



LANDSBYEN Årnes 2029

# Slutført plansmie-rapport

**ÅFJORD:** Rapporten fra plansmia for Landsbyen mellom elvene er ferdigstilt.

TORFINN HANSEN

torfinn.hansen@fosna-folket.no

I et dokument på vel seksti sider presenteres resultatet av bredt samarbeid mellom lokale krefter og andre aktører som er opptatt av bedre stedsutvikling. Plansmia over fire septemberrdager med formål stedsutvikling av Årnes har allerede vakt oppsikt i inn- og utland.

– Vi har fått mange henvendelser fra interesserte som vil vite mer om denne prosessen – og muligens gjøre det samme, sier Geir Tinnen. Som pådriver for sentrumsutvikling, og daglig leder i Øvre Årnes Eiendom deltok han i mars som observatør ved en plansmie for Brokelandsheia i Gjerstad kommune. Det skjedde i kjølvannet av at trafikklagstomta ble "frigjort" for annet formål, og at Erling Okkenhaug fra nettverket Allgrønt besøkte gamle tomter i Åfjord. I et møte beskrev Okkenhaug en alternativ tenking for utvikling av Årnes. Siden har landsbyutviklingen med og for hele folket gått jevnt og trutt fram mot oppsummering av plansmia som foreløpig klimaks.

## Medvirkning en selvfølge

– Sluttrapporten er ingen endelig plan, men et grunnlag for videre arbeid. Mye er avklart, men det er fortsatt et dokument



LANDSBY I SIKTE: Daglig leder Geir Tinnen i Øvre Årnes Eiendom og sivilarkitekt Arne Sødal med sluttrapporten for Plansmia.

for videre utvikling. Gjennom plansmia er mulighetene lagt fram i samarbeid mellom fagteamet, innbyggere, næringsaktører og politikere. Nå er det opp til de "virkelige" planleggerne å ta tak i mulighetene vi legger fram, sier sivilarkitekt og Plansmias far, Arne Sødal.

Selv om Plansmia er en uhyre kjapp og intensiv arbeidsmetode, understreker Sødal at det ikke er tatt snarveier i forhold til lovverket. Plan- og bygningsloven er fulgt til punkt og prikke.

Om den absolutt demokratiske medvirkningen i arbeidet, mener Sødal at det bør være en selvfølge på dette nivået.

– Den bør bli en del av lov-pålagt planlegging, sier arkitekten med mange jern i ilden.

I et demokratisk samfunn har også motstandere og skarpe kritikere sin berettigede plass. Selv om enigheten var overveldende i "menigheten" på folkemøtene i Åfjord, blir det aldri mulig å utvikle et sentrum til lags å alle.

– Det ville vært fullstendig

naturstridig, sier Sødal.

Mange muligheter

Mulighetene som presenteres i rapporten er mildt sagt mange. Videreført byggeskikk. Tradisjonell trehusbebyggelse i massivtre som gir bedre brannsikkerhet, veiomlegging med fotgjengervennlige trygge trafikale forhold langs hovedårene, universell utforming, gangbruer, spaserstier. I tjuårsplanen for Årnes legges det opp til nybygg med 15.000 kvadratmeter butikker, konto-

rer, kultur og rekreasjon. Det tas høyde for ny boligmasse på nesten 13.000 kvadratmeter gulvareal.

Kreativiteten er stor – og noen forslag kontroversielle. For eksempel innspillet om at Fosen Fjord Hotel skal bygges sammen med et velværesenter med svømmeanlegg, og med kai mot fjorden.

– Dette krasjer med kommunestyrets flertallsvedtak for plassering av badeanlegg ved Åfjorrdhallen.

– Plasseringen på neset ved hotellet er et forslag vi har tatt med i visshet om at det forutsetter eventuell ny behandling i kommunestyret, sier Sødal. Gammelskolen som har et rivingsvedtak hengende over seg, er foreslått flyttet over Nordalselva for å bli galleri/bibliotek. Kunstnerbolig med galleri er også lansert.

En kyststi langs elvene er heller ikke tatt vel imot av huseiere som får ferdselen tett inntil eller faksik over eiendommene.

Ny Mælan bru er foreslått bygd i en annen trase enn dagens midlertidige bru.

Tiltaket berører en jordbruks-eiendom, og kommer nær fornminner. Grunnforholdene i traseen er ikke hundre prosent sikre.

– Både der og på andre områder skal det gjennomføres grunnundersøkelser. Tilpassing til terreng og fornminner på stedet skal utredes skikkelig, sier Arne Sødal.



ÅRNES en gang i framtida.

# Åfjord om to år

**ÅFJORD:** Uten å bruke glasskule ser Geir Tinnen inn i seinhøsten 2011.

TORFINN HANSEN  
torfinn.hansen@fosna-folket.no

Aktivisten for utvikling i Åfjord sentrum er ikke smålåten når han på egen hånd og for egen risiko setter opp en liste over hva som skal være på plass om to år. Noe er allerede sikret. Andre endringer er i kjømda på ulike nivå.

–Vi skal ha ambisjoner. Åfjord skal innen 730 dager være blant topp tre i Midt-Norge når det gjelder positive preferanser, sier forretningsmannen. Og flesker til med følgende liste.

- Nytt forretningsbygg på Nedre Årnes.
- Nytt badeanlegg under oppføring.
- Boligtomter til salgs på Monstad camping.
- Gammelskolen er flyttet og blir kunstnerbolig.

- Etablering av vinmonopol og nytt apotek.
- Nettverksgrupper av fritidsbeboer er etablert.
- Aktivt samarbeid med studentmiljøet NTNU.
- Felles MF-/ aktivitetskanal for Åfjord er etablert.
- Reiselivsnæringen har fått en "snakkis".
- Turistinfoen har ferdige opplegg for våre besøkende.
- Planlegging av vindmølleparkene er godt i gang.
- Nye skolebygninger er på plass.
- Nytt forretningsbygg på Åfjordstorget.
- Det første næringsbygget på Øvre Årnes er på plass.
- De første boligtomtene er solgt på Øvre Årnes.
- Nytt verkstedlokale er tatt i bruk på Vassneset.
- Nye boliger er under oppføring på Nesset. Anbudspapirer vedr. ny Mælan bru er klar.
- Åfjord regnskapskontor har utvidet.



**God og variert DANSEMUSIKK!**

Viggo Beck

Booking:  
990 96 253  
72 52 15 69

**KP & Siggen**  
Voksen danse musikk

Booking:  
Kåre Petter: 958 03 097  
E-mail: kpsundet@mac.com  
Sigbjørn: 72 52 92 00  
976 86 133



**Country Linedanceshow**  
Dansemusikk

Ring:  
900 91 600/970 79 000



Tre vise menn



Hvis du ikke ønsker å klippe i avisen, kan du rive ut annonsen.

«Livåt» musikle te aill slags fæsta!

Booking:  
920 17 243  
epost: tesk@online.no

**BRYLLUP • BURSDAG • FEST**

**DJ ARILD**

924 99 610  
Beste musikken

KARAOKE • SØKELYS • SUMODRAKTER • BUNGEE-RUN  
SKUMPARTY • POPCORNPARTY • HOPPESLOTT  
LASERSHOWS • POPCORNMASKIN • RODEO-OKSE