

# INNSIDEN

Send dine meninger til Lillesands-Posten. Skriv kort og signér med fullt navn. Vi forbeholder oss retten til å forkorte innleggene. Send gjerne på e-post til: [redaksjon@lp.no](mailto:redaksjon@lp.no) eller brev til: Lillesands-Posten, Postboks 143, 4792 Lillesand.

LEDER

## Varsomhet i sentrum

Planutvalget i Birkenes er kjent for å være liberale i forhold til å dispensere fra reguleringsplaner. Derfor var det kanskje noen som var overrasket over at utvalget satte foten kraftig ned i forhold til å rive et sentrumsbygg og føre opp to nye i stedet for.

Det omsøkte prosjektet ville gi store næringsarealer og flere nye boenheter sentralt på Strøget. Det er i tråd med intensjonene for det sentrumsprosjektet som kommunen nå har satt i gang, men administrasjonen vurderer at utnyttelsen av tomten blir for høy og at antall parkeringsplasser er for få.

Selv om vi mener utnyttelsesgraden ikke er større enn det som må kunne tåles i et sentrumsområde, mener vi det var fornuftig av bygdas politikere å ta en tenkepause. Spesielt når vi vet at sentrumsplanen er like om hjørnet.

Senterpartiets Wenche Stoveland fremmet et forslag om at ingen nye prosjekter skal vedtas før den nye sentrumsplanen er på plass. Det er et forslag vi har en viss sympati for, selv om det nok virker noe firkantet. Signalet til utbyggerne er likevel klart. Store, nye prosjekter kan ikke påregnes å bli akseptert før en helhetlig plan for Birkeland sentrum er ferdig utarbeidet. I den fasen man er nå, er det lite lurt å gå inn på saker som kan forstyrre de store sammenhenger og kanskje også blokkere for andre spennende planer dersom de blir vedtatt.

Grunneiere som har tanker om nye prosjekter på sine eiendommer bør nå kjenne sin besøkelsestid og komme med sine innspill til sentrumsplanen, slik at alle tiltak kan vurderes både enkeltvis og som en del av en større helhet. På denne måten får vi en best mulig plan, og behovet for kompliserte omreguleringer og dispensasjonssaker kan holdes på et minimum i fremtiden.

## Åpenhet

Til tross for motstand fra ordfører og varaordfører regner vi med at kontrollutvalgets møter vil bli åpnet for publikum og presse. Signaler på tvers av partigrensene tyder på dette, og om så ikke skjer er vi overbevist om stortingsflertallet følger opp sine signaler og åpner utvalget. Det må imidlertid være pinlig for en prisbelønnet åpenhetskommune å få dette tredd ned over hodet av andre fremfor å gå i front slik kommunen tidligere har gjort – og for Høyre og Venstre må det være pinlig at man lokalt har politikere som saboterer partiets sentrale linje i denne saken.

MENINGER

## Rasering av turterreng Stopp utbyggingsplanene rundt Fløresteinen!

● Fløresteinsområdet er Lillesands bymark. Sentralt i dette området ligger Store og Lille Fløresteinen, to karakteristiske utsiktstopper. I dette området finnes også et blåmerket løypenett mellom Ålebakk innerst i Tingsakerfjorden og Flørenes. Terrengen har mange bratte skrenter som gjør naturopplevelsen ekstra stor. Det finnes gamle hule trær av lind, lønn og osp som er hekketrær for spetter og ugler. Lauvingstrær fra tidligere tiders fedrift og verdifulle planter som blåveis og orkideer finnes også. Ikke unaturlig er dette et meget populært turområde for Lillesands befolkning. Bare på Store Fløresteinen var det i 2008 2.579 besøkende som skrev seg inn i boken som ligger på toppen. På langt nær alle skriver seg inn i boken når de er på toppen. Noen går helt andre løyper enn opp til Fløresteinen. Dette betyr at det anslagsvis kan være langt over 10.000 som i løpet av et år benytter seg av løypenettet rundt Fløresteinen.

I tillegg er området vest for Fløresteinen iflg Naturbasen til Direktoratet for Naturforvaltning (DN) karakterisert som et svært viktig naturområde. I Kråkevigga, upåvirket grunn vik innerst i Tingsakerfjorden ved Kvigodden, finnes mudderbunn og ålegress. Her er også rik strandeng med mange vade fugler og svartorsump-skog som iflg DNs Naturbase er viktig.



Alt dette ønsker nå Lillesand kommune å ødelegge for Lillesands natur- og friluftslivskende befolkning. I dette området har kommunenes administrasjon lagt frem planer om å bygge 2600 boliger med en byggeperiode på 37 år. Lillesands ordfører og varaordfører synes begge to å være forkjempere for en slik rasering av Lillesands bymark. Det blir ikke det samme å gå tur i tettbygget område blant seksmannsboliger og blokker som å gå i skogen. Og dersom noen ønsker utsikt over tusenvis av tak, kommer de neppe til å gå på Fløresteinen. Nasjonale retningslinjer for bygging i strandsonen gjelder tydeligvis ikke for Lillesand. Bygging i 100

metersbeltet er sterkt ønsket på tvers av overordnede myndigheters prioriteringer.

Tidligere har Lillesand hatt pionerer som Eigil Bjørk Knudsen som har kjempet for å bevare naturen og strandsonen for offentligheten. Nå har Lillesand en administrasjon og politikere som ønsker å bli husket for at de fikk bygget ned naturen nær Lillesands sentrum.

Stopp bruken av penger til utredninger og nye planer. Stopp raseringen av turterrengen nå. Stopp før det er for sent!

Berit Haugh

Stopp før det er for sent

## Evig eies kun det tapte...

### Noen tanker om det vi holder på å miste

Lillesands-Posten hadde 27. november et innlegg som het «Tanker omkring utbyggingen på Flørenes».

Ja, det er nok noen og enhver som gjør seg tanker omkring denne så meningsløse planen. Ikke dersom Lillesand hadde en mangel på boligtomter, men som Helge Røed fra Agderforskning påpeker i Lillesands-Posten 24. april er Lillesand heldig stilt som har tomter langs tidligere E18 og til og med ferdig vei inn i områdene. Dette må vel være det som kan og bør kalles «Lønnsom plan for Flørenes».

Skal Lillesand forbli et godt sted å bo i, bør man se bort fra ekspropriering av fritidsboliger en har blitt glade i som ferieparadis for liten og for stor, for at politikerne skal få gjennom sin plan om en «stor» kommune i ordets rette betydning. Men

kanskje burde en tenke litt annerledes når det gjelder størrelsen – Det er noe i strofen: hvorfor være stor når en er lykkelig som liten?

Vi kan bare se vestover hvilke problemer en storby har å stri med når det gjelder kriminalitet med mere. Jeg tror i så tilfelle vi kan glemme merkelappen: Lillesand et godt sted å bo.

Her ligger alt til rette fra naturens hånd til å nyte gaver vi får gratis i hende, hvilket også mange setter pri på. Å ha såpass kort vei til et unikt friområde er noe en må sette pris på og ikke la høytflyvende tanker om å bli store bestemme.

Jeg vil minne om mitt innlegg i Lillesands-Posten i vår «Evig eies kun det tapte» og fornuftige uttalelser nylig av Thomas Thomassen og Gunhild M. Mælandsmo, samt

tidligere av Sigrid Grimnes.

Alle motforestillinger om Flørenes-planene er ikke av kranglevoenhet, men syn og tanker om rasering av et verneverdig område og gjennomføring av en 17 meter bred vei som vi ikke kjenner bruken av på dette tidspunkt. I tillegg legges det opp til en forbindelse til sentrum som vil bli to-tre ganger så lang som nåværende, med forbindelse Flørenes – om Dyvik med økt forurensning.

Hvor er dere hen miljøvernere som ellers lar sin røst høres? Tenk litt over Ibsens ord «Evig eies kun det tapte». Det kan være for sent den dagen den unike naturen rundt Fløresteinen raseres av bulldosere og gravemaskiner.

L.O. Abrahamsen

Lillesands-Posten

Postboks 143, 4792 Lillesand  
Grunnlagt 1870

Telefon: 37269500  
Fax: 37269501

#### ● Åpningstider ekspedisjonen:

Man./tors. kl. 08.00-15.00  
Tirs./ons./fre. kl. 08.30-15.00  
Besøksadresse: Øvregt. 8,  
Postboks 143, 4792 Lillesand  
Utgiver: Lillesands-Posten Driftselskap as  
Trykk: Agderposten Trykk as  
Utkommer tirsdag og fredag

#### ● Abonnement 2009:

Innenlands: 1/1 år kr 825,- 1/2 år kr 440,-  
Norden: 1/1 år kr 1180,- 1/2 år kr 640,-  
Europa (A): 1/1 år kr 1246,- 1/2 år kr 710,-  
Utenfor: 1/1 år kr 1359,- 1/2 år kr 742,-  
Abonnementet løper til det sies opp  
Løssalg kr 15,00,-  
Godkjent nettoopplag 2008: 3.792  
E-post annonseavd.: [annonser@lp.no](mailto:annonser@lp.no)  
E-post abonnemet: [abonnement@lp.no](mailto:abonnement@lp.no)  
Felles e-post: [redaksjon@lp.no](mailto:redaksjon@lp.no)

#### ● Telefoner redaksjonen:

Ansv. redaktør: Thor Børresen  
direkte: 37 26 95 02 mobil: 481 55 939  
Karl Otto Tønnessen, journalist  
direkte: 37 26 95 03 mobil: 909 68 382  
Torolf E. Kroglund, journalist  
direkte: 37 26 95 07 mobil: 907 27 124  
Merete Moen, journalist  
direkte: 37 26 95 04 mobil: 920 83 127  
Theo Johnsen, faktor  
direkte: 37 26 95 06 privat: 37 27 25 00

PFU

Lillesands-Posten arbeider etter Vær Varsom-plakatens regler for god presseskikk. Den som mener seg rammet av urettmessig avisomtale, oppfordres til å ta kontakt med redaksjonen. Pressens Faglige Utvalg (PFU) er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund. Organet har medlemmer fra presseorganisasjonene og allmennheten, og behandler klager mot pressen i presseetiske spørsmål. Adresse: Rådhusgt. 17, Postboks 46 Sentrum, 0101 Oslo. Telefon: 22 40 50 40, fax 22 40 50 55, e-post: [pfu@np-nr.no](mailto:pfu@np-nr.no)