

Ingegård Merne, Lorentz Corneliussen, Filippa Wollenmann
Farøyveien 7
4550 FARSUND

Farøy, 18.04.2018

Farsund kommune
Teknisk forvaltning
Pb 100
4552 Farsund
post@farsund.kommune.no

Høringsuttalelse detaljregulering Farøy Brygge – saksnummer 2016/2615

Vi støtter Farøy Vels høringsuttalelse fullt og helt, og ønsker å fremheve noen punkter av særlig betydning for oss og vårt hjem/barndomshjem.

Farøys plass i bybilde

Farsund er en vakker by, særpreget av havnebassenget, arkitektur og åpen fri sikt. Farøy med de karakteristiske hvite villaene fullstendiggjør harmonien og er synlig fra hele bykjernen og bryggen rundt hele havnebassenget. Villaprofilen må bevares for å opprettholde dette helhetlige inntrykket som sett fra torget. Den reviderte detaljreguleringsplanen foreslår å bygge inne disse villaene og vil på irreversibelt vis forringe vakre Farsund. Selv om den foreslåtte nye bebyggelsen blir visuelt pent tegnet, kommer de til å skjule de kjente og kjære villaene. Den foreslåtte bebyggelse må bli lavere enn foreslått og de gamle villaene må synes i sin helhet fra torget.

Trafikk og parkering

Planen for trafikk og parkering fremstår helt håpløs. Forslaget har altfor få foreslåtte p-plasser og med vesentlig økt trafikk med så mange leiligheter vil trafikksituasjonen både på Farøy og særlig Farøyveien bli uholdbar i overskuelig fremtid. Det er siktproblematikk, forslag om enveiskjøring, vanskelige forhold for kommunal nyttetraffic, for ikke å glemme utrykningskjøretøy. Den reviderte detaljreguleringsplanen må endres til at adkomst til nye leiligheter kun må være via nederste plan og det må tas høyde for vesentlig flere p-plasser. Forslaget til byggeperiodens parkerings- og trafikkløsning vil medføre vesentlig ulempe for beboere. Dette må kunne løses på en mer skånsom måte.

Utsikt

Det er hevet over enhver tvil at den reviderte detaljreguleringsplanen forringer utsikten for eksisterende bebyggelse på Farøyveien. Ut over utsikten vil også lysforholdene, innsyn samt opplevelsen av frie og usjenerte hager påvirkes strekt. Dette er forhold som direkte påvirker livskvaliteten til dagens og fremtidige

beboere sterkt. Den reviderte detaljreguleringsplanen fremstår dermed i liten grad i overensstemmelse med kommunens målsetting om: «..fremmer økt livskvalitet for kommunens innbyggere ved at innbyggerne opplever at kommunen er et godt sted å vokse opp, virke og eldes.» Naturligvis forringer den foreslåtte utbyggingen også verdien av tomtene i vesentlig grad og fremstår som en overføring av verdier fra beboere til eiendomsutvikler.

Avsluttende bemerkninger

Vi støtter en plan om å fornye og utvikle Farsund. Ideen om å oppgradere og gjøre Farøy Brygge mer tilgjengelig for allmenheten har versert lenge og er naturligvis god. Den reviderte detaljreguleringsplanen som foreligger fremstår ensidig og er ikke i balanse med en helhetlig vurdering av det beste for alle berørte parter, ei heller byens og borgernes beste interesse. At utbygger ønsker å maksimere antall kvadratmeter og antall boenheter for å oppnå høyest mulig avkastning og profitt burde være underordnet en så sentral inngripen i byen som påvirker så mange. Man burde ha som målsetting fra kommunens side å minimere størrelsen på utbyggingen samtidig som man respektere at utbygger trenger en fornuftig avkastning på kapitalen. Den reviderte detaljreguleringsplanen burde reduseres med en etasje og ville i så måte tilfredsstille de aller fleste innsigelser og kritiske kommentarer som er fremmet av Farøy Vel, i avisen og faginstanser som har vurdert denne utbyggingsplanen.

Hilsen,



Ingegård Merne

Farsund



Lorentz Corneliusen

Oslo



Filippa Wollenmann

Bern

18.4. 2018