



Plan- og bygningsetaten 14.05.2014
V/ Roar Havdal Mortensen Deres ref. 201801161-6.

Oslo 24.05.2018

Om utviklingen av området "Lille Uranienborg" bak Slottet.

Klage på forslag om å unnta Hegdehaugsveien 26 fra krav om helhetlig planlegging i kvartalet.

Allgrønn var initiativtaker sammen med Homansbyen Vel til å lansere mulighetsstudien for kvartalet "Lille Uranienborg" i årsskiftet 2017/2018. Alternativet føyer seg inn i rekken av konsepter for human og helhetlig stedsutvikling lansert av Allgrønn de siste tre år. Våre byer og steder utvikles i alt for stor grad av utbyggere som ikke tar ansvar for annet enn sitt objekt. Dette har ført til stedstap over hele landet. Slike holdninger blir særlig skjebnesvangre i stedmiljøer som har høy kulturhistorisk verdi.

Av samme grunn har Riksantikvaren iverksatt sitt program "Bystrategi 2017-2020". Vi leser:

"Plasser, torg og bygninger av ulik alder har stor opplevelselsesverdi for innbyggere og besøkende. Kulturarven som byene er bærer av, er også viktig for identitet, samhold og tilhørighet. Den er en ressurs for besøkende og alle som bor i byen, den skaper attraktive bymiljøer, og den gir grunnlag for reiseliv og næringsutvikling.

Målet om en bærekraftig by- og samfunnsutvikling innebærer krav om korte reiseavstander, økte byggehøyder og energieffektivisering. Befolkningsvekst i de større byene, utbygging og fortetting gjør at verneverdige bygninger og historiske bymiljøer ofte settes under press. Samtidig som de større byene opplever krav om utbygging, taper mange mindre byer og historiske bymiljøer attraktivitet i konkurranse med etablering av forretninger og annen virksomhet utenfor bykjernene. Funksjonstømming og utflytting representerer også en utfordring for bevaring av kulturminner og kulturmiljø.

Hvordan man møter disse utfordringene, vil være avgjørende for bymiljøet og de urbane kvalitetene i fremtiden. Dagens byutvikling tilfører nye fortellinger til byenes historie, men må samtidig ivareta de fortellingene som allerede er der. Kulturminnene og kulturmiljøene i byene bør forvaltes i et langsiktig perspektiv og samtidig tas i bruk som ressurser og fellesgoder for å utvikle et godt samfunn og attraktive byer. En langsiktig og bærekraftig forvaltning av de historiske bymiljøene forutsetter at de gamle bygningene brukes og pleies, og at de historiske bygningsmiljøene fortsatt oppleves som attraktive bomiljøer med tilstrekkelige service- og forretningsfunksjoner."

Vi forstår Riksantikvarens motivasjon for helhetlig planlegging som en klar oppfordring til å ta bygningsmiljøet bak slottet på alvor. Det er uforståelig at Oslo Kommune Plan- og bygningsetaten prøver å presse gjennom en boligblokk ved å ta Hegdehaugsveien 26 ut av en slik helhetsplan. Det vil på alle måter være til hinder for å utvikle kvartalet i en helhetlig sammenheng og utgjør en klar trussel mot å etablere en gjennomgående strøksgate med store kvaliteter.

Vi ber om at planarbeidet for hele kvartalet starter umiddelbart som lovet og at arbeidet gjennomføres raskt. Vi ber om en inkluderende planprosess og om å bli løpende orientert underveis.

Erling Okkenhaug Leder Allgrønn Nettsider for landsbyen bak slottet: www.lilleuranienborg.no

Kopi:

postmottak@oslobystyre.no - postmottak@bya.oslo.kommune.no - postmottak@bfr.oslo.kommune.no -
postmottak@byr.oslo.kommune.no - postmottak@ra.no - klouman@online.no - ola@fortidsminneforeningen.no -