



Plan- og bygningssetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 25.05.2018

Deres ref:
201801161-6

Vår ref (saksnr):
201602513-8

Saksbeh:
Hanne G. Torkildsen,

Arkivkode:
A 214/90

VEDTAK OM MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK - KVARTALET MELLOM PARKVEIEN, HEGDEHAUGSVEIEN, OSCARS GATE OG URANIENBORGVEIEN (CAMILLA COLLETS KVARTAL) - BYANTIKVARENS VURDERING

Vi viser til vedtak om midlertidig forbud mot tiltak, datert 04.05.18, hvor gnr 214/bnr 90 Hegdehaugsveien 26 ikke er omfattet av vedtaket. Byantikvaren har ikke formell klageadgang, men vi vil likevel kommentere vedtaket. Vi viser også til brev av 15.05.18 fra Byrådsavdeling for byutvikling, hvor det framgår at de ønsker Byantikvarens vurdering av vedtaket.

Byantikvaren har fått i oppdrag av Byrådsavdeling for byutvikling å utarbeide en helhetlig reguleringsplan for kvartalet. Byrådet skriver i bestillingen datert 22.01.18 «*Byrådsavdeling for byutvikling ser verdien i at kvartalet får en helhetlig plan som ivaretar kulturminneverdier og kvaliteter i eksisterende bebyggelse og ser utviklingsmulighetene i en sammenheng.*» Reguleringsplanen skal både ivareta de høye kulturminneverdiene i kvartalet og legge til rette for utvikling av kvartalet.

Hegdehaugsveien 26 er en viktig og sentral eiendom i kvartalet. Det omsøkte tiltaket vil ligge helt inntil en av passasjene som vil være mulig å etablere gjennom kvartalet, og som er noe av idéen slik vi tolker bestillingen fra rådhuset. Byantikvaren har vært kritisk til foreslått utvikling av Hegdehaugsveien 26, og mener at prosjektet vil ha en negativ virkning på verneverdier i området. Vi viser til vår tidligere uttalelse til byggesaken (PBE saksnr. 201615868 – 8). Vi har foreløpig ikke tatt stilling til endringsbehovet her i lys av planoppdraget, men ser dette som en sentral oppgave i et fremtidig konseptarbeid.

Hensikten med et midlertidig forbud mot tiltak for hele kvartalet må være å sikre at ikke tiltak gjennomføres i strid med reguleringsintensjonen før reguleringsplanen er kommet til vedtak. Det er da uheldig at et så vidt omdiskutert prosjekt som dette utelates fra forbudet og forskutterer sluttløsningen. Det er viktig å forhindre at gode løsninger for planområdet blir vanskeligjort, og rammer for både vern og utbygging av området bør diskuteres samlet før prosjektet i Hegdehaugsveien 26 blir vedtatt. Hvis tiltakshaver, Byantikvaren og Plan- og bygningssetaten etter en første plankonseptfase kan enes om et prosjekt i tråd med intensjonene



for planarbeidet vil et midlertidig forbud ikke være til hinder for at byggesaken da kan fremmes uavhengig av planen. Byantikvaren anbefaler at byggesaken stilles i bero fram til dette.

Byantikvaren ber PBE om å revurdere sin konklusjon og at Hegdehaugsveien 26 likevel tas med i midlertidig forbud mot tiltak for kvartalet mellom Parkveien, Hegdehaugsveien, Oscars gate og Uranienborgveien.

Med hilsen

Hogne Langset
avdelingsleder

Hanne G. Torkildsen
planansvarlig antikvar

[Godkjent og ekspedert elektronisk](#)

Kopi til: Byrådsavdeling for byutvikling, postmottak@byr.oslo.kommune.no