

# Miniplansmie på Møllebakken,

Tønsberg 17.sept 2014 kl 19.00

*Gi dine synspunkter på disse spørsmålene:*

## Tønsberg i år 2040

Hvordan skal Tønsbergs nedre bydel se ut i 2040? Hvordan kan vi sikre Tønsbergkvaliteter? Skal Tønsberg kunne bygges ut uten at man har fått kunne se og vurdere mellom alternative løsninger? Skal vi drive eiendomsutvikling (hver mann på sin tomt) eller stedsutvikling? Er planene for avhengige av markedet?

## Intensjoner for Tønsberg - innhold

- Hva fortjener Tønsberg? Hvordan vektlegge Tønsbergs historie, arv og særpreg i byutviklingen? Hvordan snu handelslekkasjen til fordel for nedre bydel?

## Absolutter for Tønsberg - utforming

- Hva tåler Tønsberg? Hvilke retningslinjer bør være ufravikelige i Tønsberg når det gjelder visuelle grep som formater, skala, arkitektur, materialbruk, farger, fortetting, helhetsskapende virkemidler.

## Prosess

- Hvordan skal vi få til en demokratisk prosess for å nå målene for intensjoner og absolutter nevnt ovenfor?
- Hvordan kan folk flest være med å bidra?
- Hva skal være premisser for arkitektkonkurranser, hvordan skal vi vise alternativer,
- Hvordan kan vi sikre at reguleringsbestemmelser blir respektert. Er planene strenge nok. Gis det for mange dispensasjoner? Har politikerne ryggrad overfor utbyggerne?
- Forslag til strakstiltak - byreparasjon

# INTENSJONER

- X- Ta vare på kai, sjøddgang,
  - X- Ikke bygge ned fjorden (ut i fjorden)
    - Bruke/ta vare på middelalderprosjekt
    - ✶ Be vare det lille som er igjen.
  - X- Beholde skråninga med mot sjøa, bevare kontakten med fjorden.
    - Fortetting uten blokker, med kvalitet.
    - Plass for barnefamilier
  - X- Bevare åpenheten fra bygga mot fjorden og kultur landskapet.
    - Bære kraftige priser
    - I Tønsberg ingen kommunale plan, alt går på dispensasjon.
    - Politikerne forsvare beboerne i uteresser mot utbygginger
- Knut Erik Lahn

Tbg. 16/9-14

# 1) - Sikthine juleby - Teie hovedgård

- Langes byplan 1920 = har alle gate løpene. Må beholdes
- Byens silhuett må bevares
- Ta vare på den gamle fasaden = takene. ): utsikten fra Stotts fjellet.

# 2) - Byfjorden skal ikke nedbygges. <sup>Tromsø er sjøfartsby.</sup>

- Ikke bro over byfjorden el. Kanalen!

- Lys - rom - luft. = premis også for folke som ikke bor i høy-blekka. Husk lange skygger.
- Gjennbruk av bestående bygg

# 3) - Bruke velforeningene

- Konstituere vaktbikkje!
- For lange folkemøter / Plan små
- Tid - god nok tid til prosessene

"bethensr@gmail.com"

FORSLAGS TAVLE FOR BEFOLKNINGENS  
SYNS PUNKTER (TEGNE INN FORSLAG PÅ  
BEBYGGELSE)  
NEI TIL SIGNAL BYGG, IKKE FLORIDA SYNDROM  
LANGS KANALEN.

- \* HVOR MANGE MENNESKER VIL VI HA HER?
- \* HVOR ER GAMLE TØNSBERG?
- \* VITALISERE TORVET, TAESTOL,
- \* INKLUDERE UNGDOMMEN TIL Å BRY SEG.
- \* VARIASJON I BEFOLKNING OG BOLIGTYPER  
GRØNNE LUNGER,
- \* VI VIL HA BYEN TILBAKE MED BILENE UT  
OG BARN A INN.
- \* VARIABLE BOLIG PRISER, HER SKAL  
DET VÆRE Plass FOR FATIG OG RIK.
- \* OLE III TILBAKE. ☺
- \* FACEBOOK GRUPPE,
- \* TØNSBERG HAVN ER NOE AV IDENTITETEN  
AV TØNSBERG, DEN MÅ BESTÅ
- \* STOPP BYGGE TILLATELSE AV KJØPE SENTRE
- \* VI MÅ HA POLITIKERE SOM INKLUDERER SIN  
BEFOLKNING ~~EN~~ / INNBYGGERE.

## Handel:

- Trussel kjøpesenter på Kilen

Intensjon → Hegne om sentrum.

↳ akse fra Farmandsenteret  
til brygga er handelscenteret  
men det er sårbart

↳ bypark!

Intensjon →

↳ Trussel i byen

Synlige Middelalderminner:

→ ikke fylle ut byfjorden

→ Skal man rekonstruere noe av ruinene?

---

## Prosess

? Aktivitet - organisere seg

Skrike høyere

Stille opp, bry seg, ikke la dem  
være i fred, bruke nettverk maktkanaler

# Tønsberg kvalitet

- Vann og sjø
- Oppred holde kontakten med vann og sjø
- Knytte seg opp mot kanalen.
- Eksempler: Fredrikstad og Drammen.
- (Kanalen blir mer og mer korridor.)

Intensjon

## Struktur

↳ ~~Lange bygninger langs kanalen.~~

↳ Høyde

↳ Oppdelingen

↳ Historie "Middelalder-grid"

↳ Mangfold

↳ Skala

Inten

Absolutter:

Intensjon

↳ Skape rom for offentlige Liv

↳ Rom for det sosiale byliv

↳ Unik mulighet til å formidle historie

# INTENSJONER

Hva fortjener Tønsberg?

- Tø. fortjener tydelig <sup>politisk</sup> ledelse og byutviklingskompetanse hos kommunen. Må styrkes!
- Tø fortjener helhetlig estetisk utvikling
- Tø fortjener inspirasjon fra steder hvor moderne utvikling (arkitektur er kombinert med bevaring. (Malme)
- Tø fortjener en levede by med flere boliger
- Tø. arkitekter fortjener en god brief, med info om historie og målsetting om utvikling.
- Særinteresser må ikke forhelhetlig utvikling

## ABSOLUTTER

- Ikke kadd med Slottshellet
- Det må gjøres noe med kloakknett i byen
- Tønsberg trenger studenter
- Jernbanestasjon i Tønsberg ( gjerne under bakken )
- Styrket kollektivtilbud
- Parkering under Hauger
- Ivareta elementet av Norges eldste by

Det kan være fradd, med det  
me° være kvalitet, menneskelig  
dimensjon.

Utbyggen, som har ferdigste  
som overordnet mål, gir ikke  
kvalitet.

Fjorden som livs nerve,  
X åpen kanal, åpenhet mot  
om landet.

Legge til rette for foreningens  
knyttet til historie, sjefarten

Bytog/bane; bysyleler