



Byrådsavdeling for byutvikling (974770482)
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 30.11.2017

Deres ref:
2017/5838

Vår ref (saksnr):
201702312-3

Saksbeh:
Marte Muan Sæther, 957 63 336

Arkivkode:
B Camilla Colletts kvartal

CAMILLA COLLETTS KVARTAL - BEVARINGSPLAN - UTTALELSE

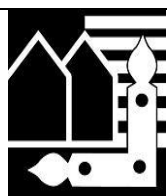
Byantikvaren viser til brev fra Byrådsavdeling for byutvikling datert 13.11.2017 med anmodning om vurdering av Fortidsminneforeningens innspill til utarbeidelse av en helhetlig plan for et større kvartal bak slottet, som Fortidsminneforeningen omtaler som Camilla Colletts kvartal.

Deler av kvartalet ligger innenfor bevaringsområdet Bak slottet, som i kommuneplanen er definert som område med nasjonal verneverdi, mens en mindre del av kvartalet ligger innenfor utviklingsområdet i tilknytning til strøgsgaten Hegdehaugsveien. Dessuten er søndre del av kvartalet fredet ihht. kulturminneloven.

Utbyggingsaken i Hegdehaugsvn. 26 (PBE saknr. 201615868), som innebærer riving og nybygg inne i kvartalet, ligger til behandling hos Plan- og bygningsetaten som byggesak uten krav til regulering, i henhold til gjeldende kommuneplan. Vedtak kan være nær forestående. Byantikvaren har stilt seg kritisk til forslaget slik det nå foreligger (se vedlagte brev).

Vi vil for øvrig nevne at Byantikvaren er i dialog med eierne av det fredete anlegget i Parkveien 27-31 og tilstøtende arealer om fremtidige planer for eiendommen. Om disse planene utløser plankravet er ennå ikke kjent.

Byantikvaren støtter Fortidsminneforeningens vurdering om at kvartalet inneholder et svært verdifullt og sammensatt bygningsmiljø som fortjener en helhetlig plan. Kvartalet er et godt eksempel på at kommuneplanens byggeretter kan medføre tiltak som ikke i tilstrekkelig grad ivaretar omgivelsene og svekker verdifulle sammenhenger i byen. Byantikvaren mener at en helhetlig regulering for kvartalet som ivaretar sammenhengende generelt og de arealene som er regulert til strøgsgate spesielt, ville være heldig for ivaretagelsen av de svært høye kulturminneverdiene som finnes i dette kvartalet. Siden flere tiltak er på trappene bør det i så fall i planperioden nedlegges forbud mot tiltak som vil påvirke kulturminneverdiene og miljøet i kvartalet på en negativ måte. Siden flere eiendommer er i prosess er et slikt vedtak tidskritisk.



Med hilsen

Janne Wilberg
byantikvar

Morten Stige
avdelingsleder

Godkjent og ekspedert elektronisk

Kopi: Plan- og bygningsetaten, postmottak@pbe.oslo.kommune.no