

Kristine og Øyvind Kristensen
Jøransberg 1
3770 Kragerø

Jøransberg 14.05.06

Kragerø Kommune
Enhet for Bygg og areal

Høringsuttalelse angående Havnefronten.

KRAGERØ KOMMUNE SAMFUNNSSEKTOREN	
Dato: 16 MAI 2006	
Arkivkode P	L12 Kragerø Havnemiljø
Arkivkode S	
Arkivsaksnr.:	03/1771
Dok.nr.:	5434/06

Andølingen er et vernet område, med reguleringsplan og ett regel verk. Dette er et av de få områdene igjen langs denne del av kysten vår som har blitt bevart på en god måte og det har heller ikke vært by brann i området.

Kulturvernmyndighetene har uttalt at dette området har stor betydning kommunalt, regionalt og statlig.

Området vokste frem som en følge av at skipperne/styrmenn bosatte seg her for å kunne ha kontroll på skip og hva som skjedde på havna.

Reguleringsplanen for området har regler som sier at arealbruken skal forbli uendret, dette er for å kunne beholde siktlinjer mot sjøen uendret. Videre er det en paragraf som sier at fjernvirkningen av silhuetten i området skal forbli uendret.

Med den massive utbyggingen i kaiområdet vil det viktigste med verneområdet forsvinne, siktlinjene blir vekk og hensikten med å bevare fjernvirkningen (silhuetten) blir bort fordi ingen ser det lenger. Man må ut på Bærø/Skåtøy, med kikkert, for å skimte området.

Vi mener videre at det er feil å bygge byen inn bak en "mur" av høye store bygg, noe som vil bryte radikalt med småbypreget. Vi må ikke miste nærheten til sjøen, det må kunne bygges på en annen måte. Her hadde det vært greit å ha noen alternativer.

Videre stiller vi oss noen spørsmål; er det mangel på boliger/tomter i Kragerø? Er det for lite parkeringsplasser? Må vi gjøre noe med adkomsten for hytteturister/båtturister? Bør ikke en slik plan se hele sentrum i helhet og knytte det nye og det gamle sentrum sammen?

PARKERING

I planen er det lagt opp til 625 parkeringsplasser, av disse er det forbeholdt 342(bolig), 84(næring) og 100 (Båtplasser), resten blir 99 frie parkeringsplasser. Parkeringen ved ferjeleie forsvinner og parkeringen i Kirkebukta forsvinner, det vil si at vi får en netto nedgang i frie parkeringsplasser ved å gjennomføre denne gigantplanen. Det er prosjektet dyre og usikre løsninger med parkering under nybygg og delvis under havnivå.

Dette synes å være lite gjennomtenkt fra kommunens side, da vi ikke får løst parkeringsproblemen til fellesskapet på en god måte.

Det har i mange år blitt fokusert på en øst/vest forbindelse, for å løse dette problemet og for å løse et økende trafikkproblem i sentrum. Dette bør etter vår mening taes med i planleggingen, nå som vi har muligheten til å tenke helhet. Det er også blitt enda mer presserende i og med utbyggingen på Skrubben, her kommer det 150 nye boenheter som vil øke trafikkpresset gjennom sentrum og over Thomesheia og Bjørneveien.

Nå har vi sjansen til å tenke helhet og få realisert det som har vært påtenkt i mange år. Istedenfor å legge et stort parkeringsanlegg delvis inn under Bjørnsborgparken og dyre usikre løsninger under havnivå, så begynner vi på øst/vest forbindelsen med innslag i bunn av Fermannsbakken, med utgangspunkt Teilertomta.

Det vi oppnår med en slik løsning er; å knytte den gamle og den nye bydelen sammen. Vi kan få et tilnærmet bilfritt sentrum og parkeringsplassene blir liggende midt i mellom slik at ingen av bydelene blir forfordelt. Dette vil også avlaste Thomesheia og Bjørneveien for trafikk, noe som er veldig viktig da dette er skolevei for veldig mange barn. En annen effekt av dette er at en del av bygningsmassen kan bygges uten parkering under, så dette vil kunne redusere høyden noe.

Arkivkode P
Arkivkode S
Arkivkode T
Arkivkode U
Arkivkode V
Arkivkode W
Arkivkode X
Arkivkode Y
Arkivkode Z
Arkivkode AA
Arkivkode AB
Arkivkode AC
Arkivkode AD
Arkivkode AE
Arkivkode AF
Arkivkode AG
Arkivkode AH
Arkivkode AI
Arkivkode AJ
Arkivkode AK
Arkivkode AL
Arkivkode AM
Arkivkode AN
Arkivkode AO
Arkivkode AP
Arkivkode AQ
Arkivkode AR
Arkivkode AS
Arkivkode AT
Arkivkode AU
Arkivkode AV
Arkivkode AW
Arkivkode AX
Arkivkode AY
Arkivkode AZ
Arkivkode BA
Arkivkode BB
Arkivkode BC
Arkivkode BD
Arkivkode BE
Arkivkode BF
Arkivkode BG
Arkivkode BH
Arkivkode BI
Arkivkode BJ
Arkivkode BK
Arkivkode BL
Arkivkode BM
Arkivkode BN
Arkivkode BO
Arkivkode BP
Arkivkode BQ
Arkivkode BR
Arkivkode BS
Arkivkode BT
Arkivkode BU
Arkivkode BV
Arkivkode BW
Arkivkode BX
Arkivkode BY
Arkivkode BZ
Arkivkode CA
Arkivkode CB
Arkivkode CC
Arkivkode CD
Arkivkode CE
Arkivkode CF
Arkivkode CG
Arkivkode CH
Arkivkode CI
Arkivkode CJ
Arkivkode CK
Arkivkode CL
Arkivkode CM
Arkivkode CN
Arkivkode CO
Arkivkode CP
Arkivkode CQ
Arkivkode CR
Arkivkode CS
Arkivkode CT
Arkivkode CU
Arkivkode CV
Arkivkode CW
Arkivkode CX
Arkivkode CY
Arkivkode CZ
Arkivkode DA
Arkivkode DB
Arkivkode DC
Arkivkode DD
Arkivkode DE
Arkivkode DF
Arkivkode DG
Arkivkode DH
Arkivkode DI
Arkivkode DJ
Arkivkode DK
Arkivkode DL
Arkivkode DM
Arkivkode DN
Arkivkode DO
Arkivkode DP
Arkivkode DQ
Arkivkode DR
Arkivkode DS
Arkivkode DT
Arkivkode DU
Arkivkode DV
Arkivkode DW
Arkivkode DX
Arkivkode DY
Arkivkode DZ
Arkivkode EA
Arkivkode EB
Arkivkode EC
Arkivkode ED
Arkivkode EE
Arkivkode EF
Arkivkode EG
Arkivkode EH
Arkivkode EI
Arkivkode EJ
Arkivkode EK
Arkivkode EL
Arkivkode EM
Arkivkode EN
Arkivkode EO
Arkivkode EP
Arkivkode EQ
Arkivkode ER
Arkivkode ES
Arkivkode ET
Arkivkode EU
Arkivkode EV
Arkivkode EW
Arkivkode EX
Arkivkode EY
Arkivkode EZ
Arkivkode FA
Arkivkode FB
Arkivkode FC
Arkivkode FD
Arkivkode FE
Arkivkode FF
Arkivkode FG
Arkivkode FH
Arkivkode FI
Arkivkode FJ
Arkivkode FK
Arkivkode FL
Arkivkode FM
Arkivkode FN
Arkivkode FO
Arkivkode FP
Arkivkode FQ
Arkivkode FR
Arkivkode FS
Arkivkode FT
Arkivkode FU
Arkivkode FV
Arkivkode FW
Arkivkode FX
Arkivkode FY
Arkivkode FZ
Arkivkode GA
Arkivkode GB
Arkivkode GC
Arkivkode GD
Arkivkode GE
Arkivkode GF
Arkivkode GG
Arkivkode GH
Arkivkode GI
Arkivkode GJ
Arkivkode GK
Arkivkode GL
Arkivkode GM
Arkivkode GN
Arkivkode GO
Arkivkode GP
Arkivkode GQ
Arkivkode GR
Arkivkode GS
Arkivkode GT
Arkivkode GU
Arkivkode GV
Arkivkode GW
Arkivkode GX
Arkivkode GY
Arkivkode GZ
Arkivkode HA
Arkivkode HB
Arkivkode HC
Arkivkode HD
Arkivkode HE
Arkivkode HF
Arkivkode HG
Arkivkode HH
Arkivkode HI
Arkivkode HJ
Arkivkode HK
Arkivkode HL
Arkivkode HM
Arkivkode HN
Arkivkode HO
Arkivkode HP
Arkivkode HQ
Arkivkode HR
Arkivkode HS
Arkivkode HT
Arkivkode HU
Arkivkode HV
Arkivkode HW
Arkivkode HX
Arkivkode HY
Arkivkode HZ
Arkivkode IA
Arkivkode IB
Arkivkode IC
Arkivkode ID
Arkivkode IE
Arkivkode IF
Arkivkode IG
Arkivkode IH
Arkivkode II
Arkivkode IJ
Arkivkode IK
Arkivkode IL
Arkivkode IM
Arkivkode IN
Arkivkode IO
Arkivkode IP
Arkivkode IQ
Arkivkode IR
Arkivkode IS
Arkivkode IT
Arkivkode IU
Arkivkode IV
Arkivkode IW
Arkivkode IX
Arkivkode IY
Arkivkode IZ
Arkivkode JA
Arkivkode JB
Arkivkode JC
Arkivkode JD
Arkivkode JE
Arkivkode JF
Arkivkode JG
Arkivkode JH
Arkivkode JI
Arkivkode JJ
Arkivkode JK
Arkivkode JL
Arkivkode JM
Arkivkode JN
Arkivkode JO
Arkivkode JP
Arkivkode JQ
Arkivkode JR
Arkivkode JS
Arkivkode JT
Arkivkode JU
Arkivkode JV
Arkivkode JW
Arkivkode JX
Arkivkode JY
Arkivkode JZ
Arkivkode KA
Arkivkode KB
Arkivkode KC
Arkivkode KD
Arkivkode KE
Arkivkode KF
Arkivkode KG
Arkivkode KH
Arkivkode KI
Arkivkode KJ
Arkivkode KK
Arkivkode KL
Arkivkode KM
Arkivkode KN
Arkivkode KO
Arkivkode KP
Arkivkode KQ
Arkivkode KR
Arkivkode KS
Arkivkode KT
Arkivkode KU
Arkivkode KV
Arkivkode KW
Arkivkode KX
Arkivkode KY
Arkivkode KZ
Arkivkode LA
Arkivkode LB
Arkivkode LC
Arkivkode LD
Arkivkode LE
Arkivkode LF
Arkivkode LG
Arkivkode LH
Arkivkode LI
Arkivkode LJ
Arkivkode LK
Arkivkode LL
Arkivkode LM
Arkivkode LN
Arkivkode LO
Arkivkode LP
Arkivkode LQ
Arkivkode LR
Arkivkode LS
Arkivkode LT
Arkivkode LU
Arkivkode LV
Arkivkode LW
Arkivkode LX
Arkivkode LY
Arkivkode LZ
Arkivkode MA
Arkivkode MB
Arkivkode MC
Arkivkode MD
Arkivkode ME
Arkivkode MF
Arkivkode MG
Arkivkode MH
Arkivkode MI
Arkivkode MJ
Arkivkode MK
Arkivkode ML
Arkivkode MM
Arkivkode MN
Arkivkode MO
Arkivkode MP
Arkivkode MQ
Arkivkode MR
Arkivkode MS
Arkivkode MT
Arkivkode MU
Arkivkode MV
Arkivkode MW
Arkivkode MX
Arkivkode MY
Arkivkode MZ
Arkivkode NA
Arkivkode NB
Arkivkode NC
Arkivkode ND
Arkivkode NE
Arkivkode NF
Arkivkode NG
Arkivkode NH
Arkivkode NI
Arkivkode NJ
Arkivkode NK
Arkivkode NL
Arkivkode NM
Arkivkode NN
Arkivkode NO
Arkivkode NP
Arkivkode NQ
Arkivkode NR
Arkivkode NS
Arkivkode NT
Arkivkode NU
Arkivkode NV
Arkivkode NW
Arkivkode NX
Arkivkode NY
Arkivkode NZ
Arkivkode OA
Arkivkode OB
Arkivkode OC
Arkivkode OD
Arkivkode OE
Arkivkode OF
Arkivkode OG
Arkivkode OH
Arkivkode OI
Arkivkode OJ
Arkivkode OK
Arkivkode OL
Arkivkode OM
Arkivkode ON
Arkivkode OO
Arkivkode OP
Arkivkode OQ
Arkivkode OR
Arkivkode OS
Arkivkode OT
Arkivkode OU
Arkivkode OV
Arkivkode OW
Arkivkode OX
Arkivkode OY
Arkivkode OZ
Arkivkode PA
Arkivkode PB
Arkivkode PC
Arkivkode PD
Arkivkode PE
Arkivkode PF
Arkivkode PG
Arkivkode PH
Arkivkode PI
Arkivkode PJ
Arkivkode PK
Arkivkode PL
Arkivkode PM
Arkivkode PN
Arkivkode PO
Arkivkode PP
Arkivkode PQ
Arkivkode PR
Arkivkode PS
Arkivkode PT
Arkivkode PU
Arkivkode PV
Arkivkode PW
Arkivkode PX
Arkivkode PY
Arkivkode PZ
Arkivkode QA
Arkivkode QB
Arkivkode QC
Arkivkode QD
Arkivkode QE
Arkivkode QF
Arkivkode QG
Arkivkode QH
Arkivkode QI
Arkivkode QJ
Arkivkode QK
Arkivkode QL
Arkivkode QM
Arkivkode QN
Arkivkode QO
Arkivkode QP
Arkivkode QQ
Arkivkode QR
Arkivkode QS
Arkivkode QT
Arkivkode QU
Arkivkode QV
Arkivkode QW
Arkivkode QX
Arkivkode QY
Arkivkode QZ
Arkivkode RA
Arkivkode RB
Arkivkode RC
Arkivkode RD
Arkivkode RE
Arkivkode RF
Arkivkode RG
Arkivkode RH
Arkivkode RI
Arkivkode RJ
Arkivkode RK
Arkivkode RL
Arkivkode RM
Arkivkode RN
Arkivkode RO
Arkivkode RP
Arkivkode RQ
Arkivkode RR
Arkivkode RS
Arkivkode RT
Arkivkode RU
Arkivkode RV
Arkivkode RW
Arkivkode RX
Arkivkode RY
Arkivkode RZ
Arkivkode SA
Arkivkode SB
Arkivkode SC
Arkivkode SD
Arkivkode SE
Arkivkode SF
Arkivkode SG
Arkivkode SH
Arkivkode SI
Arkivkode SJ
Arkivkode SK
Arkivkode SL
Arkivkode SM
Arkivkode SN
Arkivkode SO
Arkivkode SP
Arkivkode SQ
Arkivkode SR
Arkivkode SS
Arkivkode ST
Arkivkode SU
Arkivkode SV
Arkivkode SW
Arkivkode SX
Arkivkode SY
Arkivkode SZ
Arkivkode TA
Arkivkode TB
Arkivkode TC
Arkivkode TD
Arkivkode TE
Arkivkode TF
Arkivkode TG
Arkivkode TH
Arkivkode TI
Arkivkode TJ
Arkivkode TK
Arkivkode TL
Arkivkode TM
Arkivkode TN
Arkivkode TO
Arkivkode TP
Arkivkode TQ
Arkivkode TR
Arkivkode TS
Arkivkode TT
Arkivkode TU
Arkivkode TV
Arkivkode TW
Arkivkode TX
Arkivkode TY
Arkivkode TZ
Arkivkode UA
Arkivkode UB
Arkivkode UC
Arkivkode UD
Arkivkode UE
Arkivkode UF
Arkivkode UG
Arkivkode UH
Arkivkode UI
Arkivkode UJ
Arkivkode UK
Arkivkode UL
Arkivkode UM
Arkivkode UN
Arkivkode UO
Arkivkode UP
Arkivkode UQ
Arkivkode UR
Arkivkode US
Arkivkode UT
Arkivkode UU
Arkivkode UV
Arkivkode UW
Arkivkode UX
Arkivkode UY
Arkivkode UZ
Arkivkode VA
Arkivkode VB
Arkivkode VC
Arkivkode VD
Arkivkode VE
Arkivkode VF
Arkivkode VG
Arkivkode VH
Arkivkode VI
Arkivkode VJ
Arkivkode VK
Arkivkode VL
Arkivkode VM
Arkivkode VN
Arkivkode VO
Arkivkode VP
Arkivkode VQ
Arkivkode VR
Arkivkode VS
Arkivkode VT
Arkivkode VU
Arkivkode VV
Arkivkode VW
Arkivkode VX
Arkivkode VY
Arkivkode VZ
Arkivkode WA
Arkivkode WB
Arkivkode WC
Arkivkode WD
Arkivkode WE
Arkivkode WF
Arkivkode WG
Arkivkode WH
Arkivkode WI
Arkivkode WJ
Arkivkode WK
Arkivkode WL
Arkivkode WM
Arkivkode WN
Arkivkode WO
Arkivkode WP
Arkivkode WQ
Arkivkode WR
Arkivkode WS
Arkivkode WT
Arkivkode WU
Arkivkode WV
Arkivkode WW
Arkivkode WX
Arkivkode WY
Arkivkode WZ
Arkivkode XA
Arkivkode XB
Arkivkode XC
Arkivkode XD
Arkivkode XE
Arkivkode XF
Arkivkode XG
Arkivkode XH
Arkivkode XI
Arkivkode XJ
Arkivkode XK
Arkivkode XL
Arkivkode XM
Arkivkode XN
Arkivkode XO
Arkivkode XP
Arkivkode XQ
Arkivkode XR
Arkivkode XS
Arkivkode XT
Arkivkode XU
Arkivkode XV
Arkivkode XW
Arkivkode XX
Arkivkode XY
Arkivkode XZ
Arkivkode YA
Arkivkode YB
Arkivkode YC
Arkivkode YD
Arkivkode YE
Arkivkode YF
Arkivkode YG
Arkivkode YH
Arkivkode YI
Arkivkode YJ
Arkivkode YK
Arkivkode YL
Arkivkode YM
Arkivkode YN
Arkivkode YO
Arkivkode YP
Arkivkode YQ
Arkivkode YR
Arkivkode YS
Arkivkode YT
Arkivkode YU
Arkivkode YV
Arkivkode YW
Arkivkode YX
Arkivkode YY
Arkivkode YZ
Arkivkode ZA
Arkivkode ZB
Arkivkode ZC
Arkivkode ZD
Arkivkode ZE
Arkivkode ZF
Arkivkode ZG
Arkivkode ZH
Arkivkode ZI
Arkivkode ZJ
Arkivkode ZK
Arkivkode ZL
Arkivkode ZM
Arkivkode ZN
Arkivkode ZO
Arkivkode ZP
Arkivkode ZQ
Arkivkode ZR
Arkivkode ZS
Arkivkode ZT
Arkivkode ZU
Arkivkode ZV
Arkivkode ZW
Arkivkode ZX
Arkivkode ZY
Arkivkode ZZ

BÅTPLASSER

Kragerø Kommune har definert seg som turistkommune og politikere og innbyggere har avfunnet seg med at det er hytteturistene og båtturistene som skal leve av i fremtiden. Dette krever også at vi legger forholdene til rette for disse.

Vi har en bensinstasjon for båt, denne ligger på Øya. Denne stasjonen har ikke utviklingsmuligheter, da det er for lite plass og transport av tankbiler gjennom byen og over på Øya blir et større og større problem.

Derfor blir det viktig å tenke plassering og utvikling av en servicenhet, som inneholder tankanlegg, septiktømming, dusje og vaskeri osv., som kan betjene dette markedet på en god måte og som ikke skaper kaos for andre turistkunder i Kragerø.

Denne serviseenheten må ligge bynært, dvs. at vi har Kirkebukta og Tangen som kan brukes til dette formål. Som vi ser av planen er det avsatt et lite areal i Kirkebukta til dette formålet, i våre øyne er dette galt, vi er ikke tjent med å ha små anlegg spredt vilkårlig omkring, det vil skape kaos og uforutsigbarhet. Sikkerhets- og miljømessig må det være riktig å satse på å få bygd opp en enhet som holder alle krav og som er fremtidsrettet.

I planen er det som sagt lagt opp til både marina og tankanlegg, men slik det er prosjektert løser det ingen problemer for fellesskapet. Vi mener at nå er det mulig å få til gode løsninger for fremtiden, enten det ligger i Kirkebukta eller Tangen. Koble et slikt anlegg opp med gjestehavn, flytte gjestebryggene i indre havn dit og forbeholde alle bryggeplasser innenfor Øybrua og Gunnarsholmen til handlebrygger for fastboende og hytteturister.

Dette vil gi den "gamle bydelen" et gode ved utbyggingen av Havnefronten og ikke minst knytte de to bydelene sammen på en god måte.

ENERGI

I Havnfrontplanen står det nesten ikke noe om energibruk. Her bør kommunen legge inn føringer for hvordan dette skal utvikles. Vi leser til stadighet om energikrise innen få år og vi vet lite om hvilke konsekvenser dette vil bringe i fremtiden.

Når vi skal bygge og utvikle en hel bydel, så må en i en helt annen grad tenke fremtidsrette løsninger. I Kirkebukta ligger renseanlegget for kloakk, her går det enorme mengder med varme til spille, hvis en knyttet dette sammen med en varmeveksler i sjøen, så kunne en ha fjernvarme i hele den nye bydelen og med muligheter for andre deler av sentrum til å knytte seg til etter hvert. En bi-effekt av dette kan være å legge returvannet slik at vi kan få is/snøfrie gater i sentrum.

Tilslutt vil vi henstille til bygningsrådet om at denne planen bør behandles i et eget møte. Vår mening er at dette er en for stor å viktig sak for byen, til at den skal "drukne" i et "hav" av andre saker. Dette var det tendens til ved forrige behandling.

Kristine Kristensen

Kristine A. Kristensen

Øyvind Kristensen

Øyvind Kristensen

KRAGERØ KOMMUNE	
SAMFUNNSSEKTOREN	
Dato: 16 MAI 2006	
Arkivkode P	
Arkivkode S	
Arkivsaksnr.:	
Dok.nr.:	