse bare i liten grad er imøtekommet vil vi i uprioritert rekkefølge trekke fram våre viktigste motforestillinger:

- Flørenes er et gigantprosjekt og vil gjennom de neste tiårene legge beslag på det meste av boligbyggingen i Lillesand. Dette tror vi er uheldig av hensyn til andre deler av



kommunen, ikke minst Høvåg.

- Utbyggingsområdenes topografi og den høye utnyttelsen av områdene, ikke minst A1, vil medføre store terrenngrep der flatsprengning av store områder og dype skjæringer, høye murer og skråninger vil være eneste mulighet.
- Utviklingskostnadene for området vil bli så høye at tomtene og boligene vil bli dyre. Sosial boligbygging vil lide.
- Feltutbyggingen på Fløreneshalvøya med en 17,5 meter bred vei inn i området i tillegg til stikkveier og bygging i 100-meters sonen vil ikke ivareta friluftsområdene tilstrekkelig. Fløreneshalvøya vil ferdig utbygd oppleves sterkt nedbygd, privatisert og tapt som rekreasjonsområde for Lillesands befolkning og fremtidige generasjoner.
- Infrastrukturkostnadene i området vil i sammenligning med andre utbyggingsområder bli høye. Vi mener at bruk av bil vil nødvendigvis

bli prioritert.

- Andre områder i gang- og sykkelavstand til Lillesand sentrum er ikke tilstrekkelig vurdert. Vi vil fremheve aksene Svennevik - Sangereid.
- Andre utbyggingsområder vil føre til langt lavere konfliktnivå.

Lillesand SV mener fremdeles at rullering av kommuneplanen må ferdigstilles før kommunedelplan for Flørenes slik at det er planen for hele kommunen som bestemmer hvordan det eventuelt skal se ut på Fløreneshalvøya og ikke utbygginga på Fløreneshalvøya som skal bestemte over hvordan resten av kommunen skal se ut.

For å konkludere enda en gang: **Lillesand SV sier nei til Flørenesutbygginga.**

Lillesand SV

Lillesands-Posten

Postboks 143, 4792 Lillesand
Grunnlagt 1870

Telefon: 37269500
Fax: 37269501

● Åpningstider ekspedisjonen:

Man./tors. kl. 08.00-15.00
Tirs./ons./fre. kl. 08.30-15.00
Besøksadresse: Øvregt. 8,
Postboks 143, 4792 Lillesand
Utgiver: Lillesands-Posten Driftselskap as
Trykk: Agderposten Trykk as
Utkommer tirsdag og fredag

● Abonnement 2010:

Innenlands: 1/1 år kr 855,- 1/2 år kr 460,-
Norden: 1/1 år kr 1851,- 1/2 år kr 958,-
Europa (A): 1/1 år kr 1940,- 1/2 år kr 1003,-
Utenfor: 1/1 år kr 2120,- 1/2 år kr 1092,-
Abonnementet løper til det sies opp
Løssalg kr 15,00,-
Godkjent nettoopplag 2008: 3.792
E-post annonseavd.: annonser@lp.no
E-post abonnemnt: abonnement@lp.no
Felles e-post: redaksjon@lp.no

● Telefoner redaksjonen:

Ansv. redaktør: Thor Børresen
direkte: 37 26 95 02 mobil: 481 55 939
Karl Otto Tønnessen, journalist
direkte: 37 26 95 03 mobil: 909 68 382
Carl Christian Engstad, journalist
direkte: 37 26 95 07 mobil: 480 45 901
Merete Moen, journalist
direkte: 37 26 95 04 mobil: 920 83 127
Theo Johnsen, faktor
direkte: 37 26 95 06 privat: 37 27 25 00

PRESSENS FAGLIGE UTVALG
PFU

Lillesands-Posten arbeider etter Vær Varsom-plakatens regler for god presseskikk. Den som mener seg rammet av urettmessig avisomtale, oppfordres til å ta kontakt med redaksjonen. Pressens Faglige Utvalg (PFU) er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund. Organet har medlemmer fra presseorganisasjonene og allmennheten, og behandler klager mot pressen i presseetiske spørsmål. Adresse: Rådhusgt. 17, Postboks 46 Sentrum, 0101 Oslo. Telefon: 22 40 50 40, fax 22 40 50 55, e-post: pfu@np-nr.no