



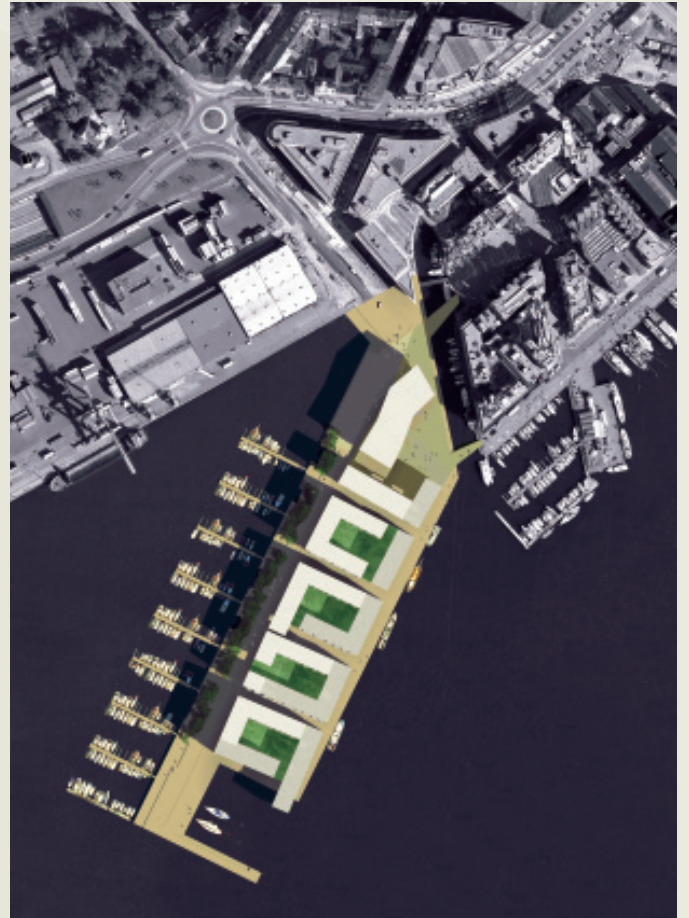
## PIR 20

### FOKUS PÅ DEN URBANE BOLIGEN

PIR 20 setter fokus på den urbane boligen. Den nye bydelen på Tjuvholmen skal ha tidsmessige boliger med særpreg, god kvalitet og funksjonelle løsninger. Området vil bestå av bymessige kvartaler, karréer med gjennomgående leiligheter med variert struktur og store grøntarealer som ligger på 2. etg. plan, hevet over det offentlige gaterommet. De vil ha lett tilgjengelighet og utsyn mot sjøen gjennom store portaler i bygningsmassen som igjen gir de indre gårdsrommene lys og luft. Boligkvartalenes første etasje gir plass til aktiviteter som barnehage og eldreresenter og næringsarealer som kontorer, butikker, små kaféer og spisesteder. Tjuvholmen vil med sin nærhet til vannet og sentrum kunne by på et spennende boalternativ.



Barne- og ungdomsskolen på Tjuvholmen bør kunne bli et foregangseksempel på hvordan vi i fremtiden skal utvikle gode byskoler som kan gi livgivende effekt for hele bydeler og med plass og infrastruktur for de behov morgendagens elever fordrer.



Et spektakulært Science center vil gi besøkende opplevelsen av populærvitenskap som underholdning. De vil kunne utføre spennende, praktiske eksperimenter innenfor felt som fysikk, kjemi, data, sjøfart, oljeutvinning, hydroelektrisitet osv.

Bidraget er innlevert av:  
Attivo AS  
Sjølyst Utvikling AS  
Base Arkitekter



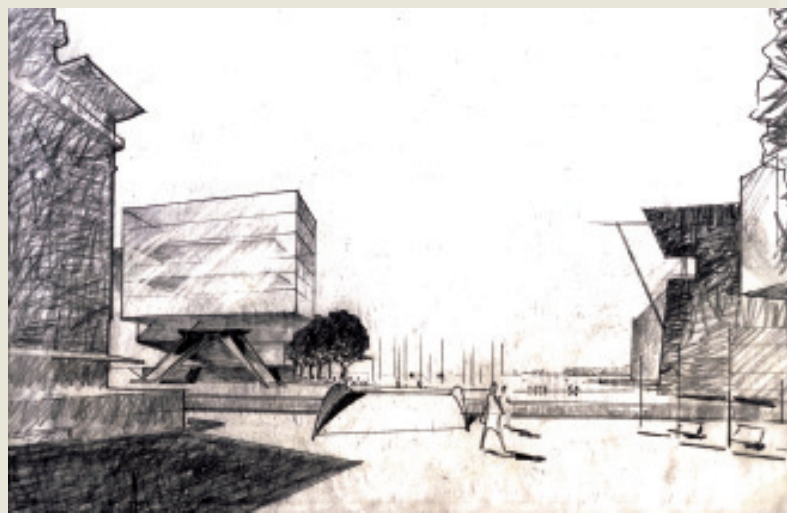
# PIR 20



Skolen og Science centeret ligger med sitt særegne plassrom og broer som et bindeledd mellom Aker Brygge og Tjuvholmen. Bebyggelsen har en svak krumning mot Pipervika som gjør at alle tverrgater åpner seg mot vest og danner siktlinjer på tvers av holmen. Den danner også vegg til to havnebasseng, -

Pipervika og pollen mellom Tjuvholmen og Filipstad. Begge havnebasseng har et plassrom som sitt ankerfeste, - Rådhusplassen og Bryggetorget. Det er imidlertid den sammenhengende romstrukturen langs havnefronten som gir bydelen dens viktigste offentlige rom.

Havnepromenaden mot Filipstad vil få ettermiddags- og kveldssol. I pollen er det lagt en småbåthavn hvor det maritime miljø kan få utfolde seg. Promenadens terrassering ned mot vannflaten gjør den til en intim overgangssone der kontakten med vannet blir optimal. Den gamle bryggekanalen mot Pipervika opprettholdes. Mot syd er det etablert en stor gjestehavn der fotgjengerne kan nå helt ut mot fjorden.



For å sikre og klargjøre den offentlige tilgjengeligheten er Tjuvholmen opprettholdt landfast. På Tjuvholmen skal fotgjengerne være prioritert. Lokaltrafikk til Tjuvholmen har adkomst via Filipstad og bringes til parkeringshus under den nye bebyggelsen.



Foto: Jiri Havran