



Plan- og bygningsetaten

Postboks 364 Sentrum  
0187 OSLO

Dato: 13.06.2018

Deres ref:  
201615868-38

Vår ref (saksnr):  
2018/222

Saksbeh:  
Kittil Berdal Berg

Arkivkode:  
512.1

### Klage på planlagt bygging i Hegdehaugsveien 26 fra Bydelsutvalget i Frogner

Det er med stor undring Bydelsutvalget i Frogner (BU-Frogner) registrerer at Plan- og bygningsetaten (PBE) 28. mai 2018 har gitt rammetillatelse til søknad om nybygg i Hegdehaugsveien 26 (gnr/bnr 214/90).

I saksinnsyn for byggesaken på nettet er det i dokumentnummer 37 registrert to brev. Ett varsel om forslag til «Midlertidig forbud mot tiltak» sendt til en rekke berørte parter og ett brev til Grape arkitekter med beskjed om at byggesaken stilles i bero inntil midlertidig forbud mot tiltak er vedtatt. I neste dokumentnummer, nummer 38, kommer rammetillatelsen likevel.

Byrådsavdelingen sendte 22. januar 2018 et brev til PBE og Byantikvaren hvor de gir Byantikvaren i oppdrag å utarbeide en helhetlig reguleringsplan for kvartalet og Plan- og bygningsetaten i oppdrag å nedlegge et forbud mot tiltak i området.

Byggesaken i Hegdehaugsveien 26 er den eneste byggesaken innenfor kvartalet og er den saken som har utløst ønsket om en helhetlig plan for kvartalet. Naboer, velforening, Byantikvaren og Bydel Frogner har alle uttalt seg mot tiltaket og mener at tiltaket vil ha negativ innvirkning på bevaringsverdier i området og at man bør utsette gjennomføringen av tiltaket i påvente av en helhetlig plan. Bakgrunnen og hensikten Byrådsavdelingen hadde for å beordre Plan- og bygningsetaten om å nedlegge et forbud mot tiltak burde derfor være entydig og enkelt å forstå.

Oslo kommune er sammensatt av mange etater, bydeler og foretak. De forskjellige delene av kommunen har forskjellig forvaltningsansvar og sitter på forskjellig ekspertise og kompetanse. I denne saken er det bevaring av kulturminner som er den utløsende årsak til ønsket om en helhetlig plan og tilhørende forbud mot tiltak. Den øverste ekspertise og kompetanse på kulturminner i kommunen er Byantikvaren. Byantikvaren har uttalt seg mot byggesaken i Hegdehaugsveien 26 og mener den innvirker negativt på omkringliggende bevaringsverdig bebyggelse. Plan- og bygningsetaten mener tydeligvis at de er en større autoritet på bevaringsområdet enn Byantikvaren og har selv bestemt at prosjektet i Hegdehaugsveien 26 ikke innvirker på omgivelsene.

Bydelsutvalget i Frogner mener at Plan- og bygningsetaten i denne saken misbruker sitt mandat og opptrer på en måte som ikke er i tråd med rollefordelingen som er gitt til de forskjellige enhetene i kommunen. Bydelsutvalget vil nesten strekke seg til å kalle oppførselen arrogant.



Bydelsutvalget i Frogner fremmer med dette to klager. En til saken om midlertidig forbud mot tiltak i kvartalet mellom Parkveien, Hegdehaugsveien, Oscars gate og Uranienborgveien og en til byggesaken i Hegdehaugsveien 26.

1. Bydelsutvalget i Frogner klager på at eiendommen Hegdehaugsveien 26 (gnr/bnr 214/90) er unntatt fra det midlertidige forbudet mot tiltak som er fremmet for kvartalet mellom Parkveien, Hegdehaugsveien, Oscars gate og Uranienborgveien. Bydelsutvalget er uenig med Plan- og bygningsetaten i deres vurdering av at tiltaket i Hegdehaugsveien 26 ikke har negativ innvirkning på bevaringsverdier i området og mener at Plan- og bygningsetaten går utover sitt mandat når de ikke tar hensyn til Byantikvarens innspill i saken.
2. Bydelsutvalget klager på at tiltaket i Hegdehaugsveien 26 (gnr/bnr 214/90) har blitt innvilget rammetillatelse på tross av innvendingene som er rettet mot prosjektet fra naboer, velforening, Bydel Frogner og Byantikvaren.

Bydelsutvalget ber om at klagen blir gitt oppsettende virkning for tiltaket.

Med hilsen

Jens Jørgen Lie  
leder Bydelsutvalget i Frogner

Kittil Berdal Berg  
overarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent, og har derfor ingen signatur

Kopi:  
Byrådsavdelingen  
Byantikvaren