

**MØTE MED FAGTEAMET KL 1200 MÅNDAG 18
JANUAR 2010 PÅ FURULY.**

Det var eit sterkt ønskje frå deltakarane på møtet i sone I at alle grunneigarane burde få møte fagteamet. Det var særleg første utkast til planforslag frå arkitekt Sødal (som blei vist i Setesdølen på fredag) som provoserte.

Dette er tatt til etterretning og me har nå fått til eit møte. Alle grunneigare i sone I og arbeidsgruppa er invitert til å møte fagteamet.

Me håper at alle som kan møter opp.

Med helsing arbeidsgruppa for sone I.

**Arild Gjeitrem, Marianne Dovland, Torgeir Erdvig og
Gunnar Greibrokk.**

PROTOKOLL FRA GRUNNEIGERMØTE I SONE 1, KL 1700, MANDAG 11 JAN. 2010 PÅ PERNILLE

Av totalt 56 grunneiere var det tilstede 19 eiere av næringseiendom og 2 eiere av leiligheter. Gunnar Greibrokk var som representant for arbeidsgruppa, møteleder.

Sak 1. Fordelingsnøkkel på eventuelle investeringer.

GG refererte til sist møte der forsamlinga var innstilt på å bidra med 25% av totalkostnadene under forutsetning av at tiltaka var fornuftige. Med andre ord vil det si at grunneierne har "vetorett" dersom de ikke syntes tiltakene/investeringene er fornuftig. Med dette som bakgrunn blei det vist tre alternativer på en intern fordeling av disse "25%". Det var laget en modell der *tomteareal, lengde på tomtegrense inn mot sentrumsgata og areal på butikk/kontor* hadde forskjellig vektning.

Møtet var ikke innstilt på å gå inn for en modell før det forelå konkrete tiltak med kostnadsoverslag.

Sak 2 og 4. Hva er viktig for grunneierne av nærings-

eiendom og hvilke rammevilkår bør man legge til grunn for at næringer ønsker å etablere seg i sentrum?

Disse sakene var det naturlig å diskutere sammen og konklusjonen vil være den samme.

Møtet hadde ei meningsutveksling om temaet i tillegg til at Olav Andreas Erdvig hadde satt opp flere

konkrete punkter som han mente var viktig. Møtet konkluderte med følgende:

- 1. God tilgjengelighet for bil er vesentlig for sentrum.**
- 2. Flere parkeringsplasser er nødvendig.**
- 3. Kundeparkering bør være foran butikkene/kontorene.**
- 4. Det må også være parkeringsplass for større kjøretyper og biler med tilhenger.**
- 5. Parkeringsplassene må struktureres.**
- 6. Parkering må være gratis.**
- 7. Parkering for ansatte og for de med bolig bør være bak byggene eller i parkeringskjeller.**
- 8. Forbedre tilgangen til sentrum for de myke trafikkantene og de funksjonshemmede. Bedre struktur på fortau og gangfelt.**
- 9. Møtet ønsket en høy utnyttelse grad på næringseiendom i sentrum.**
- 10. Rådhuset/kulturbygg må være i sentrum. Dette vil gi positive ringvirkninger for næringslivet og gjøre sentrum mer "livlig" for besøkende.**
- 11. Dagens torg kan bygges om slik at det kan bli en mer attraktiv uformell møteplass. Kanskje i forbindelse med en lekeplass, scene, skulpturer m.m.?**
- 12. Mer beplantning og blomster.**
- 13. Flere mindre uformelle møteplasser.**
- 14. Felles uttrykksform på tiltakene. Kanskje Evje sin identitet kan komme til uttrykk her?**
- 15. Lage Norges fineste offentlige toalett (på gateplan)?**
- 16. Være en JA kommune og til rette legge for nyetableringer. Møtet gav ros til kommunen og**

administrasjonen og oppfatter de som positive og samarbeidsvillige.

17. Gangpromenade langs elva fra Odden Camping og til sentrum.

18. RENGJØRING. Uansett tiltak så bør det bli et fellessystem for rengjøring slik at sentrum fremtrer som ryddig og pent hele året.

Detaljhandel statistikken fra SSB viser at Eyje og Hornnes kommune er nr 2 i Aust og Vest Agder. Dette kommer ikke av seg selv og skyldes i stor grad Eyje sine fortrinn som tilgjengelighet, parkeringsmuligheter og butikkutvalg. Møtet var svært bekymret for at for store tiltak i sentrum vil kunne ødelegge mye av dette. Gjennomfartstrafikken og tilreisende/turister er viktige kunder til Eyje sentrum. Det er også viktig å beholde de store dagligvarekjedene i sentrum for disse trekker mange folk som også er positivt for de andre butikkene.

Arkitekt Sødal sitt planforslag over Eyje sentrum som ble presentert i Setesdølen og på kommunen si hjemmeside, ville etter møtet sitt synspunkt "rive ned" mye av sentrum sine sterke sider. Deler av dette forslaget ville endre sentrum sin tilgjengelighet for bilende og redusere parkeringsmulighetene og vil slå negativt ut.

Sak 3. Hva er viktig for de som har bolig/leilighet i sentrum?

- 1. Kort vei til alle servicefunksjoner.**
- 2. Ønsker et penere sentrum.**
- 3. Få struktur på parkering.**
- 4. Få struktur på fortau og gangfelt.**
- 5. Tiltak for å hindre råkjøring i sentrum om kvelden.**

6. Få rådhuset opp i sentrum.

7. Få bedre kultur/opplevelse tilbud i sentrum.

Møtet uttrykket igjen stor forundring over at sone 1 ikke var representert i Styringsgruppen. Med tanke på at de fleste tiltakene vil skje i sentrum og at kommunen ønsket at eierne av næringseiendom skal være med å finansiere dette.

Referent arbeidsgruppen for sone 1.

**Arild Gjeitrem, Marianne Dovland (ikke tilstede på møtet),
Torgeir Erdvig og Gunnar Greibrokk.**