

Til:
Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten

PBEs sak: 201801161

Kvartalet mellom Parkveien, Hegdehaugsveien, Oscars gate og Uranienborgveien
(Camilla Collets kvartal / Lille Uranienborg)

Merknad til vedtak om midlertidig forbud mot tiltak

Det vises til Plan- og bygningsetatens vedtak om midlertidig forbud om tiltak, datert 04.05.2018.

Aspelin Ramm Eiendom AS og Bertel O. Steen Eiendom AS har overtatt [Parkveien 27-31](#) ANS, og er dermed nye eiere av Parkveien 27, 29, 31 og [Uranienborgveien 5](#).
De nye eierne viderefører pågående planarbeid for eiendommene (jf. PBEs sak 201501399).

Vi har følgende kommentarer til vedtaket:

Bakgrunnen for det midlertidige forbudet fremgår av brevveksling mellom Byrådsavdeling for byutvikling, Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten, jf. PBEs sak 201718414.
Slik vi leser korrespondansen var utgangspunktet for at det skulle legges ned midlertidig forbud blant annet den pågående byggesaken i [Hegdehaugsveien 26](#).

Plan- og bygningslovens § 13-1 om midlertidig forbud mot tiltak er en bestemmelse som retter seg mot – nettopp – tiltak. Setningen «Finner kommunen eller vedkommende myndighet at et område bør undergis ny planlegging.....» er inntatt for å vise den rettslige begrunnelsen for å stanse behandlingen av en søknad om tiltak, det er ikke en setning som gjør §13-1 til et særskilt rettsgrunnlag for en plan. Bestemmelsen er dermed ikke en hjemmel for særlige behandlingsopplegg for reguleringsplaner. Uten å gå veien om §13-1 kan kommunen som reguleringsmyndighet (selvsagt) når som helst iverksette planarbeid med hjemmel i bestemmelsene i pbl kap. 12.

Når plan- og bygningsetaten har valgt å unnta [Hegdehaugsveien 26](#) fra forbudet, og det ikke er andre kjente tiltak som er omsøkt, er vedtaket formålsløst. Om det skulle komme inn nye søknader om tiltak i kvartalet, må det eventuelt vurderes pånytt, om det eventuelt blir aktuelt med vedtak etter §13-1.

Eneste aktuelle prosjekt i kvartalet er oss bekjent vårt eget planarbeid. I vårt planarbeid har vi god dialog med Byantikvaren, og et planforslag fra oss vil være gjenstand for en bred medvirkningsprosess der alle aktører kan involveres. Vi har forsikret om – og gjentar gjerne dette – at vi er åpne for å drøfte utvidelse av planområdet til å sikre forbindelser og vern av andre eiendommer, i dialog med både Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten.

Mvh
For Parkveien 27-31 ANS
Sverre Landmark

Kopi:
Oslo kommune, Byrådsavdeling for byutvikling
Oslo kommune, Byantikvaren