

Uforutsette skole-utgifter

Oppussingen av Birkeland og Valstrand skole i Birkenes kan bli dyrere enn først antatt.

CARL CHRISTIAN ENGSTAD
carl.christian.engstad@lp.no

● Konsulent Kåre Egil Nerbø orienterte tirsdag tjenesteutvalget i Birkenes om økonomien i skoleutbyggingen. Det ble opp-

rinnelig avsatt 52 millioner kroner i budsjettmidler for ombyggingen av Birkeland og Valstrand skole, men Nerbø forventer overskridelser. Av budsjett-pengene har kommunen cirka

halvannen million igjen, men fortsatt gjenstår flere store utgifter som teleskopamfi til 1,2 millioner, sceneteknisk utstyr til 1 million og utsmykking til 300.000 kroner.

I tillegg har renoverings- og ventilasjonskostnadene på Valstrand skole blitt mye dyrere enn forventet. I budsjettet ble det satt av ti millioner kroner til opprusting av begge skolene og seks millioner til ventilasjon og konvertering til vannboren varme. Et anbud kommunen har mottatt viser at kun arbeidet på Valstrand skole vil koste over ni millioner, og at ominnredningen av Birkeland skole er anslått til fire millioner. En betydelig uforutsett sum som kommunen nå regner på. Konsekvensen kan bli at renoveringen av Valstrand skole fullføres, mens arbeidet på Birkeland skole utsettes.

– Vi venter på en avregning rundt de ekstra tiltakene som er satt i verk, og ingenting blir gjort uten at det er godkjent av vår byggeledelse. Vi ønsker å prioritere ferdigstillingen av Valstrand skole før vi går over til Birkeland skole. Det kan høres rart og brutalt ut, men for oss er det viktig å bli ferdig med Valstrand nå, sa Nerbø.

Nerbø listet opp byggekomiteens prioriteringer:

- Fullføring av renovering Valstrand skole.
- Planlegging og gjennomføring av skoler i nærområdet.
- Renovering av Birkeland skole utsettes og gjennomføres når pålitelig oversikt ved Valstrand foreligger, noe som regnes på i disse dager.

– Områdeplanen vil bli fremmet for behandling på neste møte, sa Nerbø.



PRIORITERER: Kåre Egil Nerbø vil prioritere at arbeidet med Valstrand skole fullføres før Birkeland skole.

Vil ha boligområder på østsiden

Handelsstanden mener boligområder på østsiden av Lillesand vil være den beste løsningen for det lokale næringslivet. Sammen med Lillesand Vekst ber handelsstandsforeningen politikerne tenke sentrum-utvikling når nye boligområder skal lokaliseres.

● Lillesand Vekst og Lillesand Handelsstand har funnet sammen i en felles uttalelse i forbindelse med at bystyret i høst skal diskutere både regionalutvikling og Flørenes-utbygging.

Næringslivets talerør er opp-tatt av at Lillesand kommune får en utvikling som bygger opp under og styrker sentrum. I et brev til kommunen ber Lillesand Vekst og handelsstanden om en næringsvennlig utbygging mot øst.

– Handelsstandsforeningen og Lillesand Vekst er til for å sikre vekst og positiv utvikling av det lokale næringslivet. Vi mener at en fornuftig utvikling av nye boligområder på østsiden av byen vil være den beste løsningen for handel og annet næringsliv i Lillesand. Derfor er vi positive til en videre utredning av Flørenes-planen, heter det i brevet fra de to foreningene.

Vekst

Handelsstanden og Lillesand Vekst ønsker at Lillesand skal ha et levende sentrum, et lokalt kjøpesenter og et vitalt næringsliv.

– Attraktive boligområder og videre befolkningsvekst er nødvendig for å sikre videre utvikling av næringslivet. Boligbygging bidrar også direkte og indirekte i verdiskapningen til mange lokale bedrifter. Utvikling av nye boligområder er viktig næringsutvikling, og Lillesand vil ha behov for mange nye boliger i årene fremover, mener foreningene som ikke er begeistret for en videre satsing mot vest.

– En videre utbygging vest for byen har vært oppe som et mulig alternativ. Handelsstanden er skeptiske til en slik løsning, fordi vi tror dette vil øke handelslekkasjen til Sørlandsparken. Dette vil sannsynligvis være spesielt merkbart for næringsdrivende på Tingsaker. En utbygging østover vil være langt mer positiv – både for næringsdrivende i sentrum og på Tingsaker, heter det i brevet, hvor man altså gir sin støtte til en utbygging på Flørenes.

– Vi tror at en fornuftig bolig-utbygging på Flørenes vil være bra for den videre utviklingen av Lillesand. Med nærhet til sjøen og byen blir dette flotte områder, som også er attraktive for folk som vurderer å flytte til Lil-



SENTRUM: For sentrum vil det være best med boligbygging østover, mener Lillesand Vekst og Handelsstanden som støtter en utbygging på Flørenes.

lesand. Vi ønsker å øke folketallet for å sikre vekst og utvikle en sterkere helårsby.

Delte meninger

Lillesand Vekst og handelsstanden tar imidlertid ikke stilling til hvor mange boliger Flørenesområdet tåler, og er-

kjenner at det er delte meninger blant butikkene i sentrum og dette.

– Vi ser at det finnes mange viktige innvendinger knyttet til utnyttelsesgrad, naturinngrep, allmenn tilgang til sjøen og lignende. Også blant våre medlemmer vil det være delte

meninger om dette. I en videre utredning bør man søke å finne best mulig løsninger i forhold til slike problemstillinger. Å beslutte en langsiktig og gradvis utvikling av Flørenes trenger heller ikke å bety at vi ender opp med «hele pakken», heter det i brevet.