

## SAMMENDRAG

### PLANFORSLAGENE

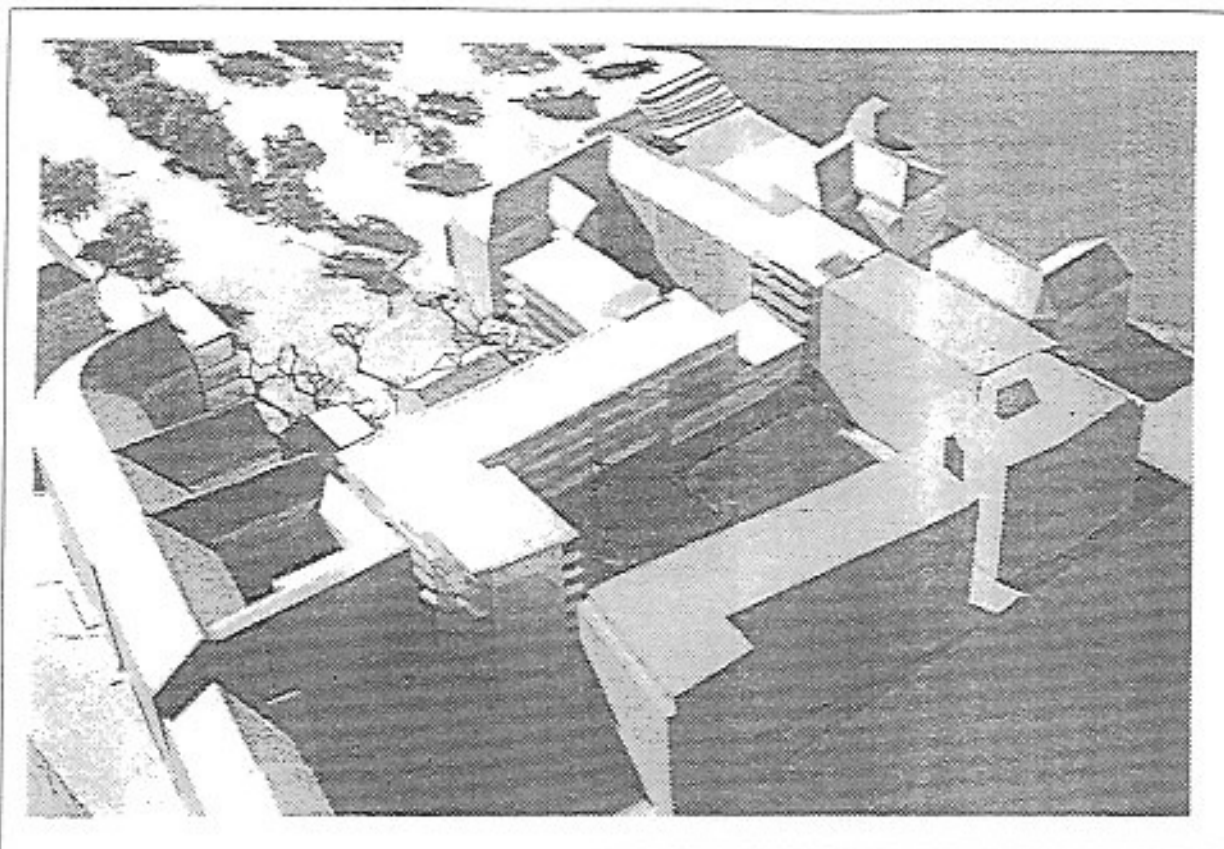
Planforslaget ble opprinnelig sendt inn for 10 år siden, men ble utsatt på grunn av ikke avsluttet behandling av Majorstutunnelen. Bygge- og deleforbud ble vedtatt. Denne tunnelen er ikke lenger aktuell og forslaget kan nå behandles uavhengig av denne. Reguleringsforslagene fremmes fordi det ikke lenger er aktuelt å nytte eksisterende lokaler til verksted, og eier ønsker å utnytte eiendommen hovedsakelig til boliger.

Plan- og bygningsetaten har i denne saken tatt utgangspunkt i det materiale som er fremkommet gjennom byantikvarens vurderinger av verneverdiene slik de fremkommer i hans beskrivelse til alt 2.

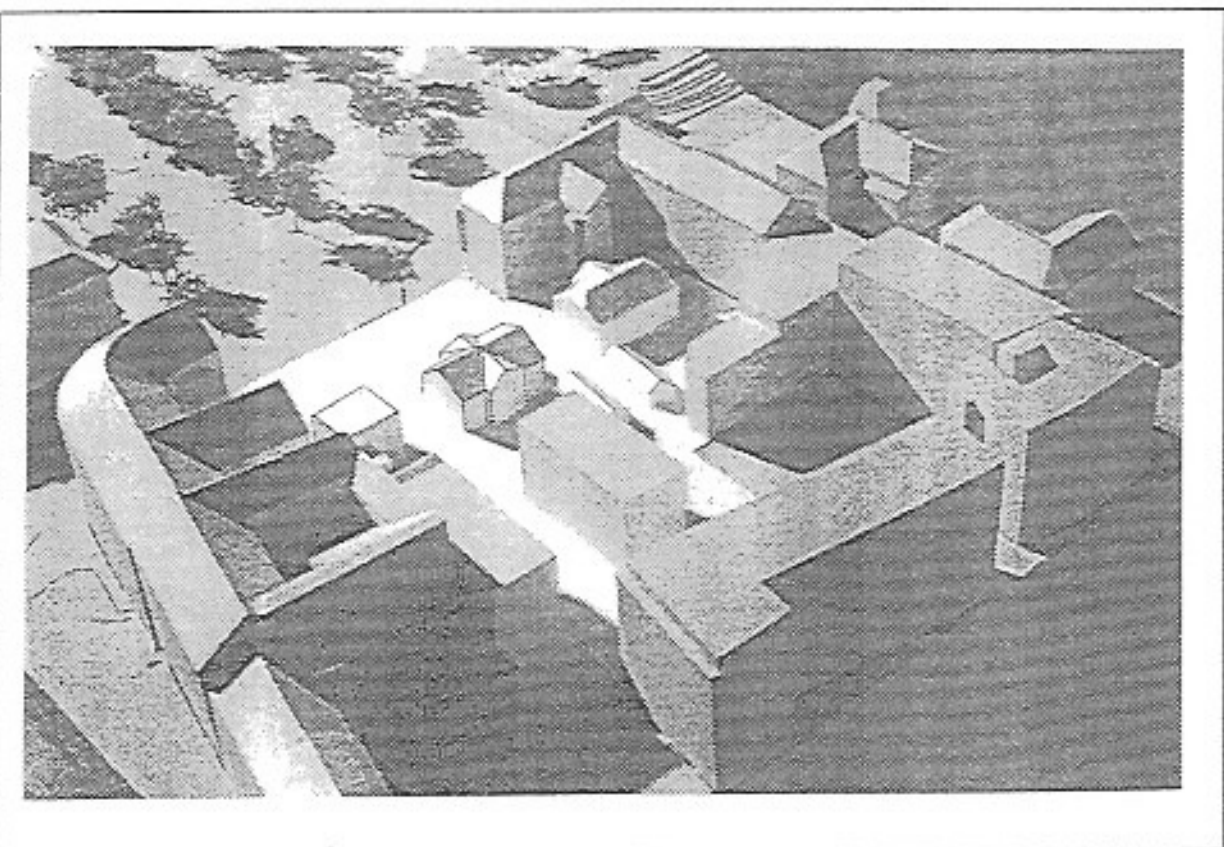
Planområdet er idag regulert til byggeområde for boliger med U 1,0-1,5 og eies av Parkveien 27-31 ANS.

Planområdet ligger i bydel 2 Uranienborg-Majorstuen og er 5252 m<sup>2</sup>. Området er avgrenset av Uranienborgveien og Parkveien og bolig og kontor/forretningsbebyggelse i sydvest og nordøst. Området er en del av Slottets randbebyggelse, men preges av utbygging i forskjellige faser. Planområdet har vært hovedsete for Bertil O Steens bilforretning, men virksomheten er idag flyttet.

Alt 1 som er utarbeidet av Narud - Stokke - Wiig AS på vegne av Parkveien 27-31 ANS foreslår tomten hovedsakelig nyttet til boliger i 2-7 etasjer. Boligene vil



Modellfoto av illustrasjonsforslag alt.1 sett fra nord



Modellfoto av illustrasjonsforslag alt.2 sett fra nord

*Alt. 2: Byantikvarens forslag 1998*