

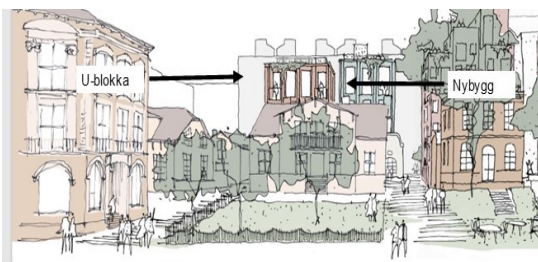
LILLE URANIENBORG

- og følgene en eventuell utbygging vil få for naboer

SOL- OG DAGSLYSANALYSE

Prosjektet Lille Uranienborg er ikke et forbilde slik byantikvaren hevder. Konsekvensen av planlagt bebyggelse er at naboer mister utsyn og solforholdene reduseres drastisk. Sol- og Dagslysanalyser som er presentert i konsekvensutredningen gjelder kun for 3 sommermåned, m.a.o. når solen står høyest på himmelen.

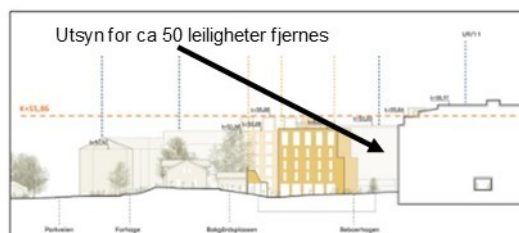
Vi krever at det blir utført tilsvarende målinger for hele kalenderåret.



Det er innlysende at «U-blokka» mister all utsyn og får sol- og dagslys drastisk redusert som følge av planlagte nybygg.

MISVISENDE INFORMASJON

I konsekvensutredningen saksnr. 201900078-5 står det: *Nye frittstående bygninger kommer nær «U-blokka», men blir noe lavere enn «U-blokka». Utsynet for beboere i «U-blokka» svekkes noe. Sannheten er at bruken av ordet «noe» er direkte misvisende.* Dette viser også tegningene i utredningen.



BYANTIKVARENS GULE LISTE

«U-blokka» står på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig, men ofres. Konsekvensutredningen som er laget biter seg selv i halen. Utredningen sier: Uranienborgveien 9C-E og 11B-G er et funksjonalistisk bygårdsanlegg med 116 leiligheter. Bygningen ligger monumentalt plassert. **Fordi den er frittliggende, har leilighetene lys og luft fra alle kanter i tråd med tidens idealer. Bygården har betydelig miljøskapende verdi.**

Da er det naturlig å spørre Byrådets representanter: Hva er tidens idealer i 2023?

Beboerne i «U-blokka» vil som følge av planlagte nybygg **ikke** få tilstrekkelig dagslys mesteparten av året. Da er det ganske frekt at konsekvensutredningen nærmest ser bort fra dette og heller legge vekt på at de nye bygningene har godt med soltimer. Lysforholdene er av stor betydning for menneskets helse og trivsel, men ble ikke hensyntatt for beboere i «U-blokka» da dette prosjektet ble planlagt. Det er langt flere etablerte leiligheter som får redusert utsyn og tilstrekkelig dagslys, enn det er nye leiligheter som får utsyn og tilstrekkelig dagslys

For ytterligere å gjennomføre tanken om at U-blokka ikke lenger skal være en bygning som har lys og luft fra alle kanter gir utredningen også tillatelse til å bebygge område mellom Oscarsgate 28 og Oscarsgate 30. Her tillates



Riksdagen i Berlin pakket inn. Blir dette skjebnen for U-blokka også?

oppført en ny byvilla. Hvis dette også blir en realitet kan vi i «U-blokka» like gjerne gjøre som kunstneren Christo gjorde med Riksdagen i Berlin, pakke inn «U-blokka» for aldri å pakke den ut igjen.

Uranienborgveien 11 Nord Sameie
v/Styreleder Per Wadd Hermansen, whermans@online.no, Tlf. 909 99 822

AS Uranienborgveien 9 cde
v/Styreleder Jens Emil Rynning, jensemil.rynning@gmail.com, Tlf. 926 16 773

AS Uranienborgveien 11b
v/Styreleder Harald Thiis-Evensen, harald7martin@gmail.com, Tlf. 911 37 731

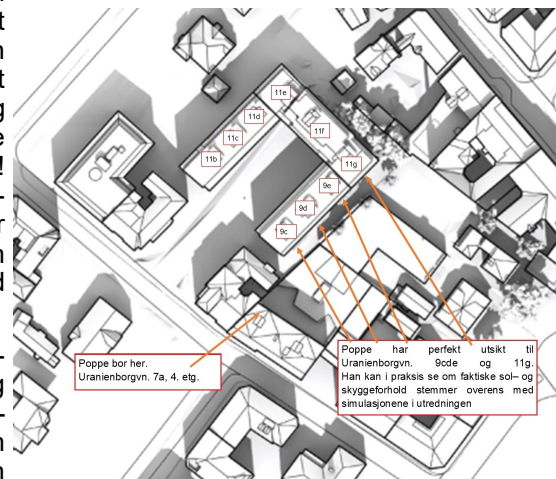


LILLE URANIENBORG og følgene en eventuell utbygging vil få for naboer - Del 2

For ordens skyld gjør vi medlemmene i Byutviklingsutvalget oppmerksom på at U-blokka inneholder 116 leiligheter hvor det bor levende mennesker. U-blokka er ikke et lagerlokale for døde gjenstander. I U-blokka bor det mennesker i leiligheter som har akkurat samme rettigheter som konsekvensutredningen ønsker å gi de som skal bo i planlagt ny bebyggelse. Etablerte rettigheter kan naturligvis ikke fjernes for beboerne i U-blokka og isteden overlates eksklusivt til beboerne i planlagt ny bebyggelse. Og beboerne i U-blokka var her først. Noen har bodd her siden 1938! Glem ikke det!

Det kan være alvorlig feil i konsekvensutredningen

Bastian Poppe følger denne saken nøye og er svært bekymret for konsekvensene av foreslått utbygging. Han er som oss, direkte berørt. Poppe bor i Uranienborgvn. 7a, 4. etg. (se illustrasjon). Han har direkte utsyn til Uranienborgvn. 9cde og 11g og har fulgt sol og skygge på datoene som utredningen viser til så langt (1. mai og 21. juni). Det Poppe har observert er at faktiske sol- og skyggeforhold avviker ganske mye fra de simulerte sol- og skyggeforhold analysene! Nye bygninger og spesielt de laveste etasjene i Uranienborgveien 9cde og 11g har **ikke** samme sol- og skyggeforhold som analysene viser. Dette verifiserer han med foto.



23. september er neste dato hvor utredningen presenterer eksisterende sol og skyggeforhold og vi vil engasjere et eksternt firma med godkjent fagkunnskap som vil kontrollere målingene i perioden 18.09. - 23.09. 2023 for å verifisere om de er korrekte eller ikke.

Hvis Byrådet sier ja til dette prosjektet før 23. september og vi tilegner oss informasjon som underbygger vår påstand om åpenbare feil i sakspapirene må vi klage saken inn for Statsforvalteren. En slik feil betyr at forutsetningen for tillatelsen som eventuelt blir gitt av Byrådet er basert på graverende saksfeil. Men forslaget må stanses uansett.

Kjære Byutviklingsutvalget! Vi har så mye vi ønsker å fortelle dere i denne saken. Det kan produseres veldig mange slike infoskriv hvis ønskelig. Det er mange tema som ikke er belyst ennå.

Hvis Lille Uranienborg blir en realitet vil i praksis U-blokka bli pakket inn og redusert til et sted hvor leilighetene mangler dagslys og for mange, utsyn. 45 nye leiligheter vil foreta et ran og frata oss etablerte goder som vi

har krav på at skal vedvare. Er det virkelig lov å gjøre dette? Vi tviler. Nei, vi er sikre på at det er ulovlig. Arkitektur med avbøtende tiltak, som det står så fint beskrevet i utredningen, hjelper absolutt ingenting. Grønne tak og grønne fasader stenger for utsyn og sollys om man vil eller ikke og et saltak demper ikke de faktiske høydene på de nye bygningene selv om utredningen prøver å fortelle at det er en av egenskapene til et saltak.

Etter befaringen onsdag 9.8. tok jeg kontakt med utvalgets leder og inviterte på et nytt besøk. Det er svært viktig at dere får se det planlagte utbyggingområdet fra takterrassen på U9cde. Her vil dere få et langt bedre inntrykk av følgene planlagt ny bebyggelse vil få for oss samt de verdede kulturminnene som finnes her. Det behøver ikke ta lang tid. Det dere får oppleve på takterrassen vil være langt mer opplysende enn plansjene dere fikk se på befaringen. Dere er hjertelig velkomne når det passer dere (dvs. så fort som mulig).

Høyhus

Høydene og volumene som er foreslått er ødeleggende for hele området. I utredningen er det foreslått å bygge nesten fem meter høyere enn høyeste eksisterende bygning (Uranienborgveien 11) som ligger plassert på en forhøyning i terrenget. Dette er høyere enn tillatt maksimum for hus i dette område og det søkes derfor om dispensasjon fra (TEK17) § 13-7. Den dominerende effekten dette skaper vil kunne brukes av utbyggere i andre deler av Oslo som et brekkjern for å få bygge høyere og større enn omkringliggende bygninger. Oslos befolkning fortjener ikke at profitt for utbygger går på bekostning av gode bomiljøer.

De som har vindu mot nord i U11gfe

Utredningen undergraver helt følgene det høye huset som er planlagt mot gavlvegg i Hegdehaugsvn. 24 vil få for 44 leiligheter i U11gfe. Det vil si de leilighetene som har vinduer mot nord (Hegdehaugsvn.) Alle leilighetene med vindu mot nord vil mørklegges omtrent døgnet rundt. Dette bekreftes også av sol- og skyggediagrammene i utredningen!! Noen av disse leilighetene har også vindu mot Parkvn. men det hjelper lite for her kommer som kjent også nybygg som vil fjerne dagslys og utsyn. Det blir mørketid året rundt for de som bor her. Dette bare bekrefter at hensyn til U-blokka ikke har vært tema da konsekvensutredningen ble laget.



Uranienborgveien 11 Nord Sameie
v/Styreleder Per Wadd Hermansen,
whermans@online.no, Tlf. 909 99 822
AS Uranienborgveien 9 cde
v/Styreleder Jens Emil Rynning,
jensemil.rynning@gmail.com,
Tlf. 926 16 773
AS Uranienborgveien 11b
v/Styreleder Harald Thiis-Evensen,
harald7martin@gmail.com, Tlf. 911 37 731

