



Boligfortetningsplanen må først ferdigstilles

Situasjon

- Arbeidet med boligfortetningsplanen er nylig startet av Farsund kommune
 - «Nødvendig at fortettingen skjer med kvalitet slik at hensynene til kulturmiljøet og bomiljøet i området blir ivaretatt.»
 - «Fortettingen må ikke gå på bekostning av eksisterende bokvaliteter»
- Farøy Brygge er det største gjenværende prosjekt i Farsund sentrum

Konkrete innspill

- Behandling av reguleringsplan for Farøy må utsettes til boligfortetningsplanen er ferdig



Det flotte bybildet må ivaretas/forbedres

Situasjon og resultat utbyggers plan

- Modell presentert av utbygger gir et helt feilaktig inntrykk
- Utsikten mot Farøy vil bli radikalt endret
- Husrekken vil nesten ikke synes fra torvet
- Utsikten fra Farøy vil tilsvarende bli radikalt redusert. Utsikt til havnebasseng og mer vil forsvinne
- Livskvaliteten og verdier blir betydelig forringet for mange beboere

Konkrete innspill

- Interaktiv 3D-modell må utarbeides for å vurdere planen
- Høyder på bygg må reduseres slik at grunnmur blir synlig fra torvet
- Bebygd område må ikke utvides ift forrige opsjonsområde
- Byggevolum og arkitektur må tilpasses husrekken for å få et best mulig bybilde
- Faglige innspill fra arkitektkontoret Stiv kulings seminardager om Farøy må seriøst vurderes



Parkering og trafikk må hensyntas

Situasjon og resultat utbyggers plan

- Parkering og trafikk er allerede et problem
- 30 nye enheter vil gjøre situasjonen uholdbar
- Utbygger har kun regnet inn 1 P-plass per boenhet
- Det er ikke regnet inn P-plasser for eksisterende og planlagte båtplasser

Konkrete innspill

- Antall boenheter må reduseres betydelig
- Eksisterende krav til 1,5 P-plass per boenhet og 0,2 P-plass per båtplass må legges til grunn



Bryggen må fortsatt være offentlig

Situasjon og resultat utbyggers plan

- Løsningen virker svært privatiserende
- Bryggeslengen er ikke sammenhengende i østre ende
- Den er ikke universelt utformet

Konkrete innspill

- Bryggen må fortsatt være offentlig
- Den må være tilgjengelig og ikke oppleves som privatisert
- Bryggeslengen må videreføres langs hele bryggekanten og deretter tilknyttes stien inn til Farøyparken
- Den må gis universell utforming

INNSIGELSE VEDR. DETALJREGULERING FOR "FARØY BRYGGE"

Farsund byforening har sendt inn en innsigelse vedr. oppstart av detaljregulering for "Farøy brygge".

Vi etterspør bl.a. bedre og flere illustrasjoner både fra sjøsiden og fra Farøyveien, der også fasader og materialvalg klart fremgår, samt illustrasjoner av bakenforliggende bebyggelse som viser tydelige romdannelser og utsiktslinjer.

Det savnes også i høringsdokumentene et terrengsnitt som viser høyde ved middelvann tom. max. kotehøyde på Farøy.

Havnebassenget har til alle tider vært sentrum i Farsund. Sentrum for handel, aktivitet og sosialt liv.

Vi mener at et rent boligprogram er privatiserende og lite fremtidsrettet med tanke på byutvikling, og at det må legges opp til utvikling av næring i tillegg til boliger.

Det bør legges til rette for at det utvikles en arkitektur som spiller på dagens lavtliggende småindustri/næring, som tar opp i seg et område, en allmenning, som har et større avsatt areal til havnebruk.

Vi ønsker også at det legges opp til dialog og en prosess for videre bearbeidelse av prosjektet der både naboene på Farøy og innbyggerne i Farsund får uttale seg.

18. desember 2016

Arkitektkontoret Stiv kulings seminardager om Farøy

Arkitektkontoret Stiv kuling ønsker å bidra til et økt fokus på byforståelse og stedsutvikling ved å gå i dialog med private utviklere, lokalpolitikere og kommuneadministrasjon.

Ved å legge opp til en arena for diskusjon om viktigheten av en gjennomtenkt byplan, ønsker Stiv kuling å stimulere til variasjon og helhetstankegang, fremfor generisk byutvikling.

Vi vil bidra til å øke bevisstheten omkring hva som kjennetegner en levende by, god byggeskikk og hvordan man kan oppnå økt tilflytting. Hvordan ser en god byplan som legger til rette for både faglig og demokratisk medvirkningsprosess ut?

Manglende muligheter for aktiv medvirkning fører i sin tur gjerne til passive innbyggere.

Altfor mye av dialogen omkring byens utvikling skjer i dag i avisenes kommentarfelt eller mellom folk flest, ikke direkte med de som styrer utviklingen.

Arkitektkontoret Stiv kulings seminardager om Farøy

Styrker og muligheter

- Solrikt
- Et helhetlig maritimt miljø
- God utsikt mot byen
- Direkte nærhet til sjøen
- Mye båtliv
- Muligheter for å etablere et større småbåtmiljø
- Egner seg svært godt for restauranter og uteliv. Farøy er det området av byen hvor solen går ned sist og nærheten til sjøen, og en småbåthavn gjør det svært attraktivt.
- En revitalisering av området vil knytte det sterkere til bysentrum
- Farsund har få aktører innen utelivsbransjen. Det ønskes flere og differensierte (uteliv som passer til flere aldersgrupper.
- Farøyparken er delvis utbygd men naturen er likevel noe urørt.
- Farøyparken er barnevennlig – byen mangler grønne og barnevennlige møteplasser
- Den maritime næringen kan være et pluss
- Området er godt synlig fra sentrum og styrker derfor byens vakre ansikt
- Området er delvis skjermet
- Farøy er grønt og «privat»
- Det kan bli et godt samarbeid mellom kommunen og utbyggere dersom kommunen tar
- styringen
- 1.etasje av lokalene som ligger på brygga kan egne seg godt til næring.
- Man kan bygge attraktive boliger
- Området egner seg godt for «pop-ups», uteservering og eventbasert aktivitet
- Kystkultur – sjøfartsby nr. 1?

Arkitektkontoret Stiv kulings seminardager om Farøy

Utfordringer

- Området ligger noe «utenfor» byen og er ikke så lett tilgjengelig. Man må over en bro.
- Det er et relativt trangt område
- Utbygger har styringen
- Utbyggingen står i fare for å ødelegge deler av det vakre bybildet
- Bebyggelsen blir for høy
- Politikere har vært for ettergivende i forhold til utbygger
- Politikere kan ha vært ettergivende i forhold til press fra utbyggers side
- Avtalene som har blitt inngått med utbygger tjener ikke området
- Synligheten fra sentrum kan være et problem dersom utbyggingen ikke er «riktig».
- Småhusbebyggelsen bør bli videreført
- Det kan bli en manglende tilpasning
- Det er en svakhet knyttet til en opsjonsavtale
- Det er ikke nok parkeringsplasser og det kan bli vanskelig å legge tilrette for gode
- parkeringsmuligheter
- Nord-vest vinden «treffer» området