

Cochs Pensjonat

Moderne Pensjonat • Kongelig beliggenhet • Rimelige priser

Oslo, 25.5.2018

Plan- og bygningsetaten 14.05.2014

V/ Roar Havdal Mortensen

Deres ref.: 201801161-6.

Om utviklingen av området "Lille Uranienborg" bak Slottet.

KLAGE på forslag om å unnta Hegdehaugsveien 26 fra krav om helhetlig planlegging i kvartalet.

Cochs Pensjonat, Parkveien 25, er en betydelig hotellbedrift - 90 rom/210 senger - i dette strøket.

Vi ligger plassert i et av hovedstadens kulturelle kraftpunkter med naboer som Slottet, Litteraturhuset, Kunstnerens Hus og Lorry, med et viktig kulturhistorisk bygningsmiljø i nabolaget.

Vi ble begeistret da vi fikk se mulighetsstudien for vårt kvartal presentert i Aftenposten i januar i år. Byrådsavdelingens hurtige konklusjon om å vedta et bygge- og deleforbud ble en naturlig konsekvens av de viktige argumenter som ble fremført for dette områdes potensiale for bydelen og byen.

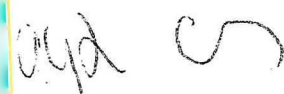
Grunnet stort press på eiendomsutvikling i Oslo blir det lagt for lite vekt på utvikling av stedskvaliteter med helhetlige konsepter. Landsbyen bak Slottet burde bli en kvalitet for hele Oslo. Ideen om en strøksgate direkte fra Parkveien til Hegdehaugsveien vil kunne gjøre det mulig for oss å henvende vår bygård/vårt hotell direkte til dette nye bygningsmiljøet. Vi vil gjerne delta i denne utviklingen.

Å ta Hegdehaugsveien 26 ut av en slik helhetsplan vil være en svært urimelig forskjellsbehandling. Ikke minst er de foreliggende planer for H26 til hinder for å etablere en gjennomgående strøksgate.

Vi ber om at planarbeidet for hele kvartalet starter umiddelbart og gjennomføres raskt. Vi ber om en inkluderende planprosess og om å bli løpende orientert underveis.

Med vennlig hilsen

COCHS PENSJONAT AS



Anna Gyril Skram Olivares
daglig leder og medeier



Isak Skram
medeier

Kopi: - postmottak@byr.oslo.kommune.no
- postmottak@bfr.oslo.kommune.no
- postmottak@bya.oslo.kommune.no
- postmottak@oslobystyre.no