



Se adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.: 201801161-1
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Roar Havdal Mortensen

Dato: 24.01.2018

Arkivkode:

Varsel om forslag til midlertidig forbud mot tiltak - Kvartalet mellom Parkveien, Hegdehaugsveien, Oscars gate og Uranienborgveien (Camilla Collets kvartal)

Plan- og bygningsetaten ønsker å legge ned midlertidig forbud mot tiltak

Du varsles med dette om at vi har igangsatt arbeid med et midlertidig forbud mot tiltak på følgende eiendommer:

Gnr 214/ Bnr 88, 90, 92, 94, 95, 96, 98, 99, 233, 234, 236, 238, 260, 261, 262, 263, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398

Bakgrunnen for varselet er at Byrådsavdelingen, på bakgrunn av kulturminnefaglige innspill, ser behov for en samlet plan for kvartalet mellom Parkveien, Hegdehaugsveien, Oscars gate og Uranienborgveien, hvis hensyn skal være å ivareta kulturminneverdier og kvaliteter i eksisterende bebyggelse samtidig som en i sammenhengen skal se utviklingsmulighetene i området.

Ved brev av 22.01.2018, knyttet til etatens saksnummer 201718414, gis Plan- og bygningsetaten oppdrag fra Byrådsavdeling for byutvikling å utarbeide en helhetlig reguleringsplan for kvartalet, samt oppdrag om å varsle og deretter nedlegge midlertidig forbud mot tiltak, jf. pbl § 13-1. Vi viser for øvrig til brevet fra Byrådsavdelingen (se vedlegg).

Hva er et tiltak?

Med tiltak etter loven menes oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg. Et tiltak kan også innebære terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom.

Hva betyr et midlertidig forbud mot tiltak?

Hvis vi vedtar et midlertidig forbud mot tiltak på eiendommene, betyr dette at vi har anledning til å utsette alle former for tiltak, også tiltak som ikke er søknadspliktig. Det er likevel mulig å søke om tiltak som ikke forhindrer det videre planarbeidet.



I områder hvor man ønsker en annen utvikling for eiendommen eller området enn reguleringsplanen legger opp til, har vi anledning til å vedta et midlertidig forbud mot tiltak. Midlertidig forbud mot tiltak er en slags sikkerhetsventil for å hindre endringer som ikke er ønskelig for den videre planleggingen av eiendommen(e).

Et midlertidig forbud mot tiltak varer i inntil fire år, men kan i særlige tilfeller forlenges. I løpet av disse fire årene må kommunen vedta en ny plan for området, hvis ikke faller forbudet bort.

Hva skjer videre?

Dere kan sende inn eventuelle kommentarer eller spørsmål til oss innen to uker fra dere har mottatt dette brevet. Disse må merkes med saksnummeret og kan sendes til postmottak@pbe.oslo.kommune.no. Merknadene vil bli referert og kommentert i vedtak om midlertidig forbud mot tiltak.

Vi vil vedta midlertidig forbud mot tiltak senest åtte uker etter at vi varsler midlertidig forbud mot tiltak.

Lovgrunnlag

Midlertidig forbud mot tiltak er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 13-1–13-4.

Kan du klage?

Det er ikke mulig å klage på varselet, men du kan klage på det midlertidige forbudet mot tiltak når vi har vedtatt dette.

Dokumentene i saken er tilgjengelige via Saksinnsyn på <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp>

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for byggeprosjekter

Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 24.01.2018 av:

Roar Havdal Mortensen - saksbehandler

Bjørn Wikan - fungerende enhetsleder

Samme brev er sendt til:

Registrerte hjemmelshavere på, og registrerte naboer/gjenboere til, berørt areal omfattet av dette varselet.

Kopi til:

GRAPE ARCHITECTS AS, Ruseløkkveien 26, 0251 OSLO, caroline@grape.no

HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS, v/UNION Eiendoms kapital AS Postboks 1715 Vika, 0121 OSLO, henningsen@union.no

Byrådsavdeling for byutvikling, Rådhuset, 0037 OSLO, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no

FORTIDSMINNEFORENINGEN, OSLO OG OMEGN LOKALLAG, Maridalsveien 120, 0461 OSLO

Bydel Frogner, Postboks 2400 Solli, 0201 OSLO, postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Vedlegg:

Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling, datert 22.01.2018.