



ENTEN ELLER: Dersom Flørenes skal bygges ut så må det satses tungt, anbefaler fylkeskommunen.

Må satse tungt på Flørenes-utbygging

Dersom Lillesand kommune vil bygge på Fløreneshalvøya så må det satses tungt. Det mener fylkeskommunen som ikke ser noen konflikt i forhold til 100 metersbeltet på Kvivikodden i den helhetlige planen.

THOR BØRRESEN
thorb@lp.no

● Fylkesrådmannen har som den første av de offentlige høringsinstansene kommet med sine merknader til Flørenesplanen, og disse inneholder ingen varsler om innsigelser - tvert imot får kommunen ros for, sammen med innleide konsulenter, å ha lagt ned et stort arbeid med å få utarbeidet et godt forslag.

Planavdelingen i fylkeskommunen anbefaler Lillesand kommune å vurdere en utbygging ved Sangereid før Fløreneshalvøya. Dette begrunnes med lavere infrastruktur-kostnader. Det vises i den forbindelse til forslag til regionplan for Kristiansandsregionen, hvor en lignende anbefaling er gitt. Denne ble imidlertid behandlet av bystyret onsdag, som med stort flertall avviste en utbygging på Sangereid og Skalle som et reelt alternativ både av hensyn til landbruksinteresser og i for-

hold til byutviklingshensyn. Bare Nils Justvik (SV) og Otto Randøy (KrF) støttet forslaget til regionplan på dette punktet.

Viktig vei

Ordfører Arne Thomassen (H) tolker onsdagens bystyremøte som et klart signal om å tenke østover når det gjelder fremtidig utbyggingsstrategi. Da er rådet fra fylkeskommunen at man satses tungt, både av hensyn til gode veiløsninger og i forhold til kostnader.

– Dersom Lillesand kommune velger å satse på utbygging av Flørenesområdet, bør det satses tungt nok til at det kan bygges sin hovedvei inn i området. En vil fraråde foreløpige løsninger med vei over Tingsaker. Dette av trafikkmessige årsaker. Dersom en velger å satse på utbygging av Fløreneshalvøya er det viktig at en legger størstedelen av ny bebyggelse i Lillesand hit i utbyggingsperioden. Dette for å få til en kostnadseffektiv utbygging, heter det i uttalelsen fra plansjef Ola Olsbu og rådgiver Kåre Kristensen på vegne av fylkeskommunen.

Ifølge fylkeskommunen er det viktig at Flørenesplanen blir avklart før kommuneplanen, slik at størrelse på en eventuell utbygging kan tas inn i den nye kommuneplanen.

100 meters beltet

Planforslaget legger opp til en utbygging nærmere sjøen enn

100 meter i områdene på Kvivikodden og i felt G. Når det gjelder sistnevnte område så mener fylkesrådmannen at avstanden til sjøen bør økes. I forhold til Kvivikodden støtter fylkesrådmannen tankegangen som ligger bak planen fullt ut.

– Dette kan gi en god løsning for Kvivikodden, fordi planen legger opp til høy utnyttelse og

samtidig bedrer tilgjengeligheten til strandsonen for allmennheten, heter det i høringsuttalelsen, hvor det anbefales at det tegnes inn byggegrenser for områdene som ligger nærmere sjøen enn 100 meter.

Når det gjelder landskapstilpasning er fylkeskommunen i utgangspunktet noe skeptisk til at område B med tilhørende båt-

havn (S3) foreslås utbygd. Dette fordi området ligger svært eksponert.

– Dersom området skal bygges ut, må det legges ekstra stor vekt på landskapstilpasning. Dette gjelder også søndre del av område D, påpeker fylkeskommunen, som altså ikke har varslet noen innsigelser mot den store planen.



Skatteetaten

I Trondheim er det 23.987 småhus under 200 m².



I Kvinesdal er det 171.



Hvor stor er boligen din?

(Kilde: SSB)

**Ny likningsverdi på boligeiendommer.
Husk å sende inn boligarealet ditt.
Lever enkelt på nett eller via SMS.
Se skatteetaten.no for mer informasjon.**