

Nyheter

Sentralbord:

03811

Fax: 38 11 30 01
E-post: 03811@fvn.no

Annonse: TAST 1

Forretningsannonser -
Private rubrikkannonser -
Annonser for foreninger, lag
og kunnngjøringer.
E-post: kundesenter@fvn.no

Abonnement: TAST 2

Bestilling av abonnement -
Uteblitt avis - Adresseendring
E-post: abonnement@fvn.no
Fax: 38 11 34 01

Tips: TAST 3

Tips til redaksjonen.
SMS og MMS: 03811
E-post: tips@fvn.no
Fax: 38 11 32 01

Red. lokalkontor:

Mandal: 38 27 17 42
Lyngdal: 38 33 10 42
Lillesand: 38 11 35 73
Valle: 37 93 71 03

INNSIGELSER MOT STORPLANER: Overraskelse, men ingen krisestemning, over fylkesmann

– Det er ingen krise i

– Vi følte at fylkesmannen syntes at dette var en spennende plan – og så registrerer vi nå at det syntes de ikke det var. Men vi har en rekke områder som kan bygges ut.

LILLESAND RÅDHUSET

Det forsikrer Lillesands-ordfører Arne Thomassen.

Fylkesmannen har formelig drysset varsler om innsigelser over utbyggingsplanene på Flørenes. Men i Lillesand er det altså ingen krise av den grunn.

– Nei da, selv om dette var overraskende, sier ordfører **Arne Thomassen**. Sammen med helt fersk teknisk sjef **Gunnar Ogwyn Lindaas** sirkler han inn Kroksteinåsen på kartet, sør for Vardåsen, Stykkene, Haldal og et område ved Dyvik, som til sammen kan gi rundt 1900 boenheter.



Dyvik og det såkalte g-feltet på Haldal – nord for Langedalstjønnna – kan kanskje gi henholdsvis 600 og 300 husstander tak over hodet. De to områdene tilhører Flørenesplanene, som i alt opplevde å få hele seks innsigelser fra fylkesmannen. Mange argumenter ble brukt, til og med en «nær true» spissnutefrosk ble trukket inn i bildet.

Fredag ble det holdt et internt møte på kommunen hvor man gikk gjennom hele saken med saksbehandlere og konsulent.

BYTTET UT FOLK. – Min foreløpige analyse er at her har de byttet ut så mange folk hos fylkesmannen at de ikke har greid å

– Tregt marked

Ifølge eiendomsmegler hos AB-Center Ryen Myhre AS Jan Olav Birkenes er markedet litt tregt akkurat nå.

– Vi solgte mange eiendommer like før motorveien kom nettopp på grunn av forventningene om vei. Fra 2006 til 2007 så vi en stor prisoppgang. Det er klart at vi merker forskjell fra

informere hverandre om prosessen som har vært, sier Thomassen, som likevel er klar på at man, når man legger ut planer for store områder, må regne med varsler om innsigelser.

Han tror likevel det kan bli utbygging av deler av Flørenes. Selv tror han området mellom Tingsaker senter og Langedalstjønnna (G-feltet) blir bygget ut. Thomassens stalltips er at det muligens blir bygget noe på den østlige delen av Flørenes, mot Dyvik.

Det jobbes nå med å revidere kommuneplanen. Og det legges bevisst opp til byggefelt rimelig tett opp til sentrum. Blant de 50-talls innspillene om nye byggefelt fra private utbyggere finner vi store områder innenfor Vallesverdfjorden. Men det er ikke ønskelig, ifølge politikerne.

– Med alle forbehold om usikre tall, så har vi opp mot 1900 enheter. Så vi er godt dekket, sier Arne Thomassen.

Han ønsker en fortetting rundt Lillesand sentrum i stedet for å bygge ut vestover.

– Mot vest har vi satt en grense ved Sangereidbekken ved avkjøringen til Brekkestø. Jeg synes ikke vi nå trenger å tenke mer enn 20 år fremover, sier Arne Thomassen.

– Ny motorvei og et Sørlands-senter som bygges ut. Føler dere press vestfra?

– I det nye byggefeltet på Kaldvell er det mange fra vest. Men jeg oppfatter ikke at det skaper noen krise. Når jeg ser etter, er det 50–60 boenheter til salgs. Og slik har det vært så lenge jeg har vært ordfører.

Heller ikke Høvåg vil oppleve noen byggeboom, på grunn av vanskelig infrastruktur.

Det siste året har Lillesand hatt en vekst på 2,44 prosent.

– Vi lå flere år på 0,7 og 0,8. I et tiårsperspektiv er vi rundt én prosent, opplyser Thomassen, som ser veksten blant annet i sammenheng med motorveien.

– I tillegg er det født mange barn i Lillesand – og det er jo veldig bra!

Tekst: **Jostein Blokhus**
Jostein.blokhus@fvn.no – 90 87 07 05

1 Kroksteinåsen

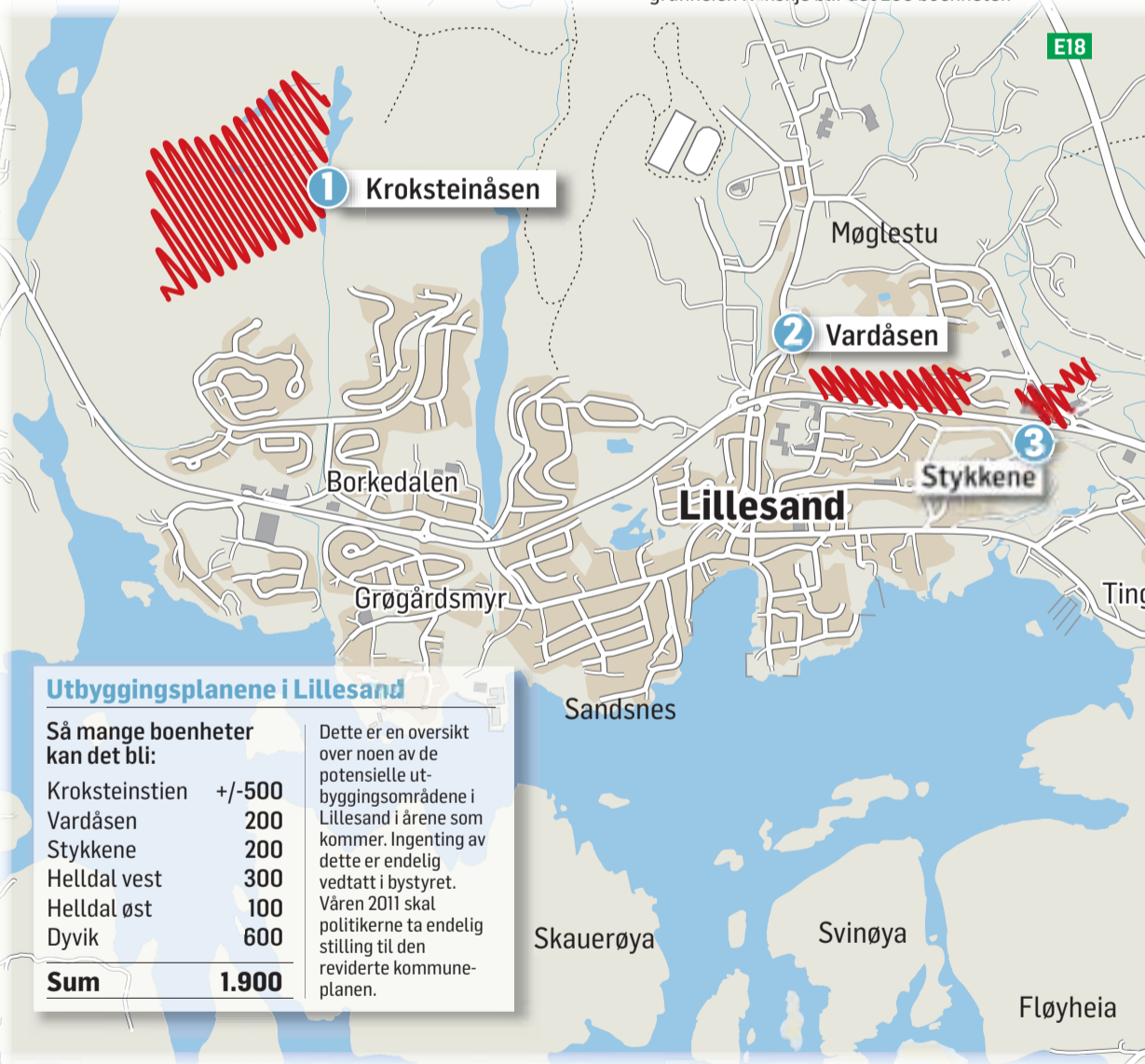


Dette kan bli ett av Lillesands største boligområder med omtrent 500 boenheter. Kanskje vil det komme ny avkjørsel mot sør og gamle E 18

2 Vardåsen



Planprosessen er i gang for et område sør for Vardåsen. Her er stort sett kommunen grunneier. Kanskje blir det 200 boenheter.



4 Haldal vest



Like nedenfor det som i Flørenesplanen kalles for G-feltet på Haldal ser det så idyllisk ut som dette. Det anslås 300 boenheter.

5 Haldal øst



I skogen i bakgrunnen - har kommunen et areal som kan huse omtrent 100 boenheter. Her er det også planlagt barnehage.

Dagens
rubrikk-
annonser

DEL 1 - NYHETER

Stilling s. 20
Torvet s. 21
Bil-Mc-Båt s. 22-25

DEL 2 - INNSIKT

Kino-Teater-Konsert s. 15
Kunngjøring s. 16
Tro og livssyn s. 17
Foreninger og lag s. 18
Dødsfall s. 18

DEL 3 - BOLIG

Eiendom



Er det farlig å gi barna mye ferdigmat? Les hva ekspertene mener på

fvn.no

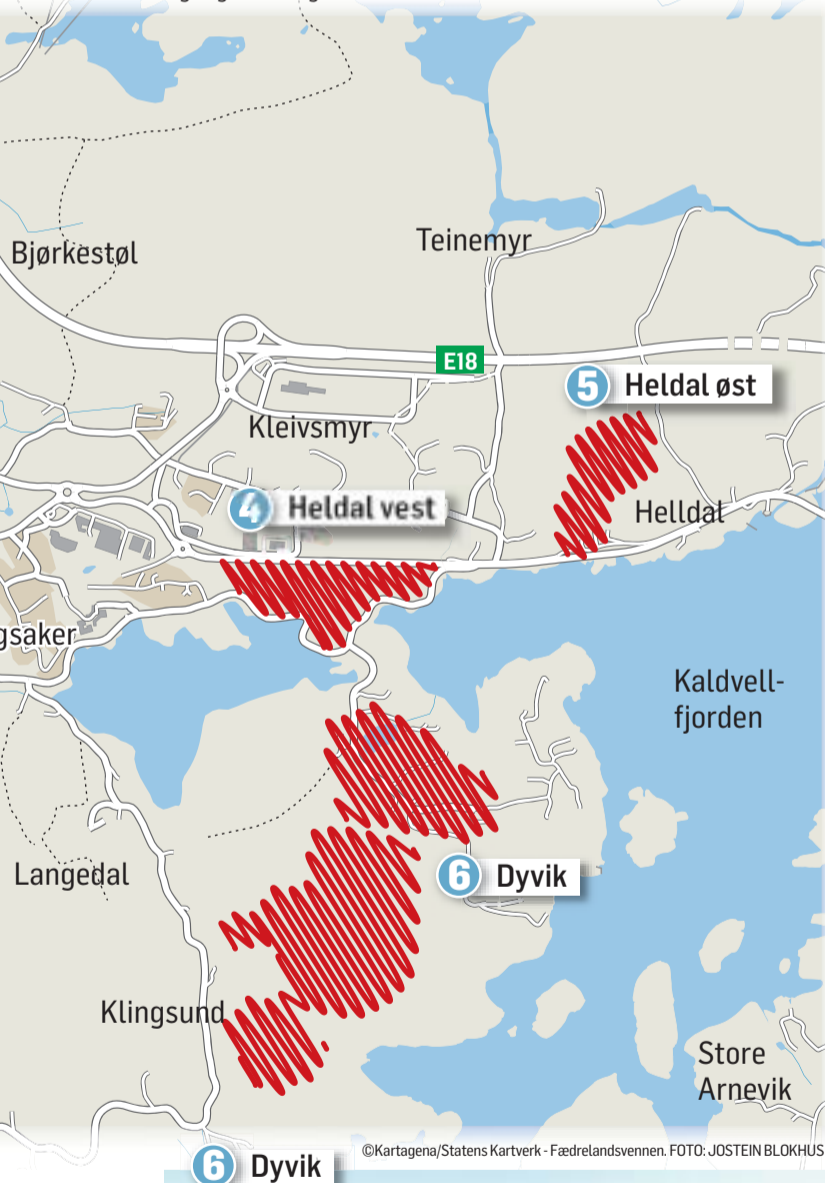
mens innsigelser mot utbygging på Flørenes

Lillesand

3 Stykkene



På Stykkene, et område som også omfatter den nedlagte Stansfabrikken, anslås det at det kan bygges rundt 200 boenheter. Fabrikken er til salg og blir trolig revet.



Fire om utbygging

CHRISTIAN ARENTZ-GRASTVEDT:

- Det har vært en veldig motstand mot utbygging av Flørenes lokalt. Dette er jo fine naturområder velegnet til rekreasjon. Men noe utbygging ved Dyvik kan det vel bli. I første omgang syns jeg man kan bygge langs gamle E 18 og fortette på Kaldvell og på Tingsaker ned mot Langedalstjønnen.



ANNE MARIE VOJE STEEN:

- Jeg har kjempeforståelse for at fylkesmannen var skeptisk til Flørenesplanene. Man bør være forsiktig med for stor utbyggingstakt. Selv har jeg ingen konkrete forslag til hvor man kan bygge - kanskje langs gamle E 18. Ellers er det viktig å bevare Lillesand som et småsted.



CHARLOTTE EIGELAND:

- Jeg bor i Skuggevik, og jeg er glad for at det ikke er så mange hus der i alle fall! Jeg synes kanskje man kan bygge mot vest, som på Glamslund, der det visst skal være noen planer. Ellers har jeg hele tiden vært litt skeptisk til Flørenesplanene. Jeg synes vi skal ta det litt seint - det går jo litt seint i Lillesand!



PETER TVERANGER:

- Utbyggingen i Lillesand må ikke gå for fort - nå har de nettopp bygget ny ungdomsskole. De fleste jeg har snakket med, har vært glade for fylkesmannens skepsis til Flørenes. Jeg synes utbyggingen gjerne kunne gått vestover langs gamle E 18. Og på Haldal er det jo masse plass. Men det utbyggingene kommer til å strande på etterhvert, er kapasiteten innen vann og kloakk. Vi har jo vanningsrestriksjoner om sommeren allerede nå.



KRISTIANSAND

Høyre vil bruke tvang overfor barnevernsbande

Høyre og Landsforeningen for barnevernsbarn går inn for bruk av tvang mot en bande barnevernsbarn helt ned i 14-årsalderen som herjer på Sørlandet. En hard kjerne bestående av



13 gutter har til sammen 638 anmeldte saker mot seg. Men siden det er snakk om mindreårige, er politiet maktesløst. - Dette er snakk om mindreårige som ikke er blitt tatt fatt i tidlig nok. Vi er nødt til å finne virkemidler, for vi må se at vi her har med tikkende bomber å gjøre, sier nestleder **André Oktay Dahl** (H) i justiskomiteen på

Stortinget. Han vil at det skal bli enklere å bruke tvang overfor barnevernsbarn. Dahl får støtte fra landsforeningen for barnevernsbarns leder **Renathe Arevoll**. Hun tar til orde for at instanser innen psykiatri og politi må samarbeide. ©NTB



OSLO

Utredning vindmøller fra Nordsjøen til Barentshavet

I rapporten Havvind anbefaler en gruppe direktorater utredning av vindmøller til havs 15 steder utenfor kysten, fra den sørlige Nordsjøen til Barentshavet.



Rapportene overlevert olje- og energiminister **Terje Riis-Johansen** (Sp). Utredningene som nå følger, skal lede fram til en avgjørelse om hvilke områder som åpnes for søknader om utbygging. NVE har ledet arbeidet med rapporten. ©NTB

FLEKKEFJORD

Strengt i strandsonen

Fylkesmannens miljøvern-avdeling ber Flekkefjord kommune avslå en søknad fra Grønnes velforening om å etablere et bryggeanlegg som vil legge beslag på 25 meter strandlinje. Det sentrumsnære området er i kommunedelplanen for sentrumsområdet vedtatt som friområde under byggeområder. I samme område ber miljøvern-avdelingen kommunen si nei til en søknad fra en hytteeier som ber om å få bygge en tre kvadratmeter stor redskapsbod i tilknytning til en eksisterende utedo.

OSLO

LO-forbund vil forby eksport av strøm

For å hindre en ny strømkrise vil LO-forbundet Industri Energi forby eksport av strøm fra Norge. Forbundet ønsker også utbygging av vernede vassdrag. I tillegg krever Industri Energi bruk av urensset gasskraft og et nei til at alle norske oljeinstallasjoner skal over på strømforsyning fra land, skriver NRK. - Akkurat nå bør vi forby at de selger mer kraft til utlandet, for nå trenger vi kraften selv. Mange spår at vi går en hard vinter i møte, og vi vil ikke komme opp i den samme situasjonen som i fjor, sier forbundsleder Leif Sande. Industri Energi organiserer rundt 55.000 medlemmer blant annet i olje- og gassindustri og kraftkrevende industri som metallproduksjon. ©NTB

AGDER

Ingen forbønn for homofile på Agder

I 2008 åpnet bispemøtet for at kirkerommet kan brukes til forbønn for homofile. Men i Agder og Telemark bispedømme har denne typen forbønn aldri forekommet, ifølge avisen Vårt Land.

I området fra Telemark og til Nordmøre er det bare utført tre forbønnshandlinger. I Oslo bispedømme står 60 prester klare til å utføre forbønnshandlinger for homofile par, men det foreligger ingen tall som viser hvor mange slike handlinger som er blitt gjennomført. Karen Onshuus, som er med i ledelsen av et uformelt nettverk av homofile og lesbiske prester, vet med sikkerhet om ni forbønnsordninger i Oslo de siste årene, men tror det kan ha funnet sted flere. Til sammen 151 prester landet rundt står på Åpen Kirkegruppes liste over prester som utfører forbønn for homofile par.

Lengst nord på Fløreneshalvøya er Dyvikområdet fremdeles et utbyggingsalternativ. Her var det få kommentarer fra fylkesmannens miljøvern-avdeling. Det anslås 600 boenheter.