

Foredrag og debatt i Søgne 1.september 2014

Velkommen til tankesmie og folkemøte 1.sept.

RESPEKT FOR LUNDE

- hva vil vi med Lunde-tuna?

Lunde sentrum er truet med utbygging som mange mener vil ødelegge særpreget og stedskvaliteter. Må det være slik?

Finns en fell:



Tankesmie i biblioteket på Tangvall - fra kl 14:00 til 16:00 - Fri adgang

Vi inviterer alle interesserte og ønsker innspill som:
Hva er Lundetunas kvaliteter i dag? Hva vil vi med Lundetuna videre?
Hva fortjener Lunde og hva liker Lunde?

Folkemøte på Heimsklang - fra kl 19:00 til 21:30 - Fri adgang

- Det vil bli en kort introduksjon med faktaopplysninger.
- Utbygger vil gi en kort presentasjon av sitt prosjekt.
- Det blir intervju med de behøvere i området.
- Stedskritisk Erling Øikarhaug forteller om tidligere utbyggingskvaliteter fra andre byer og steder.
- Hva vil videre beskrevet forskjellige muligheter for lokal myndighet og demokratisk i stedsutvikling.
- Det blir så diskutert med politikere, utbyggere og lokale engasjerte i punktet. Vi håper på mange innspill fra salen. Bør Ormstaden skal være medtaler.

Vi får med oss Erling Øikarhaug hele dagen. Han er spesielt kjent i vår landsdel for sitt engasjement for sørlandbyene og har erfaring fra lokalaksjoner mot utbyggere som gjør trussel om i Søgne land. Dokumentarfilmen "Sørlandbyene" av Grimsdalensens Pål Wisnesen handler om Øikarhaugs arbeid og ble vist på NRK1 9 juni år. Vi anbefaler deg å se filmen (75 min.) på NRK internett for da kommer på bakgrunn og folkemøtet. Filmen handler om hvordan utbyggere og politikere i Risør har sporet for å få realitet i kommuneplanen i sørlandbyene. Hvorfor liker ikke Risør å realisere disse planene? Her er nye å lese for oss på Lunde.

Da finner lenke til NRK-videosiden og dokumentasjonen av valgprosessen av "Sørlandbyene" med debatt i 25 byer det siste året på www.stedskritisk.no



Oppdatert: Motet blir 1. september

Folkemøte om Lunde

Publisert: 11. august 2014 11:00 | Oppdatert: 14. august 2014 11:00

Lunde vel planlegger et åpent møte i forbindelse med at en ny reguleringsplan er lagt ut for Lunde-området i Søgne. Møtet blir mandag 1. september klokken 19:00 på Heimsklang i Lunde. Tidspunktet samme dag vil det bli arrangert en tankesmie kl 14:00 hvor alle kan komme med innspill og meninger.

- Erling Øikarhaug presenterer til møtet, som medleder i Lunde vel Finn Engenes.
Øikarhaug har engasjert seg i utvikling av en rekke tettsteder i Norge, særlig et område i Risør som har sammenheng med Lunde. Han er en tydelig samfunnsdebattant som utvikling av sentra, hvor utbyggere utbygges interesser og lokalbefoelningens ønsker eller behov. Han er også fortløp på et lokalbefoelningens interesser skal høres.

Møtet blir i regi av Lunde velforening hvor man skal få følge meninger ut i lufta.
- Vi ønsker å analysere noen punkter til å være med i et panel å diskutere hva som skal sies på Lunde. Møtet vil være åpent for alle, sier Engenes.

Hvite forteller han at velforeningen godt kan se for seg at Lunde ligger ut, men at man ikke ønsker et nytt Tangvall.
- Det hadde faktisk vært å finne et alternativ til Tangvall, men det er så mange utbyggere meninger om det åpne møtet, sier Engenes.

Se hva film om stedsutviklingen her:
<http://www.norwegianradio.com/150871/Sokalensforbarn>

Hva mener du? Husk er det best med Lunde?

SISTE NYTT

- 16.08.14 Engenes startet og spennende møtet
- 16.08.14 Tankesmie om ny fiske og utbyggere
- 15.08.14 Hørte for innlegg
- 15.08.14 Hørte for innlegg

TV-INTERVJU: http://www.n247.no/?nyhet=1853&tittel=-_Et_unikt_sted

LUNDE utvider kjøpen

Hva er status på Lunde?

Vil styre, ikke stoppe utviklingen



Tettstedsforkjemper om leilighetsbygget på Lunde
Feil sted med slikt volum

Byggingen av et nytt bygg på Lunde i tettstedet er et stort spørsmål for de gamle beboerne. De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg. De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.

Byggingen av et nytt bygg på Lunde i tettstedet er et stort spørsmål for de gamle beboerne. De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg. De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.

Byggingen av et nytt bygg på Lunde i tettstedet er et stort spørsmål for de gamle beboerne. De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg. De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.



- BLIKK**
- Byggingen av et nytt bygg på Lunde i tettstedet er et stort spørsmål for de gamle beboerne.
 - De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.
 - De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.
 - De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.
 - De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.
 - De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.
 - De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.
 - De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.
 - De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.
 - De er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg, og de er ikke sikre på om det er et godt sted for et slikt bygg.



FOLKEMOTE, Protestene mot utbygging

Folkets røst prellet av

Stort folkelig engasjement til Dronning Lieve-kommisjonen i Høyre og Frp lot seg ikke påvirke til å omgjøre sin standpunkt om å si ja til konstruert boligbygge.



Forbudsplakaten for boligbygging i Lunde var utvalgt på en offentlig utbyggingsmøte for den gamle forslagsutvalget. Partiløse og medlemmer av Frp, FvR, Sp, Venst, Høyre, S, Arbeiderpartiet, SV, Ap og Frp var til stede.

TEKST AV
Rolf Nordmark

«Bosettingen i Lunde er en viktig del av kommunens utvikling, og det er viktig å sikre at byggingen skjer på en god måte», sa Einar Skjott-Larsen, leder for Lunde kommunes forslagutvalg for boligbygging.

FRP-LEDEREN
Einar Skjott-Larsen, leder for Frps utvalg for boligbygging, sa at han ikke ser noen grunn til å omgjøre sin standpunkt om å si ja til konstruert boligbygging.

SP-LEDEREN
Knut Arne Roald, leder for Sp, sa at han ikke ser noen grunn til å omgjøre sin standpunkt om å si ja til konstruert boligbygging.

ARBEIDERPARTIET
Einar Skjott-Larsen, leder for Arbeiderpartiets utvalg for boligbygging, sa at han ikke ser noen grunn til å omgjøre sin standpunkt om å si ja til konstruert boligbygging.

STAVANGER KOMMUNE
Stavanger kommune har besluttet å ikke gjennomføre en offentlig utbyggingsmøte for den gamle forslagsutvalget i Lunde.

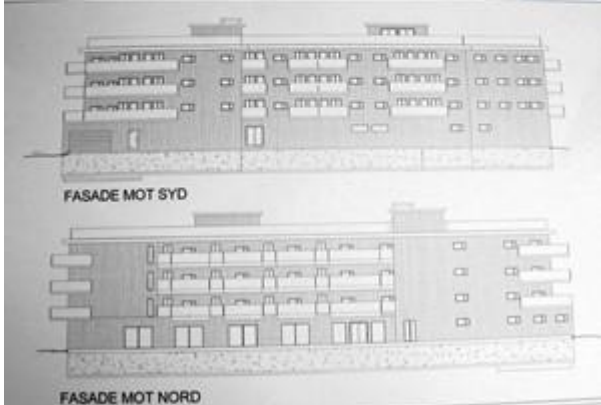
UTVALGET
Utvalget har besluttet å ikke gjennomføre en offentlig utbyggingsmøte for den gamle forslagsutvalget i Lunde.

FRP-LEDEREN
Einar Skjott-Larsen, leder for Frps utvalg for boligbygging, sa at han ikke ser noen grunn til å omgjøre sin standpunkt om å si ja til konstruert boligbygging.

SP-LEDEREN
Knut Arne Roald, leder for Sp, sa at han ikke ser noen grunn til å omgjøre sin standpunkt om å si ja til konstruert boligbygging.



Forbudsplakaten for boligbygging i Lunde var utvalgt på en offentlig utbyggingsmøte for den gamle forslagsutvalget. Partiløse og medlemmer av Frp, FvR, Sp, Venst, Høyre, S, Arbeiderpartiet, SV, Ap og Frp var til stede.





[Foredrag Lunde](#) [Debatt Lunde](#)

<http://www.budstikkanett.no/nyheter/Utbyggers-nybygg---og-velforeningens-forslag-211944.html>

LUNDE. Bygger ut for 150 millioner etter nye skisser



Skissen til den nye bebyggelsen på «Tappen-området» på Lunde, viser bygninger av en helt annen karakter enn det opprinnelige forslaget. ILLUSTRASJON: JAN LINDEBERG

Snudde etter folkemøte

Den folkelige motstanden fra Lunde-folk fikk utbyggeren til å snu og forkaste de opprinnelige planene for Tappen-området. Nå blir det saltak og trebebyggelse i stedet for kassebygg i mur på tomte.

SØGNE

– Dette er over all forventning! Vi er strålende fornøyde med dialogen med utbygger, og utfallet saken ser ut til å få, sier Gunn Reidun Myran i Lunde vel.

På oppdrag for velforeningen laget arkitekt Jan Inge Lindeberg et forslag til hvordan den kasse-lignende bebyggelsen som var tenkt på tomte, kunne byttes ut med et uttrykk som i større grad harmoniserer med omgivelsene.

ÅTTE MÅL STORT

– Vår arkitekt skal nå i gang med å lage et byggverk og et uttrykk som skal være mest mulig tro mot håndskissene fra Lindeberg, sier Ruben Møll i Sørbuss, en av utbyggerne av den åtte mål store tomte sentralt på Lunde.

– Det innebærer at vi vil sende saken inn på nytt til kommunen og lage et nytt reguleringsforslag, bekrefter han.

– Var det folkemøtet på Lunde som fikk dere på andre tanker?

– Det forandret i alle fall uttrykket og bygningene, sier Møll.

–«EDENS HAGE»

Gunn Reidun Myran skryter av den lydhøre utbyggeren og berømmer ham for viljen til dialog med velforeningen.

– At Ruben Møll på vegne av utbyggerne token time out etter folkemøtet på Lunde, fortjener han stor takk for. Vi har møtt svært positive, samarbeidsvillige og lyttende utbyggere som har tent på vår produktidé, og kunne ikke vært mer fornøyde, sier Myran.

Hun sparer heller ikke på superlativene i beskrivelsen av skissen: – Den viser vakre bygninger som reiser seg majestetisk opp og krones med saltak av ypperste klasse, omkranset av en nydelig hage å la «Edens hage», sier Myran.

Området som skal bygges ut ligger der bensinstasjonen «Tappen» er i dag. Sørbuss er en av to utbyggere som spytter i mellom

150 og 180 millioner kroner i leilighetsprosjektet. I alt er planen å bygge mellom 50 og 60 leiligheter.

– Da vi startet prosessen var det i god tro og etter møte med kommunen. Lunde vel ble også informert. Reksjonene kom noe sent, og var ganske voldsomme, sier Møll, og viser til motstanden på og i etterkant av folkemøtet tidligere i høst.

EKSTRARUNDE

Utbyggerne sa ja til å la prosjektet hvile. I mellomtiden engasjerte velforeningen Lindeberg, og det er altså hans alternative skisse som utbyggerne nå ønsker å gå videre med.

– Vi tok denne ekstrarunden etter å ha kommet fram til at det hadde lite for seg å sette i gang noe som Søgne-folk ikke ville ha. Vi ønsker jo å bygge noe som folk

liker og som naboer og omgivelser kan trives med. Det tror vi er best for alle parter, sier Møll.

Dermed har utbygger av Tappen-tomte kommet til stikk motsatt konklusjon av Tom Arne Aamodt i Mur i Sør. Han møtte også kraftig motstand for sine utbyggingsplaner ved Gamle Lundevei, men ønsket ikke å endre prosjektet da en alternativ skisse kom på bordet.

– Aamodt var jo kommet en del lenger med sitt prosjekt, så det er naturlig at han landet på det valget, mener Møll, og legger til:

– Jeg tror begge prosjektene blir fine.

TEKST: JANNE BIRGITTE

PRESTVOLD

janne.b.prestvold@fvn.no - 91360820



Denne skissen viser hvordan bebyggelsen var tekt i en tidligere fase i prosjektet. Etter innspill fra velforeningen på Lunde er blokkbebyggelsen forkastet. ILLUSTRASJON: ARKADE ARKITEKTER



Bensinstasjonen, på folkemunne kalt «Tappen», skal rives for å gi plass til leilighetsbyggene. Planen er å reise mellom 50 og 60 leiligheter på den åtte mål store tomte. ARKIVFOTO: KJARTAN BJELLAND

●● Vi ønsker jo å bygge noe som folk liker og som naboer og omgivelser kan trives med.

RUBEN MØLL, utbygger