

# Stoppet gigantutbygging

➔ Fylkesmannen med innsigelser på Flørneshalvøya

Lillesand kommune har brukt flere millioner kroner på å planlegge en ny bydel på Flørenes. Nå legges meste-parten av planen død.

## LILLESAND

– Hvis man skal ta hull på et så flott område som Flørenes er, bør man tenke seg bedre om, sier assisterende direktør **Eva Boman** ved Fylkesmannens miljøvernnavdeling i Aust-Agder.

Denne uken leverte Fylkesmannen sine synspunkter på planene til tidenes største utbygging i Lillesand kommune.

I høringsuttalelsen fremmer miljøvernnavdelingen en rekke innsigelser mot bygging rundt Flørneshalvøya. Blant annet skriver de at deler av utbyggingen strider mot nasjonal miljøvernpolitikk.

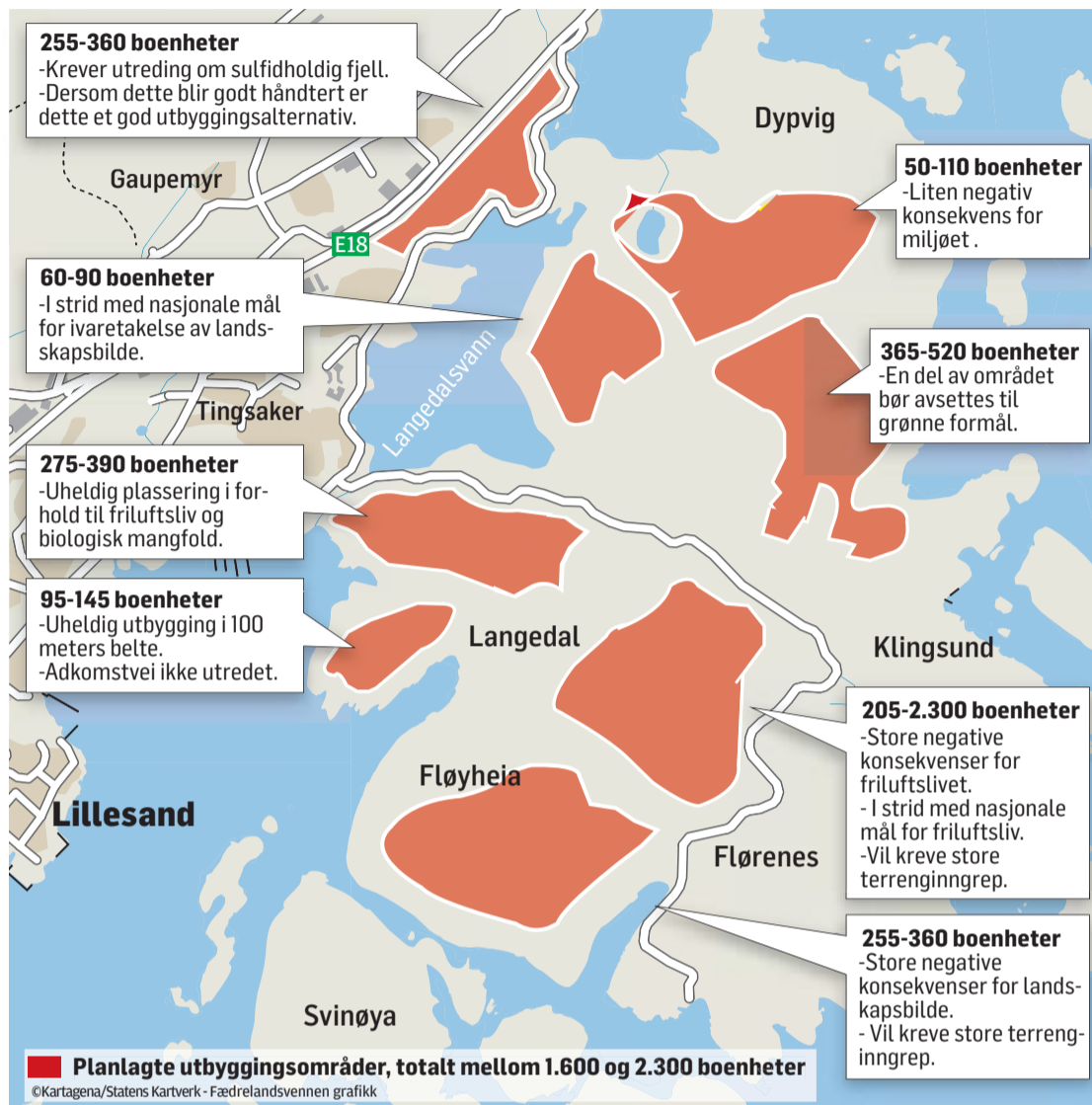
Gigantplanen blir sterkt kritisert.

– En slik utbygging vil få store konsekvenser for området og vi mener kommunens plan er for dårlig konsekvensutredet, sier Boman.

Lillesands ordfører **Arne Thomassen** sier at kommunen ikke ønsker å gå inn i en konflikt for å kjempe gjennom utbygging på de omstridte feltene på Flørenes. I stedet vil de nå konsentrere seg om å etablere boliger i de tre planlagte områdene, som Fylkesmannen ikke hadde innsigelser mot. Ordføreren uttaler at han ikke er spesielt skuffet, men tar innsigelsene til etterretning.

**MILLIONTAP.** Utbyggingen i Flørenes-området ville sørget for at Lillesand kommune hadde en boligreserve for mer enn 40 år fram i tid. Det var planlagt mellom 1600 og 2300 boenheter i området. Til sammenligning er det i dag omtrent 4200 boliger i Lillesand.

Siden 2005 har kommunen planlagt og utredet området for



boligbygging. Ordfører Thomassen sier han ikke har oversikt over hvor mye penger kommunen har brukt på dette, men anslår at det er snakk om flere millioner kroner.

Med innsigelsene fra Fylkesmannen legges størstedelen av utbyggingen i grus.

– Det er tøft, med tanke på kostnadene og tidsbruken vi har lagt ned i dette prosjektet, sier Thomassen.

**KREVER SVAR.** Ordføreren mente det var en god gjennomarbeidet plan de sendte ut på høring. Han tar Fylkesmannens kritikk av planarbeidet til etterretning og ber nå rådmannen svare på hvorfor utredningene ikke var grundigere utført.

Thomassen er imidlertid overrasket over at Fylkesmannen ikke har grepet inn tidligere, da de er klare på at dette området ikke egner seg som boligområde.

– Det er betenkelig på planene

kommer så langt uten at kommunen får signaler om dette, sier Thomassen.

Teknisk sjef Gunnar Ogvyn Lindaas er overrasket over omfanget av innsigelsene.

– Fylkesmannen kommer med en del momenter vi ikke har hatt forutsetninger å forutse. Vi har hatt flere diskusjoner og befaringer med Fylkesmannen. Vi har jobbet så tett det har vært mulig å gjøre på dette stadiet. Vi forstår at Fylkesmannen ikke kan gi formelle løfter. Men på bakgrunn av den prosessen som har vært kjørt, må jeg medgi at det er momenter i innsigelsene som overrasker, sier Lindaas.

– Det burde ikke være noen overraskelse at vi i miljøvernnavdelingen er kritiske til slike store inngrep i landskapet. Vi er satt til å ivareta miljøinteressene, svarer Boman.

Tekst: **Hans Jacob Brekke**  
hans.jacob.brekke@fvn.no – 38 11 31 82

## Frustrerte grunneiere

– Jeg er himmelfallen og hadde aldri trodd dette skulle ende slik. Flørenesplanen er død, sier en skuffet grunneier, **Finn Bergkirk**.

Han eier 100 mål på Flørenes og hadde regnet med å få bygge ny småbåthavn og 340 boliger sammen med andre grunneiere i et avgrenset felt nær sjøen. Til sammen 29 grunneiere er involvert i den planlagte utbyggingen.

– Prosessen har pågått i fire år. I dag høres det ikke ut som partene har snakket sammen i det hele tatt. Rambøll AS, som har jobbet på oppdrag for kommunen, har fremstilt dette som en god plan, sier Bergkirk, og mener kommunen må føle seg lurt. – Kommunen bør be om å få pengene igjen. Her har vi trodd at det er gjort tilstrekkelig faglige vurderinger, men så viser det seg at viktige beslutningsprosesser likevel ikke er klarert underveis.

Halvor Nes i Rambøll AS sier det er Lillesand kommune som styrer planen, og det er de som må svare.



## Haster med ny boligplan

Seniorrådgiver **Helge Røed** mener det må komme en ny debatt om fremtidig boligutbygging i Lillesand.



Det har vært mange skeptiske røster knyttet til planene om en helt ny bydel på Flørenes. Forskeren med regionalutvikling som spesialfelt, er en av dem.

– Jeg mener kommunen må satse på boligvekst rundt gamle E 18 hvor infrastrukturen ligger til rette, ikke en ny satellitt og en helt ny drabantby, sier Helge Røed, som mener det er uklokt av ordfører Arne Thomassen å skyldte på saksbehandlere når planen strander.

Røed sier han alltid har vært tvilende til påstandene om at fylkesmyndighetene har gitt noe i nærheten av et forhåndstilsagn vedrørende drabantbyen

og en storstilt utbygging i 100 meters beltet. Han understreker at det har vært så mye motstand mot planen at det er usikkert om det hadde blitt flertall til sjuende og sist.

Seniorrådgiveren viser til at boligprisene har gått i været, og mener Lillesand trenger en skikkelig diskusjon hvordan byen bør utvikle seg fremover.

– Å legge opp til at hele boligutbyggingen skulle skje på Flørenes ville uansett vært et problem – selv uten innsigelser. Det ville tatt fem-seks år før utbyggingen kunne komme i gang. Det er for lenge å vente for unge førstegangsetablere som opplever at boligprisene i Lillesand nå er så høye at det er nærmest er umulig å komme seg i hus, sier Røed, og viser til en vekst i befolkningen på to prosent første halvår.

MARIANNE GAUSLAA

## 21-åring frifunnet for promillekjøring for andre gang

### GRIMSTAD

En 21 år gammel mann fra Buskerud er for andre gang frifunnet for å ha drukket etter at han var uheldig med bilkjøring på det glatte føret i Grimstad i desember i fjor. 21-åringen kjørte sammen med en kamerat på vei-

en inn til studenthjemmet på Norlandia i Grimstad da han fikk sleng på bilen, og havnet over i fortauskanten på motsatt side. Etter sammenstøtet med fortauskanten var bilen ikke kjørbare. Føreren tok kontakt med sin far for å drøfte hva som skulle skje med bilen. Samtidig

regnet han med, på grunn av snøfallet og glatte veien, at det kunne være vanskelig å få tak i redningsbil. Bilføreren forlot bilen, satte ut varseltrekant, og gikk deretter på eksamensfest for studentene. Neste dag kom en brøytebil ikke forbi bilen til 21-åringen. Politiet ble kontak-

tet, og føreren sporet opp. Han hadde da en promille på 0.86 etter eksamensfesten om natta. Politiet tiltalte ham for å ha drukket alkohol, fordi han måtte forstå at kjøringen hans kunne medføre politietterforskning. I tingretten ble bilføreren frifunnet. Lagmannsretten sier

at slik situasjonen fremsto, og ut fra de overveielser han gjorde og de råd han søkte, har retten under noe tvil kommet til at tiltalte ikke opptrådte med kvalifisert uaktsomhet med hensyn til at det kunne bli politietterforskning på grunn av kjøringen.»

HALLGEIR OFTEDAL