



# Kragerø Bys Venner

**Kragerø bygningsråd**  
Rådhuset, 3770 Kragerø

## HØRINGSUTTALELSE VEDR. KRAGERØ HAVNEFRONT

Kragerø Bys Venner er positive til at det endelig foreligger konkrete planer for Kirkebukta og at utbyggerne har tatt hensyn til tidligere kommentarer og innspill fra mange hold.

### **Vi har følgende merknader til planen:**

Ideelt sett skulle vi ønske at det kunne anlegges park og promenade i Kirkebukta til glede for byens borgere og tilreisende. Imidlertid innser vi at dette ikke er mulig av økonomiske grunner.

Likevel mener vi at utbyggingen må gjøres på en måte som gir mest mulig luft, rom og grønt rundt og mellom bygningene. Utsynet og kontakten med sjøen må sikres i størst mulig grad og utbygging av selve Kirkebukta må prioriteres foran resten av havneområdet.

Bygningsmassen mellom Trikotasjen og Tangen må ikke bli for bastant og dominerende i utforming. Vi registrerer med tilfredshet at planen legger opp til varierende mønehøyde, men høyden generelt bør reduseres.

Vi støtter kommuneadministrasjonens skepsis til det store antall planlagte leiligheter (272) i området. Har Kragerø kommune behov for så mange leiligheter til fastboende? Vi frykter at mange av leilighetene vil ende som ferieboliger.

Lokket over og rundt tunnelinngangen med bygningsmasse og parkeringsplass virker tiltalende.

Vi ser også positivt på etablering av kombinert bensinstasjon for bil/båt og håper at Brødrene Wiigs planer om flytting av sin virksomhet kan realiseres.

Det bør anlegges handlebrygger utenfor Kirkebukta for å lette presset på bryggeområdet i indre havn. Likeledes bør det avsettes bryggeplass for fastboende i skjærgården.

Strandpromenaden bør ha en god bredde og ikke være overbygd.

Forslaget om et utvidet kulturkvarter med utspring i Kragerø Biograf er spennende og kan synes mer realistisk enn et stort nytt kulturhus på Dampskipskaia.

Vi støtter historielagets tanker om at næringsvirksomhet, så som fiskerimottak og trelasthandel, fortsatt bør være en naturlig del av Kragerøs havneområde. Vi mener derfor at Fossen kan forbli der de er eller gis annen tilfredsstillende lokalisering i nærheten.

De planlagte bygningene på Dampskipskaia vil ta for mye av utsynet mot sjøen og Øya. Også her bør høydene reduseres og differensieres og breddene/lengdene reduseres.

Vi føler oss usikre på om behovet for parkeringsplasser ivaretas godt nok i planen og vil understreke viktigheten av dette.

Avslutningsvis håper vi at det utlyses arkitektkonkurranser før den endelige utformingen av områdene. Kragerøs særpreg og byens byggetradisjon må ivaretas.

*Kragerø Bys Venner*  
Styret